

/wzór/  
UMOWA

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Narewce

**pomiędzy:**

Gminą Narewka

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Narewka – mgr Mikołaja Pawilcz

z siedzibą w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka

NIP 603-00-06-370, REGON 050659562

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....  
z siedzibą w .....

(PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w związku z art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa bez zastosowania ww. ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych polegających na **„Przebudowie drogi gminnej nr 107130B w miejscowości Janowo”** polegającej na przebudowie ok. 531 mb drogi gminnej w zakresie:
  - a. Wykonaniu konstrukcji jezdni oraz poboczy.
  - b. Przebudowie istniejących zjazdów gospodarczych i na drogi boczne
  - c. Poprawie odwodnienia poprzez: odmulenie istniejących rowów oraz remoncie istniejących przepustów pod zjazdami.
2. Zakres prac obejmuje pełnienie kompleksowe obowiązku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót związanych z:
  - a. Robotami drogowymi – budowa dróg,

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że Inspektor Nadzoru:
  - a. posiada niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.)
  - b. przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót na wykonanie prac określonych w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do 30.09.2016 r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
  - a. wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

- b. konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - c. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - d. wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - e. siły wyższej,
  - f. zmiany obowiązujących przepisów prawa.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

#### § 4

1. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełnienie funkcji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.), w tym zgodnie z art. 25 oraz 26 ustawy.
2. W ramach nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - a. reprezentować Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz pozwoleniem na budowę,
  - b. sprawdzać jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, co ma za zadanie zapobiegać zastosowaniu wadliwych i niedopuszczalnych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
  - c. sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające,
  - d. uczestniczyć w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
  - e. przygotować i uczestniczyć w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu,
  - f. przekazać gotowy obiekt budowlany do użytkowania,
  - g. potwierdzać faktyczne wykonania robót,
  - h. potwierdzać usunięcie przez wykonawcę robót ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
  - i. zarządzać realizacją postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
  - j. prowadzić regularne inspekcje na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót,
  - k. kontrolować prawidłowość prowadzenia dziennika budowy i dokonywać wpisów,
  - l. identyfikować wszędzie gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informować o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
  - m. przygotowywanie na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym, przez niego terminie.
  - n. rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie inspektorowi nadzoru 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej,
2. informowanie Inspektora Nadzoru o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej,
3. dokonanie odbioru końcowego i częściowego robót, przy współudziale Inspektora Nadzoru.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.

2. Jeżeli w okresie realizacji budowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcom robót polecenia wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy lub robót zamiennych.
4. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje : .....
5. Wykonawcę nadzoru inwestorskiego na terenie budowy reprezentują Inspektorzy nadzoru w osobach:
  - a. branża drogowa - .....
6. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ustala swojego pełnomocnika odpowiedzialnego za koordynację prac zespołu nadzoru inwestorskiego (Kierownik Zespołu Nadzorującego) w osobie : .....
7. Kierownik Zespołu Nadzorującego będzie osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołami osobowymi (zespół inspektorów branżowych).
8. Kierownik Zespołu Nadzorującego będzie pełnił jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru Robót Drogowych oraz koordynatora inspektorów nadzoru i pozostałych osób biorących udział w realizacji Projektu oraz wykonawców robót.
9. Kierownik Zespołu Nadzorującego oraz pozostałe osoby Zespołu Nadzorującego będą prowadziły stały nadzór nad robotami zgodnie z zapisami umowy oraz będą obecne na budowie tak często jak będzie wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia na roboty tj. min. 1 raz dziennie podczas prowadzenia robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca winien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie.
11. W przypadkach losowych na czas nieobecności osoby z zespołu, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 7 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w Zapytaniu ofertowym), zaakceptowanym przez osobę odpowiedzialną za projekt i Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić w pierwszym jej dniu.
12. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
13. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Zespołu Nadzorującego.

#### § 7

1. Inspektorowi Nadzoru za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, określonego w § 1 ust. 1 umowy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym ..... % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w tym m.in.:
  - a. cenę usługi objętej zamówieniem,
  - b. wydatki związane z zapewnieniem zaplecza inspektorom nadzoru (m.in. zapewnienie sprzętu oraz wyposażenia, koniecznego do realizacji zadań wynikających z umowy),
  - c. wszystkie wydatki związane z utrzymaniem wyżej wymienionego wyposażenia lub sprzętu,
  - d. ewentualne koszty związane z wynajmem i utrzymaniem biura nadzoru inwestorskiego,
  - e. koszty związane z dojazdami (koszt paliwa, amortyzacja środka transportu, koszty biletów komunikacyjnych, diety, noclegi),

- f. koszty dostępności w celu nadzoru inspekcji gwarancyjnych, końcowego odbioru robót,
  - g. inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - h. podatek od towarów i usług (VAT),
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
  4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury łącznie z protokołem końcowego odbioru prac.
  5. Fakturę należy wystawić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360), z zastrzeżeniem ust. 2.
  6. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe w Banku ..... nr rachunku ..... w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

#### § 8

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania (zaprzestania wykonywania) umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonywania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji zadań realizowanych przez Wykonawcę robót oraz w następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług/robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - 2) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - 3) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - 4) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - 5) siły wyższej,
  - 6) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:

- 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
- 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: