

Projekt UMOWA

zawarta w dniu roku w;
pomiędzy:, zwaną dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną
przez

..... - Wójta Gminy
a:

.....
zwanym dalej w tekście „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....
Strony zawierają umowę zgodnie z art. 39 i 139 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr, rozstrzygniętym w dniu.....r. o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. „..... w dalszej treści umowy zwanego **przedmiotem zamówienia**, zgodnie ze złożoną ofertą z dniastanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami przetargu oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot zamówienia musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu zamówienia, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego zadania bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media z możliwościami dojazdu do terenu budowy ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
7. Jeżeli Wykonawca samowolnie zmieni sposób wykonania robót na niezgodny z postanowieniami umowy lub zastosuje materiały o gorszej jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo polecenia rozbiórki tych robót i wykonania ich zgodnie z umową oraz na warunkach zawartych w SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona siłami własnymi następujący zakres prac objętych umową:
 - 1)

*1a. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:

.....

- 1b. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, na zasadach określonych w art.26 ust.2b korzysta z zasobów następujących podwykonawców:
- 1)
- 1c. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 1d. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
- 1e. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 1f. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:
- niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
 - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
- 1g. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w pkt. 1f uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 1h. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- 1i. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1h , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 1j. Przepisy pkt. 1c–1i stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone w Prawie zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
4. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury końcowej na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest budowa i rozbudowa drogi gminnej w Lipinach, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest przedmiotowa umowa,
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 9a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 9b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 9c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1a, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
12. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
15. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
16. W przypadku wstrzymania prac na budowie z winy Wykonawcy zastosowanie mają przepisy § 8 niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.2. Odbieranie bezusterkowo wykonanych robót,
 - 1.3. Zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in:
 - 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z: obowiązującym normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
 - 2.2. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi dokumentami we wszystkich branżach do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw jakości oraz dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbiorów częściowych i 3 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.

- 2.3. Zorganizowanie na własny koszt placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 2.4. Zorganizowanie na własny koszt organizację ruchu i objazdów.
- 2.5. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.6. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.8. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 2.9. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.10. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.11. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.12. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.13. Likwidacja placu budowy oraz zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty odbioru końcowego.
- 2.14. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
- 2.15. Zgłoszenie Zamawiającemu robót dodatkowych i nieprzewidzianych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2.16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w czasie realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego. Dotyczy to również budynków i budowli oraz urządzeń Zamawiającego.
- 2.17 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2.18 Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2.19 Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych na budowie materiałów.
- 2.20 Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót objętych umową podwykonawcom za wiedzą i zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że termin umowy nie ulegnie zmianie, a ustalone wynagrodzenie za zakres wykonywanych robót w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót określony w niniejszej umowie o ile zamieścił takie informacje w swojej ofercie.
- 2.21 Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 2.22 Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami, zobowiązany jest udzielić wszelkich informacji opisanych w SIWZ Zamawiającemu dotyczących tych podwykonawców.
- 2.23 Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy jak wobec Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót i materiałów wykonywanych przez podwykonawców.
- 2.24 W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
- 2.25 Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.

§ 4

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do

§ 5

Odbiory

1. Umowa przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

1.2. Odbiór końcowy.

2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji.

4. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu zamówienia. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

5. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 14-tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.

6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest potwierdzenie w Dzienniku budowy przez inspektora nadzoru jego gotowości do odbioru.

7. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego.

8. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

9. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

12.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

12.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady:

14.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określonym w protokole usunięcia wad,

14.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

15. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, wyrażające się kwotą:

NETTO :zł.

(słownie:/100zł) .

PODATEK VAT:.....zł

(słownie:/100 zł).

BRUTTO: zł

(słownie:/100zł).

2. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu zamówienia zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu ofertę.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym uwzględnione winny być koszty: dokumentacji projektowej, robót, materiałów oraz wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców będące załącznikiem Nr 4 do niniejszej Umowy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności, oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty.

5. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie po bezusterkowym odbiorze i przedłożeniu oświadczeń, o których mowa w ust. 4, przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę SIWZ. zł.

w formie

2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 10 % przedstawionej w ofercie.

W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

3. Podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi podzieleniu na dwie części:

a) 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady i zwróci je nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi liczy się od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przy czym okres rękojmi nie może skończyć się przed dniem zakończenia gwarancji.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
- 1.2. Za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu zamówienia w terminie umownym w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 40% wartości przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie gwarancji 0,3% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.5. Z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
– w wysokości 0,3% wartości przedmiotu zamówienia za każde naruszenie, o którym mowa w pkt. 1.5.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wysokość należnych kar przekroczy wysokość wynagrodzenia umownego Wykonawca zapłaci kary umowne określone w niniejszym paragrafie w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych i muszą być zgodne z postanowieniami SIWZ.

3. Zamawiający dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu zamówienia lub umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:

3.1. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

3.2. Z powodu okoliczności wystąpienia siły wyższej,

3.3. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

3.4. W przypadku ustawowych zmian przepisów podatkowych mających wpływ na cenę,

3.5. Z powodu okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

3.6. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcę przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.

1.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z wytycznymi Zamawiającego oraz z postanowieniami Umowy.

1.7. W razie nieprzyznania Zamawiającemu środków finansowych na sfinansowanie części zamówienia przez instytucję dotującą.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót wykonanych prawidłowo, zgodnie z dokumentacją techniczną.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.

- 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4.4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5.2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1.1. Zamawiający w osobach:
-
 - 1.2. Wykonawca w osobach:
- – Kierownik robót budowlanych
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 14

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.
3. Oświadczenie

Wykonawca:

Zamawiający:

* - postanowienia § 2 ust. 1a – 1j i ust. 2 – 12 nie dotyczą w przypadku braku podwykonawcy.

.....
Firma Wykonawcy

Dotyczy: Wykonania **robót**
budowlanych.....

Inwestor:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania przedsiębiorcy (Podwykonawcy) działającego pod firmą

.....
.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł słownie:zł/100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
- d) zrzekamy się prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz zwalniamy z długu Inwestora oraz Wykonawcę w zakresie wskazanym w niniejszym oświadczeniu.

.....
Data, pieczęć i podpis