

UMOWA

zawarta w dniu2016 r. w Narewce pomiędzy:

Gminą Narewka z siedzibą przy ul. Białowieskiej 1, 17-220 Narewka, NIP 603-00-06-370, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Mikołaja Pawlicz – Wójta Gminy Narewka

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy – Alentyny Olesińskiej**

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Projektantem lub Wykonawcą”

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) po przeprowadzeniu procedury zapytania ofertowego i wyborze wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „Uzbrojenie terenów Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Siemianówka –Projekt rozbudowy sieci kanalizacyjnej”
2. Zakres prac (dokumentacja projektowa) powinien obejmować wszystkie prace jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) Projekt wykonawczy wraz z wszystkimi uzgodnieniami w 3-ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - 2) Projekt budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami w 4-ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
 - 3) Kosztorys inwestorski w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
 - 4) Szczegółowy przedmiar robót w 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
 - 5) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
 - 6) Kosztorys ofertowy w 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
 - 7) Inne wyżej nie wymienione opracowania (niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prawidłowego wykonania prac montażowo budowlanych w tym wnioski o wydanie decyzji administracyjnych w przedmiotowych sprawach – warunki zabudowy, celu publicznego, decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, zgłoszenie lub pozwolenie na budowę).
- 8) Wyżej wymienione dokumenty po winne być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
 - a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - d) Projektant zaopatrzy przedmiotowe prace projektowe w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z umową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami i że są

kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, tzn. są wystarczające do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.)) oraz do wykonania robót.

3. Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.)) a w szczególności zgodnie z art. 29, art. 30, 30a, 31 ww. ustawy.
4. W pracach projektowych należy uwzględnić doprowadzenie sieci do działek oznaczonych nr 34, 45/2, 517/1, 517/2 w obrębie ewidencyjnym Siemianówka oraz włączenie się do istniejącej sieci kanalizacyjnej tłocznej biegnącej w działce o nr ewidencyjnym gruntów 58 obręb Siemianówka (droga żwirowa gminna).
5. Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować z uwzględnieniem topografii i ukształtowania terenu.
6. Projekt musi zostać sporządzony zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/274/14 Rady Gminy Narewka z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych w obrębie Siemianówka (w załączeniu)

§ 2

1. Zamawiający zapewnia następujące materiały do projektowania:
 - a. Mapy do celów projektowych.

§ 3

1. Strony ustalają, iż:
 - a. koordynatorem prac projektowych ze strony Wykonawcy będzie
 - b. koordynatorem prac projektowych ze strony Zamawiającego będzie
 - c. dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
 - d. zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonania prac projektowych.

§ 4

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień 30 grudnia 2016 roku.
2. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac ulegnie przesunięciu jedynie w sytuacji, gdy zostanie podpisany stosowny Aneks z Zamawiającym, w którym będzie ustalony nowy termin wykonania prac.
3. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w §1 jest Protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w §1, nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto zł. (słownie: 00/100), powiększone o należny podatek VAT tj. kwotę zł. (słownie: 00/100), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie zł. (słownie: zł 00/100).

2. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur (rachunku), na konto w

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie narzuconym przez Zamawiającego lub w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania określonych w §4 ust 1, jednakże nie więcej niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1.

§ 9

1. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Projektów, w szczególności dokumentacji i rysunków, w tym prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, do korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Projektów, w tym dokumentacji i rysunków,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału Projektów, w tym dokumentacji i rysunków,
 - 3) utrwalanie lub zwielokrotnianie Projektów, w tym dokumentacji i rysunków, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 4) tworzenie nowych wersji Projektów, w tym dokumentacji i rysunków,
 - 5) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek Projektów, w tym dokumentacji i rysunków oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,
 - 6) publiczne udostępnianie Projektów, w tym dokumentacji i rysunków, w tym także w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie i rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 7) publiczne wystawianie, wyświetlanie, w tym w szczególności wykorzystanie Projektów, w tym dokumentacji i rysunków do promocji, reklamy, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest odpłatne i objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy.
3. Przejście wszelkich praw autorskich do Projektów nastąpi w dniu przyjęcia Projektów.
4. Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo, terytorialnie ani ilościowo.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte na drodze niniejszej Umowy autorskie prawa majątkowe do Projektów lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z niego.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a. zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT
 - b. zmiany przepisów dotyczących terminu wykonania,

- c. zmian organizacyjnych struktur wewnętrznych Wykonawcy lub Zamawiającego,
- d. zmiany przepisów regulujących zakres umowy,
- e. gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy nie były znane fakty mające na nią wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,

§11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: