

## UMOWA

zawarta w dniu .....2016 r. w Narewce pomiędzy:

**Gminą Narewka** z siedzibą przy ul. Białowieskiej 1, 17-220 Narewka, NIP 603-00-06-370, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

**Mikołaja Pawlicz – Wójta Gminy Narewka**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy – Alentyny Olesińskiej**

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu procedury zapytania ofertowego i wyborze wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej:
  - a. **„Projekt przebudowy (modernizacji) oczyszczalni ścieków w Narewce”**
2. Zakres dokumentacji, o której mowa w ust 1 obejmuje w szczególności:
  - a. Projekt budowlany – wykonawczy wraz z wszystkimi uzgodnieniami (jeżeli wymagane) w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - b. Projekt konstrukcyjny w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
  - c. Projekt technologiczny w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
  - d. Projekt instalacji elektrycznej i automatyki w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
  - e. Kosztorys inwestorski w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
  - f. Szczegółowy przedmiar robót w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
  - g. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
  - h. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
  - i. Materiały do zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę w 2 egz.
  - j. Inne wyżej nie wymienione opracowania (np. operat wodnoprawny, wnioski o wydanie decyzji administracyjnych takich jak warunki zabudowy, decyzji środowiskowej itp.) niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prawidłowego wykonania prac montażowo budowlanych.
  - k. Wyżej wymienione dokumenty po winne być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
    - i. Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane

- ii. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - iii. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - iv. Projektant zaopatrzy przedmiotowe prace projektowe w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z umową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami i że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, tzn. są wystarczające do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.)) oraz do wykonania robót.
1. Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.) a w szczególności zgodnie z art. 29, art. 30, 30a. 31 ww. ustawy.
2. Planowany zakres prac projektowych:
- a. Roboty budowlane:
    - i. Remont elewacji zewnętrznych obiektów,
    - ii. Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
    - iii. Przebudowa wraz z remontem pomieszczeń budynku,
    - iv. Budowa drugiego reaktora SBR (ok. 200m<sup>3</sup>/dobę) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (nowy reaktor należy przyłączyć do istniejącego systemu pompowego w sposób umożliwiający racjonalny zrzutu nieczystości płynnych do obu reaktorów z zachowaniem wymogów normatywnych)
  - b. Roboty instalacyjne i elektryczne:
    - i. Zainstalowanie do istniejącego agregatu prądotwórczego funkcji samo startu.
  - c. Zmiana technologii odwadniania osadu – wymiana workownicy na prasę.
  - d. Modernizacja istniejących systemów pompowych.
3. Zamawiając nie będzie dopuszczał innych rozwiązań technologicznych niż te które są zastosowane w chwili obecnej na istniejącej oczyszczalni ścieków – Reaktor SBR.

## § 2

1. Zamawiający zapewnia następujące materiały do projektowania:
- a. posiadane dokumenty i dokumentacje oczyszczalni ścieków

## § 3

1. Strony ustalają, iż:
- a. koordynatorem prac projektowych ze strony Wykonawcy będzie .....
  - b. koordynatorem prac projektowych ze strony Zamawiającego będzie Marcin Artemiuk, Beata Rusakow.

- c. dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
- d. zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonania prac projektowych.

#### § 4

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień 30 grudnia 2016 roku.
2. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac ulegnie przesunięciu jedynie w sytuacji, gdy zostanie podpisany stosowny Aneks z Zamawiającym, w którym będzie ustalony nowy termin wykonania prac.
3. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w §1 jest Protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w §1, nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a. prawdziwość dokumentów i dokumentacji dostarczonych przez Zamawiającego,
  - b. decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł. (słownie: ..... zł 00/100), powiększone o należny podatek VAT .....% tj. kwotę ..... zł. (słownie: ..... zł 00/100), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł. (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur, na konto w .....

#### § 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie narzuconym przez Zamawiającego lub w terminie obustronnie uzgodnionym.

#### § 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania określonych w §4 ust 1, jednakże nie więcej niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.

#### §10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: