

## UMOWA 01/09/KOB

w dniu ..... 2017 roku w Narewce pomiędzy:

Gminą Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, NIP 543-00-10-127

reprezentowanym przez:

mgr Mikołaja Pawilcza – Wójta Gminy Narewka

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, a:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ – o następującej treści:

### §1

#### 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- a. okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Urząd Gminy Narewka wymienionych w pkt.1.2 – zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego – a także przewodów kominowo-wentylacyjnych (brak instalacji gazowej) oraz innych elementów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu – przegląd półroczny, roczny oraz przegląd pięcioletni,

#### 2. Wykaz obiektów budowlanych administrowanych przez Zamawiającego:

- a. Budynek Urzędu Gminy Narewka przy ul. Białowieskiej 1, 17-220 Narewka
- b. Budynek mieszkalny/użyteczności publicznej przy ul. Białowieskiej 3, 17-220 Narewka
- c. Budynek OSP Narewka przy ul. Białowieskiej 2, 17-220 Narewka
- d. Budynek OSP Lewkowo Stare wraz z częścią świetlicy
- e. Budynek OSP/Świetlicy w Siemianówce
- f. Budynek OSP Olchówka
- g. Budynek mieszkalny przy ul. Hajnowskiej 25, 17-220 Narewka
- h. Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 41, 17-220 Narewka
- i. Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 46, 17-220 Narewka
- j. Budynek Ośrodka Zdrowia w Narewce z częścią mieszkalną przy ul. Kolejowej,
- k. Zespół obiektów ORLIK 2000 przy ul. Mickiewicza, 17-220 Narewka
- l. Zespół obiektu sportowych – stadion piłkarski w Narewce
- m. Budynki Stacji Kajakowej przy ul. Hajnowskiej, 17-220 Narewka
- n. Budynek świetlicy środowiskowej przy ul. Nowej, 17-220 Narewka
- o. Budynek Galerii im. Tamary Sołowiecz przy ul. Mickiewicza, 17-220 Narewka
- p. Budynek Hydroforni w Narewce
- q. Budynek hydroforni w Siemianówce
- r. Budynek Hydroforni/Świetlica w Masiewie Starym
- s. Budynek Hydroforni w Lewkowie Starym
- t. Budynek zespołu przepompowni w Lewkowie Nowym
- u. Budynek zespołu przepompowni w Plancie
- v. Budynek oczyszczalni ścieków w Narewce
- w. Budynek oczyszczalni ścieków w Lewkowie Starym
- x. Budynek oczyszczalni ścieków w Słobódce
- y. Budynek GOZ Lewkowo Stare wraz z pomieszczeniami mieszkalnymi
- z. Zespół budynków turystyczno -ekreacyjnych Stary Dwór OTRIK
- aa. Budynek GOZ Siemianówka wraz z pomieszczeniami mieszkalnymi przy ul. Lipowej 11
- bb. Budynek Świetlicy w Mikłaszewie
- cc. Budynek Świetlicy w Guszewinie
- dd. Budynek Świetlicy w Olchówce
- ee. Budynek Świetlicy w Babiej Górze
- ff. Budynek Świetlicy w Tarnopolu
- gg. Budynek Świetlicy w Michnówce
- hh. Budynek Świetlicy w Plancie
- ii. Budynek Świetlicy w Zabłotczyźnie

jj. Budynek GOK w Narewce (przeгляд półroczny 2 razy, październik 2017r. i maj 2018r.)

kk. Szkoła Podstawowa w Narewce (przeгляд półroczny 2 razy, październik 2017r. i maj 2018r.)

3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w ksiązkach obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.
4. Obiekty budowlane administrowane przez Zamawiającego nie posiadają instalacji gazowej.
5. Kontrole zostaną przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
6. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawcy/podwykonawców.

## §2

WYKONAWCA będzie zobowiązany do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy z ZAMAWIAJĄCYM.

## §3

1. Wartość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają na kwotę ..... (słownie: .....) brutto. Kwota ta zawiera podatek VAT.
2. Kwota określona w pkt. 1 została ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez WYKONAWCĘ w zapytaniu ofertowym.
3. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy kwota określona w pkt. 3.1 nie może ulec zmianie na niekorzyść ZAMAWIAJĄCEGO.

## §4

1. ZAMAWIAJĄCY dokona płatności wynagrodzenia WYKONAWCY wskazanego w §3 pkt. 1 niniejszej umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty realizacji całości przedmiotu umowy określonego w §1 potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołem odbioru przedmiotu umowy (sporządzonym przez WYKONAWCĘ i podpisanym bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO) i otrzymania- przez ZAMAWIAJĄCEGO - faktury.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY przedstawiony na dostarczonej fakturze.
3. W przypadku ewentualnej zwłoki w terminie płatności- określonym w pkt. 1 – WYKONAWCA może dochodzić odsetek ustawowych od wartości niezrealizowanej płatności – za każdy dzień zwłoki.

## §5

1. Strony zobowiązują się do bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy upoważnione są:
  - a. ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
    - i. imię i nazwisko: Marcin Artemiuk
    - ii. stanowisko służbowe: Podinspektor ds. budownictwa
    - iii. tel. 85 682 98 92
  - b. ze strony WYKONAWCY:
    - i. imię i nazwisko: .....
    - ii. stanowisko służbowe: .....

## §6

WYKONAWCA jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 października 2017 roku. Strony zgodnie stanowią, że terminem realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania odbioru przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO).

## §7

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §6 umowy karę umowną w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wartości wynagrodzenia WYKONAWCY brutto określonego w §3 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia WYKONAWCY brutto określonego w §3 pkt. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO – ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 3% (słownie: trzy procent) wartości wynagrodzenia WYKONAWCY brutto określonego w §3 pkt. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

#### §8

WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO, osób poszkodowanych oraz osób trzecich za wszelkie szkody związane i wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jak również poniesie wszelkie koszty powstałe wskutek rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

#### §9

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### §10

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
2. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

#### §11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### §12

1. Integralną część umowy stanowią:
  - a. zapytanie ofertowe,
  - b. oferta złożona przez WYKONAWCĘ w zapytaniu ofertowym.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY