

/wzór/
UMOWA

zawarta w dniu w Narewce pomiędzy:

Gminą Narewka,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Narewka – Jarosława Gołubowskiego
z siedzibą w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka
NIP 603-00-06-370, REGON 050659562

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,
przy kontrasygnacie Alentyny Olesińskiej – Skarbnik Gminy Narewka

a:

.....

reprezentowanym przez:
z siedzibą przy
NIP, REGON
Zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Urząd Gminy Narewka wymienionych w zapytaniu ofertowym – zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego – a także przewodów kominowo-wentylacyjnych (brak instalacji gazowej) oraz innych elementów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu – przegląd półroczny i roczny

2. Wykaz obiektów budowlanych administrowanych przez Zamawiającego:

- 1) Budynek Urzędu Gminy Narewka przy ul. Białowieskiej 1, 17-220 Narewka
- 2) Budynek mieszkalny/użyteczności publicznej przy ul. Białowieskiej 3, 17-220 Narewka
- 3) Budynek OSP Narewka przy ul. Białowieskiej 2, 17-220 Narewka
- 4) Budynek OSP Lewkowo Stare wraz z częścią świetlicy
- 5) Budynek OSP/Świetlicy w Siemianówce
- 6) Budynek OSP Olchówka
- 7) Budynek mieszkalny przy ul. Hajnowskiej 25, 17-220 Narewka
- 8) Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 41, 17-200 Narewka
- 9) Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 46, 17-220 Narewka
- 10) Budynek Ośrodka Zdrowia w Narewce z częścią mieszkalną przy ul. Kolejowej
- 11) Zespół obiektów ORLIK 2000 przy ul. Mickiewicza, 17-220 Narewka
- 12) Zespół obiektów sportowych – stadion piłkarski w Narewce
- 13) Budynek Stacji Kajakowej przy ul. Hajnowskiej 33, 17-220 Narewka
- 14) Budynek świetlicy środowiskowej przy ul. Nowej 3, 17-220 Narewka

- 15) Budynek Galerii im. Tamary Sołoniewicz przy ul. Mickiewicza 50, 17-220 Narewka
 - 16) Budynek Hydroforni w Narewce
 - 17) Budynek Hydroforni w Siemianówce
 - 18) Budynek Hydroforni/Świetlica w Masiewie Starym
 - 19) Budynek Hydroforni w Lewkowie Starym
 - 20) Budynek zespołu przepompowni w Lewkowie Nowym
 - 21) Budynek zespołu przepompowni w Plancie
 - 22) Budynek oczyszczalni ścieków w Narewce
 - 23) Budynek oczyszczalni ścieków w Lewkowie Starym
 - 24) Budynek oczyszczalni ścieków w Słobódce
 - 25) Budynek GOZ Lewkowo Stare wraz z pomieszczeniami mieszkalnymi
 - 26) Zespół budynków turystyczno-rekreacyjnych Stary Dwór OTRiK
 - 27) Budynek GOZ Siemianówka wraz z pomieszczeniami mieszkalnymi przy ul. Lipowej 11
 - 28) Budynek Świetlicy w Miklaszewie
 - 29) Budynek Świetlicy w Guszczewinie
 - 30) Budynek Świetlicy w Olchówce
 - 31) Budynek Świetlicy w Babiej Górze
 - 32) Budynek Świetlicy w Tarnopolu
 - 33) Budynek Świetlicy w Michnówce
 - 34) Budynek Świetlicy w Plancie
 - 35) Budynek Świetlicy w Zablotczyźnie
 - 36) Budynek Świetlicy w Masiewie Nowym
 - 37) Budynek Świetlicy w Eliaszukach
 - 38) Budynek Świetlicy w Skupowie
 - 39) Budynek GOK w Narewce (przegląd półroczny 2 razy, październik 2019 r., maj 2020 r.)
 - 40) Szkoła Podstawowa w Narewce (przegląd półroczny 2 razy, październik 2019 r., maj 2020 r.)
3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książkach obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.
 4. Obiekty budowlane administrowane przez Zamawiającego nie posiadają instalacji gazowej.
 5. Kontrole muszą być przeprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane omówione w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane.
 6. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, a w tym Prawa Budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
 7. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawcy/podwykonawców.

§2

WYKONAWCA będzie zobowiązany do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy z ZAMAWIAJĄCYM.

§3

1. Wartość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają na kwotę zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100). Kwota ta zawiera% podatku VAT.

2. Kwota określona w pkt. 1 została ustalona oparciu o ofertę złożoną przez WYKONAWCĘ w zapytaniu ofertowym.
3. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy kwota określona w §3 ust. 1 nie może ulec zmianie na niekorzyść ZAMAWIAJĄCEGO.

§4

1. ZAMAWIAJĄCY dokona płatności wynagrodzenia WYKONAWCY wskazanego w §3 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołem odbioru przedmiotu umowy (sporządzonym przez WYKONAWCĘ i podpisanym bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO) i otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionych faktur.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY przedstawiony na dostarczonej fakturze.
3. W przypadku ewentualnej zwłoki w terminie płatności określonym w ust. 1 – WYKONAWCA może dochodzić odsetek ustawowych od wartości niezrealizowanej płatności – za każdy dzień zwłoki.

§5

1. Strony zobowiązują się do bieżącej kontroli właściwego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy upoważnione są:
 - a) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
imię i nazwisko: Martyna Sokołowska
stanowisko służbowe: Referent ds. budownictwa
tel.: /85/ 682-98-93
 - b) ze strony WYKONAWCY:
imię i nazwisko:
stanowisko służbowe:
tel.:

§6

WYKONAWCA jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.11.2019 r. Strony zgodnie stanowią, że terminem realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania odbioru przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO).

§7

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §6 umowy karę umowną w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wartości wynagrodzenia WYKONAWCY brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia WYKONAWCY brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO – ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 3% (słownie: trzy procent) wartości wynagrodzenia WYKONAWCY brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§8

WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO, osób poszkodowanych oraz osób trzecich za wszelkie szkody związane i wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jak również poniesie wszelkie koszty powstałe wskutek rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§9

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
2. Spory mogące wynikać w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§12

Integralną część umowy stanowią:

- a) Zapytanie ofertowe,
- b) Oferta złożona przez WYKONAWCĘ w zapytaniu ofertowym.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....