

## Istotne postanowienia umowy

Nr: .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Narewka**, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, NIP 60300-06-370, REGON 050659562  
zwaną dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez  
Jarosława Gołubowskiego – Wójta Gminy Narewka  
przy kontrasygnacie Bożeny Masalskiej – Skarbnik Gminy Narewka

a:

.....  
zwanym dalej w tekście „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:  
.....

### § 1 Procedura

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) – zwana dalej „ustawą Pzp”.

### § 2 Integralność dokumentów

- Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
  - Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;
  - Załącznik nr 4 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - Załącznik nr 5 – Wzór karty gwarancji jakości na sprzęt i części.
- W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
- Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

### § 3 Przedmiot umowy

- Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz realizacja na podstawie tejże dokumentacji robót budowlanych i wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zadania pn. „Modernizacji stacji uzdatniania wody w Starym Masiewie”, zwane dalej: „robotami”. Niniejsze zamówienie realizowane będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej także „PFU”) i wszelkie dokumenty wchodzące w jego skład.
- Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, że PFU zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w projekcie sporządzonym przez Wykonawcę. Zmiany w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, dokonywane w trakcie realizacji umowy, nie stanowią zmiany umowy, o ile nie naruszają postanowień opisu przedmiotu zamówienia zawartych w PFU.
- Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
  - wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i w dokumentach wchodzących w jego skład;

- 2) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

#### **§ 4 Podstawowe Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy innych, dodatkowych dokumentów i danych dotyczących przedmiotu umowy, aniżeli te które zostały objęte dokumentacją przetargową, tylko wtedy gdy taka konieczność wyłoni się w trakcie prowadzenia robót oraz gdy znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego;
  - 2) protokolarnie przekazanie terenu budowy, zgłoszenie rozpoczęcia budowy w terminie określonym § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, którymi nie dysponuje Zamawiający, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonać oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym przedmiotem umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej;
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) oraz PFU;
  - 3) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – jeżeli będą wymagane;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o SIWZ oraz PFU, stanowiący opis przedmiotu zamówienia;
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót oraz sprzętu urządzeń i wyposażenia;
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego, odbioru końcowego oraz ostatecznego robót;
  - 8) koordynowanie robót budowlanych lub dostaw lub usług podwykonawców, oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 9 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
  - 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu;
  - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót lub na jakość robót, niezwłocznie po ich ujawnieniu się;
  - 11) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa dla rozpoczęcia, prowadzenia robót i wykonanie przedmiotu umowy, o ile takie będzie wymagane własnym staraniem i na własny koszt w tym złożenie dokumentacji powykonawczej do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Hajnówce i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będą wymagane;
  - 12) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach, zezwoleniach oraz zobowiązany jest do umożliwienia wystawiającym je władzom lub powołanym do tego służbom przeprowadzania inspekcji i zbadania przebiegu robót w ramach ich kompetencji;

- 13) zapewnienie aby działania związane z odcięciem mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie były rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
  - 14) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych lub płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak aby ani roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z powyższych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte ceną ofertową;
  - 15) zapewnienie obsługi geodezyjnej jeżeli będzie wymagana;
  - 16) przeprowadzenie koniecznych, badań, prób i rozruchów w szczególności badań jakości wody po zakończeniu realizacji prac;
  - 17) opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnej do realizacji umowy dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz sporządzenie i skompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót;
  - 18) materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2019.701 ze zm.);
  - 19) eksploatacja wstępna będzie prowadzona w okresie gwarancji.
  - 20) W okresie eksploatacji wstępnej eksploatacja będzie prowadzona przez Użytkownika. Wykonawca zapewni asystę techniczną przez cały okres gwarancji – udział specjalistów w zakresie mechaniki, instalacji elektrycznych i AKPiA.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  4. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt,
  5. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) zabezpieczenia terenu budowy;
    - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;
    - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót, urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
    - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
    - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa;
    - 6) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
  6. Od dnia odbioru terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek

przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
  - 5) szkody w sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach pozostające w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych robotami;
  - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki polegające na niezgodności z umową, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
- 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z jej przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego; a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z prawem. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonane obiekty lub roboty wykonane na podstawie tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.
9. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
10. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w §3 ust. 10 w formie oświadczenia/wykazu. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem

liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

11. W przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany oświadczenia, o którym mowa w §3 ust. 11, w terminie 10 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dot. osób, o których mowa w zdaniu powyżej. Zmiana wykazu nie wymaga zawarcia przez Stronę aneksu do umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę. Osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy, Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego (jeżeli uzna to za konieczne) w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży poniżej wskazane dowody co do osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
14. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
  - 1) nie złożenia w przewidzianym terminie wykazu, o którym mowa w §3 ust. 10 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);
  - 2) nie złożenia w przewidzianym terminie nowego wykazu, o którym mowa w §3 ust.11 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);
  - 3) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §3 ust. 10 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 4) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §3 ust.10 osób niewymienionych w wykazie, o którym mowa w §3 ust.10 lub ust. 11 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona wymieniona w wykazie o którym mowa w ust. 9 lub ust.11);
  - 5) nie wydania przez kierownika budowy w wypadku określonym w §3 ust. 13 zakazu wykonywania przez osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia – w wysokości 500 zł;

- 6) nie złożenia przez Wykonawcę w wypadku określonym w §3 ust. 13 pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego – w wysokości 500 zł.
- 7) nie złożenia w przewidzianym terminie dokumentów, o których mowa w §3 ust.14 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada dokumentów)
15. W przypadku powtórnego zaistnienia którekolwiek ze zdarzeń wymienionych w §4 ust. 15 pkt.1-7, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy w celu potwierdzenia spełnienia wymagań przez Wykonawcę zawartych w art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę/Podwykonawcę.

### § 5 Terminy

1. Przez dotrzymanie terminu realizacji rozumie się wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie do **31.05.2021 r.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dla zrealizowanych robót budowlanych. Okres rękojmi wynosi .....miesiące i rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego całości robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach wskazanych w § 14 niniejszej umowy. .... **miesięczny okres gwarancji jakości**, rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego całości robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe uzyskanie wymaganych prawem zgód, pozwoleń i decyzji oraz terminowe wykonanie prac budowlanych, również dostaw lub usług zleconych podwykonawcom.

### § 6 Prace Projektowe

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie elementy opracowania, konieczne do uzyskania pozwolenia lub zezwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy (w zależności od przypadku).
2. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego, w formie trwale oprawionych egzemplarzach, każdy z egzemplarzy w wersji drukowanej wraz z projektami zapisanymi w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.
3. Opracowana dokumentacja projektowa będzie odpowiadała obowiązującym normom technicznym, prawom dotyczącym budownictwa, budowy i ochrony środowiska, innym normom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy w zakresie określonym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Wynagrodzenie płatne Wykonawcy za świadczenie usług nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.

## **§ 7 Materiały**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2020 poz. 215).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z dokumentacją projektową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z dokumentacją projektową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 8 Nadzór inwestorski. Kierowanie robotami**

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie.....  
....., zwany dalej „Inspektorem nadzoru”.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020. 1333 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
4. Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza:
  - a) Kierownik Budowy:.....
5. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ, a jeśli nie były przewidziane w SIWZ to akceptacja zostanie wyrażona, o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób dawać będą rękojmię należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż do 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innych osób. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Zmiana osób w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga

uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 5 dotyczące kwalifikacji danej osoby zastępującej.

8. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.

## **§ 9 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie: ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo wskazanej części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części robót podwykonawcom, które nie są wskazane w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w ust. 4 i następnie niniejszego paragrafu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
5. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile już są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w SIWZ.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest



obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 2) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, są zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 3) w celu weryfikacji zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 pkt 1), umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy w szczególności:
    - a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - b) poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - c) innych dokumentów
      - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności inicjały zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
  - 4) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu w szczególności:
    - a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - b) poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - c) innych dokumentów
      - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika
12. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  16. Postanowienia ust. 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 5 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 17. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
24. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
25. W przypadkach, o których mowa w ust. 14 i 15 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

### **§ 10 Dostęp do terenu budowy**

1. Ustala się że:
  - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
  - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Nadzór inwestorski, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz
  - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

### **§ 11 Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 20 i zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte w dokumentacji wchodzącej w skład Programu Funkcjonalno Użytkowego w SIWZ, w tym postanowienia niniejszej umowy i sporządzoną na ich podstawie cenę zawartą w Formularzu ofertowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ceny.

### **§ 12 Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami.

3. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury, winien przedstawić dowody zapłaty podwykonawcom, wraz z ich oświadczeniami o pełnej zapłacie wierzytelności, pod rygorem odmowy zapłaty, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom.
5. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
6. Zamawiający i Wykonawca nie wyrażają zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą systemu teleinformatycznego zwanego „platformą”, o którym mowa w ww. ustawie.
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury zostanie odroczone do momentu ujawnienia wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wszelkich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy w tym cesji przelewu.

### **§ 13 Odbiory**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót podlegających odbiorowi i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona stosownego odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Z czynności odbioru robót, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
4. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.

5. Dokumentem potwierdzającym przejście przez Zamawiającego wykonanych w ramach umowy robót, jest protokół końcowego całości robót, podpisany przez Strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy;
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót i/lub odbiorze całości robót po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 15 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Jeżeli w ramach umowy wymagane jest zgodnie z przepisami prawa uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nie uzyskanie takiego pozwolenia przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę traktowane jest jako wada w wykonaniu umowy.
8. Warunkiem przystąpienia do rozruchu jest odbiór wstępny obiektu potwierdzony protokołem.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt rozruchu.
10. Wykonawca zapozna załogę oraz dokona szkoleń oraz w zakresie obowiązków posiada
  - a) Zapoznanie z dokumentacją wykonawczą, rozruchową i DTR maszyn i urządzeń.
  - b) Przeprowadzenie prób ruchu maszyn, urządzeń i armatury bez obciążenia pod kątem ich działania i kierunku obrotów.
  - c) Zapoznanie załogi z instalacją, urządzeniami i stanowiskami pracy.
  - d) Zapoznanie załogi ze szczegółowymi warunkami p.poż. i BHP dla instalacji, urządzeń i stanowisk pracy.

#### **§ 14 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały, urządzenia, wyposażenie oraz na robociznę) oraz na zrealizowane dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosi .....miesiące. W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej umowy urządzeń, elementów sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego całości robót lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę \_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy, w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, co zostanie poświadczone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego całości robót (bez uwag);
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

### **§ 16 Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Robót objętych umową.

### **§ 17 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym całości robót, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze ostatecznym - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 4.
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 20 dni - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 20 dni,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) w przypadku opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy, bez uzgodnienia z Zamawiającym na okres powyżej 10 dni roboczych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 11 ust. 1 umowy – za każdy dzień nieobecności na terenie budowy.
  - 8) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 2 lub ust. 5 w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
  - 9) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
  - 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1

niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych lub w zaktualizowanym harmonogramie realizacji robót zleconych podwykonawcy, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 18 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 umowy,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót co najmniej 21 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany w § 9 umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Wymaganiami Zamawiającego, opracowaną dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji umowy, nie przystąpił do realizacji umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie;
  - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. Zamawiający może skorzystać z prawa wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 2, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1-4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie realizacji Umowy,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 14 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

### **§ 19 Siła Wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze stron winna dolożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

### **§ 20 Zmiana umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;



- 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego, wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
- 3) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części lub robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia (skrócenie);
- 4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
- 5) konieczności zastąpienia zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy; wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
- 6) w uzasadnionych przypadkach zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom, lub zmianę podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w procedurze postępowania zakupowego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, dodatkowo wykonawca jest zobowiązany wykazać że wobec tego podmiotu nie zachodzą podstawy wykluczenia. Szczegółowy opis procedury zmiany Podwykonawcy zawiera §9 umowy;
- 7) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, przykładowo spowodowane przez:
  - a) działania osób/podmiotów trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej przedmiot zamówienia)
  - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację umowy, w tym np. wystąpienia długich, niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej +30<sup>0</sup>C, temperatury poniżej -7<sup>0</sup>C) powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez nadzór inwestorski, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
    - wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia ;
- 8) odmienne od przyjętych w PFU warunki skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych
  - a) -wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
- 9) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
- 10) siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 11) inną powszechnie występującą okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z

- SIWZ; wówczas możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
    - 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian;
    - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian przewidzianych w ust. 2 jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 3) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 4-7 nie mają w tym przypadku zastosowania;
  4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
    - 1) opis proponowanych zmian;
    - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
    - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
    - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 6) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany części zamówienia planowanej do powierzenia wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert oraz jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu- dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 6).
  5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
  6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
  7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
  8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
  9. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej w §11 ust 1, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w §5 ust. 1, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
  10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §11 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
    - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót;
    - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa odpowiednio w ust. 2 pkt 1) , 2) oraz pkt 5), kwota, o której mowa w § 11 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej, z zastrzeżeniem, że łączna

kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nie może być wyższa niż określona w § 11 ust. 1 niniejszej umowy;

- 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od stanowiących podstawę złożenia oferty oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 4) przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni adekwatną do czasu trwania przeszkody;
  - 5) w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana.
11. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 10 jest nieważna.

### **§ 21 Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod nr (85) 682 98 80
  - 2) W celu uzyskania informacji dotyczących przetwarzanych przez Gminę Narewka danych osobowych może się Pan/Pani skontaktować z naszym Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem korespondencji e-mail kierowanej na adres: [iod\\_ug\\_narewka@podlaskie.pl](mailto:iod_ug_narewka@podlaskie.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 22 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych w ramach realizacji umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy, z chwilą ich przekazania. Prawa autorskie, o których mowa w zdaniu pierwszym przekazane zostaną automatycznie na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), w szczególności w następującym zakresie:
- 1) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
  - 2) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - 3) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
  - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - 8) reemisja;
  - 9) wypożyczenie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
  - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
  - 12) wprowadzanie zmian, skrótów;
  - 13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;

- 14) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym w tym pierwsze publiczne udostępnienie..
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w niniejszej umowie, wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
5. Po zakończeniu umowy lub po rozwiązaniu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Usługi, powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich a utwory/dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza przedmiotu umowy (dzieła).

### **§ 23 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy o prawach autorskich.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zamawiający

Wykonawca

## **WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI I RĘKOJMI (KARTA GWARANCYJNA)**

sporządzone w dniu \_\_\_\_\_  
dotyczące robót wykonanych w ramach umowy Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_, odebranych na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia \_\_\_\_\_, Wykonawca (gwarant): \_\_\_\_\_ Zamawiający: Gmina Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka

Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy, gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 531 kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

### **1. Przedmiot gwarancji**

Przedmiotem gwarancji jest przedmiot umowy odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego nr.....z dnia \_\_\_\_\_, wykonany w ramach umowy Nr \_\_\_\_\_ z dnia, dalej „umowa”,

### **2. Okres gwarancji**

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Gwarancja zostaje udzielona na okres ... miesięcy.

### **3. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta)**

Gwarancji nie podlegają:

- wady powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- a) na którą Strona nie ma wpływu oraz
- b) której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
- c) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
- d) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,

- obniżenie parametrów przedmiotu umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,

- wady materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,

- wady powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

### **4. Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad**

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady.

Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 5 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny termin usunięcia wady,
  - ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
    - usunięcia wady we własnym zakresie lub
    - do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

## **5. Zakres świadczeń gwarancyjnych**

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) na wolny od wad - w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku, gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą innego elementu (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego\*.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady.

Postanowienia niniejszej Karty gwarancyjnej obowiązują również w stosunku odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia umowy Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Adres e-mail Wykonawcy:

Tel.:

Fax.:

za Wykonawcę (gwaranta):

\_\_\_\_\_  
(imię, nazwisko, podpis)