

UMOWA

zawarta w dniu2021 r. w Narewce pomiędzy:
Gminą Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka
NIP 60300063370, REGON 050659562

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jarosława Gołubowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Masalskiej

zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a:

.....
.....

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa renowacja dachu na budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Narewce przy ul. Nowej 1A, polegająca na:
 - 1) sprawdzenie podłoża,
 - 2) czyszczenie mechaniczne - likwidacja ognisk rdzy za pomocą szczotek,
 - 3) czyszczenie dachu z brudu i nalotu za pomocą myjki ciśnieniowej,
 - 4) odtłuszczenie i mycie,
 - 5) malowanie ognisk korozji podkładowa farbą antykorozyjną,
 - 6) dwukrotne malowanie.
2. Powierzchnia dachu to około **811 m²**.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawcy przekazany zostanie teren budowy na podstawie protokołu.
4. Zapytanie ofertowe oraz złożona przez Wykonawcę oferta są integralnymi częściami niniejszej umowy.

§2

1. Wartość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają na kwotę brutto (słownie.....).
2. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy kwota określona w § 2 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku protokolarnego dokonania obmiaru robót i ustalenia innej powierzchni dachu niż określona w § 1 ust. 2.
3. Kwota umowna zostanie ustalona jako iloczyn powierzchni dachu określony w m² ustalonej zgodnie z ust. 2. i ceny jednostkowej 34 zł/m².

§3

1. Strony zobowiązują się do bieżącej kontroli właściwego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z niniejszej umowy upoważnione są:
 - a) Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:

imię i nazwisko: Paweł Karpiuk,
tel.: /85/ 682-98-95
e-mail: pawel.karpiuk@ug.narewka.wrotapodlasia.pl

- b) Ze strony WYKONAWCY:
imię i nazwisko:
tel.:
e-mail:

§4

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.09.2020r.** Strony zgodnie stanowią, że terminem realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO).
2. Należność za realizację przedmiotu umowy zostanie opłacona po bezusterkowym i protokolarnym odbiorze robót.
3. WYKONAWCA wystawi fakturę z 14 dniowym terminem płatności. Załącznikiem do poprawnie wystawionej faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót.
4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kare umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
6. WYKONAWCA wyraża zgodę na dokonanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W razie wystąpienia szkody zawinionej przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość ustalonych kar umownych.
8. Terminem płatności wynagrodzenia jest termin obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
9. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

§5

1. WYKONAWCA gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, bez wad, które mogą czynić obiekt nieprzydatnym do użytkowania.
2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na okres **60 miesięcy** licząc od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonej protokołem odbioru końcowego bez uwag.
3. Zakres odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego wydanego ZAMAWIAJĄCEMU.

§6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UMOWA

zawarta w dniu2021 r. w Narewce pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Narewce

reprezentowaną przez:

Dyrektora Marcina Siekierko

z siedzibą w Narewce, ul. Nowa 1A, 17-220 Narewka

NIP, REGON

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a:

.....

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa renowacja dachu na budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Narewce przy ul. Nowej 1A, polegająca na:
 - 1) sprawdzenie podłoża,
 - 2) czyszczenie mechaniczne - likwidacja ognisk rdzy za pomocą szczotek,
 - 3) czyszczenie dachu z brudu i nalotu za pomocą myjki ciśnieniowej,
 - 4) odtłuszczenie i mycie,
 - 5) malowanie ognisk korozji podkładowa farbą antykorozyjną,
 - 6) dwukrotne malowanie.
2. Powierzchnia dachu to około **750 m²**,
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawcy przekazany zostanie teren budowy na podstawie protokołu.
4. Zapytanie ofertowe oraz złożona przez Wykonawcę oferta są integralnymi częściami niniejszej umowy.

§2

1. Wartość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają na kwotę brutto (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy kwota określona w §2 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku protokolarnego dokonania obmiaru robót i ustalenia innej powierzchni dachu niż określona w § 1 ust. 2.
3. Kwota umowna zostanie ustalona jako iloczyn powierzchni dachu określony w m² ustalonej zgodnie z ust. 2. i ceny jednostkowej 34 zł/m².

§3

1. Strony zobowiązują się do bieżącej kontroli właściwego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

2. Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z niniejszej umowy upoważnione są:
- a) Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
imię i nazwisko: Marcin Siekierko
tel.: /85/ 682-80-34
e-mail:
 - b) Ze strony WYKONAWCY:
imię i nazwisko:
tel.:
e-mail:

§4

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.09.2020r.** Strony zgodnie stanowią, że terminem realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO).
2. Należność za realizację przedmiotu umowy zostanie opłacona po bezusterkowym i protokołowym odbiorze robót.
3. WYKONAWCA wystawi fakturę z 14 dniowym terminem płatności. Załącznikiem do poprawnie wystawionej faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót.
4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
6. WYKONAWCA wyraża zgodę na dokonanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W razie wystąpienia szkody zawinionej przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość ustalonych kar umownych.
8. Terminem płatności wynagrodzenia jest termin obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
9. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

§5

1. WYKONAWCA gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, bez wad, które będą czynić obiekt nieprzydatnym do użytkowania.
2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na okres **60 miesięcy** licząc od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonej protokołem odbioru końcowego bez uwag.
3. Zakres odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego wydanego ZAMAWIAJĄCEMU.

§6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: