

**UCHWAŁA NR XXXVIII/260/2022
RADY GMINY NAREWKA**

z dnia 24 maja 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Narewka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXVII/253/2022 Rady Gminy Narewka z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Narewka wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 4. Najemcą najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Narewka na czas oznaczony może zostać osoba, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy przed złożeniem wniosku nie przekracza:

- 1) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

2) § 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. Umowa najmu socjalnego lokalu musi być zawarta na czas określony, może być po upływie oznaczonego terminu przedłużona, jeśli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.”;

3) § 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 7. Umowy najmu socjalnego lokalu zawiera się ponadto z osobami, którym przyznane zostało prawo do najmu socjalnego lokalu w prawomocnym orzeczeniu sądu.”;

4) § 14 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 14. Umowę najmu socjalnego lokalu przedłuża się na kolejny okres oznaczony, jeżeli najemca nadal spełnia warunki określone w §4, a najemca i osoby wspólnie z nim zamieszkujące w lokalu:

- 1) nie dewastowały dotychczasowych zajmowanych lokalu i utrzymują lokal w należyтым stanie,
- 2) przestrzegają zasad regulaminu porządku domowego,
- 3) wywiązywały się ze swoich zobowiązań finansowych wynikających z dotychczasowych umów.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narewka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Anatol Romańczuk