

**Umowa**  
**zawarta w ramach postępowania nr ZP.271.....2023**  
**w dniu ..... r. w Narewce pomiędzy:**

**Gminą Narewka**, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, NIP 603-00-06-370, REGON 050659562  
zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
Jaroslawa Gołubowskiego – Wójta Gminy Narewka  
przy kontrasygnacie Bożeny Masalskiej – Skarbnik Gminy Narewka  
a:

**(oznaczenie Wykonawcy zostanie dokonane zgodnie z wytycznymi Prokuraturii  
Generalnej RP)**

w imieniu, której działa:

1. ....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi w dalej w części umowy „**Stronami**”,

zawarta została umowa, zwana dalej: „umową” o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) na zadanie polegające na **budowie wiat ogniskowych na terenie Gminy Narewka w ramach zadania pt. „Utworzenie miejsc zdrowego wypoczynku”**.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. **Zakres podstawowy** obejmuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **budowy 3 kpl. wiat ogniskowych** wg projektu załączonego do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania. Zamawiający przekaże pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji prawa opcji w ramach realizacji umowy. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – w okresie obowiązywania umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji, obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z prawa opcji – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu prawa opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zmiany umowy. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
3. **Zakres objęty prawem opcji** obejmuje wykonaniem **budowy 1 kpl. wiaty ogniskowej** wg projektu załączonego do zapytania ofertowego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie (objęte zakresem podstawowym oraz prawem opcji) na zasadach i warunkach opisanych w szczegółowym opisie zamówienia/projekcie/rysunkach oraz w umowie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi (Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje także – jeżeli obowiązujące prawo nakłada taki obowiązek):
  - 1) zakup niezbędnych materiałów do budowy wiat,

- 2) budowę wiat z materiałów Wykonawcy,
  - 3) pokrycie wiat gontem bitumicznym w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji zadania,
  - 4) drewno użyte do budowy wiat musi być heblowane oraz trzykrotnie impregnowane i malowane (zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi) w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji zadania,
  - 5) na każde żądanie Zamawiającego – okazywanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 7) wykonanie wszystkich niezbędnych robót nieuwzględnionych w dokumentacji i koniecznych korekt wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych do prawidłowego przedmiotu zamówienia,
  - 8) wszystkie zadania, niezbędne uzgodnienia oraz opinie nieokreślone w niniejszym zamówieniu, a które są konieczne dla realizacji i prawidłowego ukończenia przedmiotu zamówienia uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy.
6. Wykonywane zamówienie musi być zgodne z zasadami określonymi w przepisach:
- 1) budowlanych i techniczno- budowlanych, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tekst jednolity
    - b) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
    - c) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
    - e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 2) ochronie środowiska, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
    - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
    - c) ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne,
    - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - 3) Innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i innymi aktami prawnymi.
7. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót w szczególności: ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
8. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

### **§ 1a.**

#### **Prawo opcji**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji tj. prawa do zlecenia wykonawcy wykonania jednej dodatkowej wiaty w przypadku i w terminie przewidzianym na skorzystanie z prawa opcji gdy zamawiający zapewni źródła finansowania zadania objętego prawem opcji.

2. Termin skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania zadania objętego prawem opcji zgodnie z § 2 niniejszej umowy.
4. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zmiany umowy.
7. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
8. Zasady rozliczeń świadczenia objętego prawem opcji wskazano w § 1 ust. 1 umowy.
9. Wszystkie pozostałe postanowienia umowy w szczególności dotyczące sposobu wykonania, odbiorów, gwarancji, odpowiedzialności stron stosuje się odpowiednio do zakresu objętego prawem opcji.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać
  - 1) całość przedmiotu zamówienia objętego zakresem podstawowym oraz objętym prawem opcji w terminie do dnia .....
  - 2) Zamawiający ma prawo złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji w terminie 2 miesiące od podpisania umowy.

## **§ 3.**

### **Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby budowlane i urządzenia o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 cytowanej ustawy i przepisami wykonawczymi.
3. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP.
4. Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów nowych, w gatunku I gwarantujących najwyższą jakość o parametrach technicznych i jakościowych.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wskazanie miejsc w których mają zostać wybudowane wiaty;
- 2) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 3) odbieranie robót częściowych oraz odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
- 4) zapłata wymagalnego wynagrodzenia.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, wymogami sztuki budowlanej i przepisami prawa;
  - 2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót;
  - 3) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą uszkodzeniem i zniszczeniem;
  - 4) zawiadomienie (telefoniczne) Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 5) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż;
  - 6) zapewnienie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 7) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
  - 8) wykonanie czynności związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
  - 9) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
  - 10) zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby Wykonania
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazany Wykonawcy,
  - 3) szkody i zniszczenia powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca naprawia na własny koszt.

## § 6.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 (objęte zakresem podstawowym), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości:**  
**Ogółem netto ..... zł (..... zł za 1 szt. wiaty)**  
**Ogółem podatek VAT 23%**  
**Ogółem brutto ..... zł (..... zł za 1 szt. wiaty)**  
**słownie: ..... zł 00/100**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 3 (objęte prawem opcji), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości:**  
**Ogółem netto ..... zł (..... zł za 1 szt. wiaty)**  
**Ogółem podatek VAT 23%**  
**Ogółem brutto ..... zł (..... zł za 1 szt. wiaty)**  
**słownie: ..... zł 00/100**
3. Powyższe wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 oraz ust. 2 jest ostateczne. Uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 6 ust 1 oraz ust. 2. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających

lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót: koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty robót przygotowawczych a także koszty robót nie przewidzianych a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonywaniu zamówienia np.: koszty związane z utrzymaniem i likwidacją zaplecza i placu budowy, zużyciem wody i energii elektrycznej, ubezpieczeniem i dozorem budowy, koszty zatrudnienia osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca będzie ponosił również koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania kosztów prac. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 9 niniejszej umowy.

## § 7.

### **Przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciel Zamawiającego**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ....., tel. ...., e-mail .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
  - 1) Paweł Karpiuk tel, 85 682 98 95, mail pawel.karpiuk@ug.narewka.wrotapodlasia.pl,
  - 2) Helena Bagrowska, tel. 85 682 98 95, mail helena.bagrowska@ug.narewka.wrotapodlasia.pl
3. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
4. O wykrytych wadach w wykonanych robotach przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
5. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
6. Usunięcie wad potwierdza przedstawiciel Zamawiającego.
7. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

## § 8.

### **Odbiór robót**

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi:
  - 1) w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) częściowy – po wykonaniu całości robót w poszczególnych miejscach budowy wiaty;
  - 3) w zakresie odbioru końcowego robót (objętego zakresem podstawowym oraz prawem opcji, jeżeli Zamawiający z niego skorzysta).

2. Z przeprowadzonych czynności odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy strony spiszą niezwłocznie protokół odbioru robót. Podpisany protokół częściowy oraz końcowy, bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury.

## **§ 9.**

### **Terminy płatności**

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, za roboty wykonane w poszczególnych lokalizacjach oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową w zakresie podstawowym oraz objętym prawem opcji, jeżeli Zamawiający z niego skorzysta.
2. Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę wyłącznie po zakończeniu wszelkich prac w danej lokalizacji. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w danej lokalizacji.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
5. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
6. Wypłata wynagrodzenia - po zakończeniu prac i podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego/końcowego - zostanie zrealizowana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
9. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
10. Dane do wystawienia faktury:
  - 1) Nabywca: Gmina Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, NIP 603-00-06-370.
  - 2) Odbiorca: Urząd Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka.
11. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 6030006370. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
12. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Wykonawca nie ma prawa bez zgody zamawiającego do przeniesienia wierzytelności, roszczeń oraz cesji wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy stanowiącego sumę wynagrodzeń o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy - w wypadku odstąpienia od umowy

- przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca (w tym wskazanych w § 11 umowy) lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę,
- 2) za zwłokę w wykonaniu zakresu podstawowego przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu zakresu objętego prawem opcji przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą, a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
  3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 50% wynagrodzenia brutto, stanowiącego sumę wynagrodzeń o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy.
  4. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy, na co tenże wyraża zgodę.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej - do dnia odstąpienia - części umowy (wykonanych robót). Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy do czasu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Zamawiającego stanowi podstawę rozliczenia między stronami.

## **§ 12.**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
  - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub

- 2) rękojmi za wady - Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
  - 3) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
9. W okresie obowiązywania po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

### **§ 13.**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
  - 2) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny,
  - 4) nie jest umieszczony na listach i nie podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie obowiązujących przepisów określonych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

### **§ 14.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;

- 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
  - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s. 2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
6. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje (również w okresie gwarancji) pomiędzy Stronami dokonywane na piśmie będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na podane przez Strony w umowie adresy pocztowe oraz elektroniczne.
  - 1) Jeżeli Strony przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Stronę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Stronę na adres mailowy podany w Umowie, zostało jej doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią przekazanego pisma.
7. W przypadku zmiany podanych w umowie adresów w tym adresów elektronicznych Strony są zobowiązane w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o nowych adresach
8. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6 staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu drugiej Stronie.
9. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencja dostarczona na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną.
10. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
12. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze

koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
14. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**