

Narewka, 12 czerwca 2023 r.

Zamawiający:

GMINA NAREWKA

17-220 Narewka

ul. Białowieska 1

NIP 603 00 06 370

ZP.271.13.2023

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

„Pisa Narew - szlak aktywnej turystyki wodnej i kulturowej”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenów, uzyskanie dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, warunkującego możliwość przystąpienia do robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji. Kompleks należy zaprojektować na działkach geodezyjnych o nr. ewidencyjnym 52, 67/1, 479/2 obręb Narewka.
2. Przed sporządzeniem projektów budowlanych Wykonawca sporządzi dwie różne koncepcje wieży widokowej, pomostu oraz małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu. Koncepcja, oprócz części opisowej i graficznej, winna zawierać także szacunkowy koszt inwestycji. Należy mieć na uwadze, iż zakładany koszt realizacji zadania to ok. 4 mln zł brutto. Wykonawca będzie miał obowiązek uwzględnienia ewentualnych uwag i wprowadzenia zmian w koncepcji. Wykonawca po uwzględnieniu uwag Zamawiającego sporządzi finalną wersję koncepcji projektowej, która po pozytywnej opinii Zamawiającego stanie się podstawą do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy i przystąpi do wykonywania projektów budowlanych. Dokumentację należy opracować w sposób uwzględniający maksymalne wykorzystanie terenów będących własnością Gminy Narewka. Przyjęte rozwiązania projektowe mają umożliwiać udostępnianie kompleksu szerokiej rzeszy mieszkańców i turystów w tym kajakarzom. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich odstępstw, jeżeli będą wymagane od warunków technicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, pozwolenia wodnoprawnego.
3. Mapę do celów projektowych zapewnia Zamawiający.
4. W ramach przedsięwzięcia, w wymiarze infrastrukturalnym, w zakresie własności Gminy Narewka, planowane jest wykonanie:
 - 1) Zagospodarowanie działki do celów związanych z polem biwakowy dz. ozn. nr geod. 52:
 - a) Roboty ziemne w zakresie niwelacji terenu z utrzymaniem naturalnych rzędnych, tam gdzie będzie to możliwe.
 - b) Wykonanie utwardzonych miejsc parkingowych (w tym miejsca parkingowe dla kamperów, samochodów osobowych, z uwzględnieniem potrzeb Osób z Niepełnosprawnościami - dedykowane miejsca parkingowe, oznakowanie pionowe i poziome, planowana nawierzchnia ekopozytywna).
 - c) Wykonanie utwardzonych wewnętrznych ciągów komunikacyjnych (pieszych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - geometria, materiał, spadek boczny, pas uwagi dla niewidomych i niedowidzących), w tym skomunikowanie z planowaną kładką.
 - d) Wykonanie oświetlenia terenu (lampy solarne - wiatrowe) z funkcją monitoringu.
 - e) Wykonanie obiektów małej architektury: - zadaszone wiaty z miejscem do spożycia posiłku - 2 szt. - ławki parkowe przy ciągach komunikacyjnych, kosze na śmieci, - miejsca ogniskowe,

- f) Wykonanie nasadzeń roślinności rodzimej oraz odtworzenie istniejącej nawierzchni trawiastej.
 - g) Wykonanie ogrodzenia terenu pola biwakowego.
 - h) Wydzielenie miejsca na stanowiska dla suchych ubikacji (typu toi-toi) w tym wykonanie osłony na przenośne kabiny. Wykonanie miejsca na pojemnik na śmieci (kontener).
 - i) Wykonanie wieży widokowej z dostępem dla osób niepełnosprawnych (taras widokowy na wysokości min 20 m).
 - j) Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego (przez działkę przebiega linia NN) wraz z rozproszaniem instalacji elektrycznej do punktów dostępowych na terenie pola biwakowego.
 - k) Wykonanie małej instalacji fotowoltaicznej (do 5 kW) dedykowanej obsłudze pola biwakowego.
 - l) Wykonanie punktu dostępu do internetu typu Hot-Spot (udostępnienie sygnału Wi-Fi).
 - m) Zakup kosiarki samojezdnej do prac związanych z utrzymaniem zieleni w obrębie pola biwakowego.
 - n) Wykonanie ogólnodostępnej strefy rekreacyjnej (plac zabaw, zestaw street-workout).
 - o) Wykonanie przyłącza wodociągowego (ujęcie wody pitnej).
 - p) Wykonanie pomostu pływającego (do 20 m długości; do 3 m. szerokości), kotwionego przy pomocy pali wbijanych w dno, połączony z brzegiem za pomocą trapu wejściowego oraz schodów terenowych prowadzących na skarpe).
- 2) Rozwój istniejącej infrastruktury Stacji Kajakowej w Narewce (67/1, 479/2)
- a) Wykonanie pomostu pływającego (do 20 m długości; do 3 m. szerokości), kotwionego przy pomocy pali wbijanych w dno, połączony z brzegiem za pomocą trapu wejściowego oraz schodów terenowych prowadzących na skarpe). Wykonanie slipu kajakowego, uporządkowanie i obsiew terenu. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 kW zlokalizowanej na dachu obiektu Stacji Kajakowej (energia elektryczna do potrzeb związanych z obsługą ruchu kajakowego). Uzupelnienie oświetlenia terenu - oświetlenie kładki i dojścia.
- 3) Budowa wiszącej kładki dla pieszych nad r. Narewka
- a) Budowa wiszącej jednoprzęsłowej kładki dla pieszych (dl. ok. 40 m) nad rzeką Narewka łączącej działki 57 i 479/2 wraz z robotami towarzyszącymi - dojścia do kładki od strony działki 52 (planowana infrastruktura pola biwakowego) i 479/2 (istniejąca infrastruktura Stacji Kajakowej w Narewce, w tym istniejący węzeł sanitarny, łazienka dla ON) - w tym przygotowawcze roboty ziemne. Roboty związane z usunięciem kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury Stacji (w szczególności kolizja z istniejącym ogrodzeniem zbiornika wodnego). Nasadzenia roślinności rodzimej (odtworzeniowe). Kładka dostosowana do potrzeby ON. O ile będzie to możliwe - estetyka kładki powinna wpisywać się w estetykę obiektów architektonicznych planowanych do wykonania / zmodernizowania w ramach realizacji przedsięwzięcia.
5. Na przedmiot zamówienia składają się następujące elementy/opracowania/utwory/zakres prac:
- 1) pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji celu publicznego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego przedmiotowej decyzji;
 - 3) przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji środowiskowej w tym kartę informacyjną oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji środowiskowej – jeżeli będzie wymagana;
 - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym w imieniu Zamawiającego;
 - 5) wykonanie badań geologicznych i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (według potrzeb);
 - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/ dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót;

- 7) Sporządzenie dwóch różnych koncepcji wieży widokowej, pomostu oraz malej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu do zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - a) Koncepcja, oprócz części opisowej i graficznej, winna zawierać także szacunkowy koszt inwestycji. Należy mieć na uwadze, iż zakładany koszt realizacji zadania to ok. 4 mln zł brutto.
 - 8) opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane - ilość egzemplarzy w zakresie wystarczającym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę + 2 egzemplarze dla Zamawiającego;
 - 9) opracowanie projektu technicznego - ilość egzemplarzy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane + 2 egzemplarze dla Zamawiającego;
 - 10) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami - 2 egz. (oddzielnie każda branża i instalacja) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
 - 11) szczegółowe specyfikacje techniczne- 2 egz.
 - 12) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej (edytowalna oraz pliki pdf, kosztorysy i przedmiary także w formacie. ath z zapisem na CD lub DVD) - 1 egz.
 - 13) uzyskanie innych decyzji, opinii, opracowań niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
 - 14) inne niezbędne pozostałe opracowania – w 1 egz. z przeznaczeniem dla Zamawiającego + niezbędna ilość egzemplarzy do przeprowadzenia wymaganych procedur.
6. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 ustawy Pzp, w szczególności:
- 1) przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
 - 2) jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa w pkt. 3 ppkt a) Wykonawca winien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
 - 3) sporządzając dokumentację projektową Wykonawca opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
7. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem art. 100 ustawy Pzp – z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający na każdym etapie opracowywania dokumentacji ma prawo wglądu do opracowywanej dokumentacji oraz może wnieść swoje uwagi do opracowywanej dokumentacji. Mogą być organizowane narady robocze mające na celu monitorowanie postępu prac nad dokumentacją.
9. Zamawiający oczekuje przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do utworu na Zamawiającego.
10. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem terminów oraz należytej staranności.
12. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym także nad robotami dodatkowymi, zamiennymi.
13. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy przekazany w wersji pisemnej papierowej oraz cyfrowej (na nośnikach informatycznych kompatybilnych ze sprzętem w posiadaniu Zamawiającego, czyli np.: płyta DVD) w ilościach określonych w niniejszej umowie.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji przekazanych kosztorysów inwestorskich nie więcej niż trzykrotnie, po pisemnym zgłoszeniu potrzeby aktualizacji przez Zamawiającego (z podziałem jak przedmiary robót).
15. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne elementy składowe środka trwałego planowanego do wytworzenia / usprawnienia w wyniku realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące kształtu ww. elementów składowych należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.
16. W cenie oferty należy uwzględnić uzyskanie warunków, opracowanie i uzgodnienie dokumentacji w zakresie usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją.
17. Jeżeli Wykonawca sporządzając kosztorys inwestorski ustala ceny jednostkowe robót w oparciu o ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu przyjęte ceny rynkowe lub przedstawić zastosowane publikacje.
18. Dokumentacja projektowa objęta przedmiotowym zamówieniem musi zawierać następujące oświadczenia:
 - 1) oświadczenie Projektanta zgodne z Art. 20 pkt 4 Ustawy – Prawo Budowlane,
 - 2) oświadczenie Projektanta o zgodności wykonanej dokumentacji projektowej z Ustawą – Prawo Zamówień Publicznych.
19. Dokumentacja Projektowa objęta przedmiotem zamówienia powinna spełniać m.in. wymagania:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., nr 120, poz. 1126)
 - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
 - 5) Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831)
 - 6) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U.2016.2033)
 - 7) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (Dz.U.2021.2233 ze zmianami).
 - 8) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2021.1973).
 - 9) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 ze zmianami).
 - 10) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U.2019.1839).
 - 11) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2021.1129).
 - 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz. Ustaw z 2010r. Nr 240 poz. 1608)

- wraz ze zmianami ww. aktów

20. W opracowaniach projektowych należy uwzględnić zawarte poniżej wytyczne:

- 1) Rozwiązania projektowe winny zakładać harmonijne wpisanie powstających obiektów i całej architektury w krajobraz.
- 2) Do budowy wieży widokowej i pomostu dopuszcza się konstrukcje stalowe oraz drewniane, przy czym istotna jest wysoka jakość wykończenia detalu. Do detali wykończeniowych wieży dopuszcza się także zastosowanie innych materiałów, takich jak drewno, szkło hartowane lub kamień itp.
- 3) Kolorystyka wszystkich elementów winna być stonowana, dopasowana do naturalnego charakteru otoczenia.
- 4) Wysokość projektowanego obiektu dostosować do warunków terenowych tak, aby spełniał on funkcję wieży widokowej – podest widokowy min. na 20 m od poziomu terenu.

Mapa:



ZATWIERDZIŁ
Z-ca Wójta Gminy Narewka
/-/ Łukasz Zasim