

ZARZĄDZENIE NR 58/24
WÓJTA GMINY NAREWKA
z dnia 13 listopada 2024r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących
własność Gminy Narewka**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465, 1572) oraz uchwały Nr XXIII/206/13 Rady Gminy Narewka z dnia 24 maja 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013r. poz. 2380), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za nieruchomości gruntowe wydzierżawiane z przeznaczeniem na cele rolnicze:

1. dla nieruchomości o powierzchni do 10.000 m² – ryczałtowa stawka w wysokości 120,00 zł za rok,
2. dla nieruchomości o powierzchni powyżej 10.000 m² – stawka 120,00 zł za hektar za rok liczona proporcjonalnie do powierzchni działki.

§ 2. Ustala się stawki czynszu za nieruchomości gruntowe wydzierżawiane z przeznaczeniem pod:

1. tereny handlu i usług – 0,57 zł/m² za miesiąc + obowiązujący podatek VAT,
2. tereny rekreacyjne, letniskowe, turystyczne – 4,00 zł/m² za miesiąc + obowiązujący podatek VAT,
3. tereny kempingów i pól biwakowych – 0,15 zł/m² za miesiąc + obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Ustala się stawki czynszu za nieruchomości lokalowe wydzierżawiane z przeznaczeniem pod działalność handlową i usługową – 5,00 zł/m² za miesiąc + obowiązujący podatek VAT.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości, ustala się opłatę z tego tytułu w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. 1. Określone Zarządzeniem stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia Zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach dzierżawy.

2. W przypadku przeznaczenia gruntów do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym Zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

3. W przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze bezprzetargowej, stawki określone w niniejszym Zarządzeniu stanowią stawki minimalne.

4. W przypadku wydzierżawiania nieruchomości składających się z wielu działek gruntowych, na potrzeby obliczenia należności czynszowych przyjmuje się powierzchnię każdej działki osobno.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 295/22 Wójta Gminy Narewka z dnia 21.03.2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Narewka.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jarosław Gołubowski