



Załącznik nr 2 do zapytania
ofertowego z dnia 04.03.2024 r.

UMOWA NR .../2023

na wynajem 20 szt. kajaków wraz z wyposażeniem oraz przyczepą transportową

zawarta w dniu ...04.2023 pomiędzy:

Gminą Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, NIP: 603-00-06-370,

Reprezentowaną przez Jarosław Gołubowski – Wójt

Przy kontrasygnacie Skarbnika – Bożeny Masalskiej

Zwaną dalej „Wynajmującym”

a

...

Zwaną dalej „Najemcą”

Zwanych dalej łącznie „Stronami”

Niniejsza umowa zawarta jest na podstawie Art.70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360).

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy mienie na które składa się 20 szt. kajaków wraz z niezbędnym osprzętem oraz przyczepą transportową będących we władaniu Wynajmującego, z przeznaczeniem do wypożyczenia i obsługi mieszkańców oraz turystów odwiedzających obszar Gminy Narewka, korzystających w szczególności z infrastruktury turystycznej Stacji Kajakowej (ul. Hajnowska 33, 17-220 Narewka).

§ 2. Opis przedmiotu najmu (zwane również):

1. Kajaki dwuosobowe – wraz z kompletnym wyposażeniem (2 kamizelki asekuracyjne, 2 wiosła kajakowe) – razem 20 szt.:
 - a. /typ/ roteko sprinter (2020 r.) – 10 szt.,
 - b. /typ/ kejaK517 (2016 r.) – 6 szt.,
 - c. /typ/ darekco.eu (2012 r.) – 4 szt.
2. Przyczepka samochodowa przystosowana do transportu kajaków, jednoosiowa, umożliwiająca jednorazowy przewóz 10 szt. kajaków – 1 szt.
3. Sprzęt jest w dobrym stanie, umożliwiającym jego użytkowanie.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2024 r.
2. Wynajmujący deklaruje gotowość do przedłużenia obowiązywania umowy najmu do 3 miesięcy powyżej terminu określonego w lit. a, w przypadku pisemnego zgłoszenia przedmiotowego zapotrzebowania przez Najemcę.

§ 4.

1. Czynsz miesięczny należny Wynajmującemu wynosi:
..... zł brutto
(słownie:)



2. Czynsz Najemca zobowiązuje się opłacić każdorazowo w terminie do 14 dni na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.
3. W przypadku kwoty należnej za najem Wynajmującemu za ostatni miesiąc najmu, uwzględniając postanowienia § 3 ust. 1 i 2, Wynajmujący dokona prolongaty terminu płatności faktury dotyczącej ww. należności, do 7 dni licząc od dnia przeprowadzenia bezusterkowych czynności odbiorowych, pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego, co zostaje stwierdzone w treści protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku, o którym mowa powyżej Najemca pomniejsza płatność faktury dotyczącej należności za ostatni miesiąc najmu o wysokość należytego zabezpieczenia umowy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący będzie upoważniony do naliczenia odsetek ustawowych **za opóźnienie.**

§ 5.

Do obowiązków Najemcy należy:

1. Prowadzenie podnajmu sprzętu dla mieszkańców oraz turystów przebywających w Gminie Narewka, korzystających z infrastruktury turystycznej Stanicy Kajakowej (ul. Hajnowska 33, 17-220 Narewka), w oparciu o infrastrukturę Stanicy Kajakowej w Narewce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Najemca zobowiązuje się do wydawania osobom wypożyczającym kompletne zestawy (kajak, wiosła, kamizelki asekuracyjne) w stanie umożliwiającym bezpieczne użytkowanie.
3. Umożliwienie Wynajmującemu przeprowadzenie kontroli w zakresie przedmiotu najmu, **w tym wykorzystywania przedmiotów objętych najmem zgodnie z przeznaczeniem.**
4. Przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa.
5. Wykonywanie na własny koszt bieżącej konserwacji i drobnych napraw przekazanego wyposażenia, o którym mowa w § 2 bez **dotatkowej** zgody Wynajmującego, bez możliwości ubiegania się o zwrot **należności** za poniesione nakłady.
6. Najemca odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w mieniu, o którym mowa w § 2 i **zobowiązuje się do ich naprawienia lub zapłaty odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Wynajmującego szkody.**
7. Najemca zobowiązuje się zachować mienie, o którym mowa w § 2 w czystości.
8. Najemca zobowiązany jest przedstawić sprawozdanie zawierające ilość wypożyczeń do celów statystycznych, co najmniej 1 raz – wraz z protokołem odbioru końcowego lub stanowiącego jego część.
9. Informacja, o której mowa w ust. 8 stanowi dane o liczbie indywidualnych turystów wynajmujących sprzęt, stanowiący przedmiot najmu, wraz z podziałem na płeć (mężczyzna, kobieta), za cały okres najmu wskazany w § 3.

§ 5a.

1. Najemca, w celu zabezpieczenia interesu Zamawiającego wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci finansowej, w wysokości **500,00 zł** (słownie: **pięćset złotych zero groszy**) na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Należyte zabezpieczenie przedmiotu umowy najmu, w przypadku dokonania przez Najemcę płatności 100 % wartości faktury dotyczącej należności za ostatni miesiąc najmu, o którym mowa w ust. 3, podlega zwrotowi na rachunek bankowy Najemcy wskazany w umowie najmu w terminie 14 dni od dnia dokonania bezusterkowego, protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu najmu, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 3 i 4.
3. Należyte zabezpieczenie umowy podlega zatrzymaniu przez Wynajmującego w szczególności w następujących przypadkach (występujących łącznie lub oddzielnie):
 - a. uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia stanowiącego przedmiot Najmu,
 - b. nie przedłożenia lub przedłożenia niekompletnego sprawozdania, o którym mowa w pkt. 3 lit f. i g.
4. Niezależnie od zajęcia należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy, Wynajmujący ma prawo dochodzenia



§ 6.

Najemca jest odpowiedzialny za powierzony sprzęt i za bezpieczeństwo osób korzystających z wypożyczonego sprzętu oraz za szkody na osobach i mieniu powstałe u osób korzystających z wypożyczanego sprzętu, jak również osób trzecich.

§ 7.

1. Do obowiązków Wynajmującego należy:
 - a. Kontrolowanie Najemcy w zakresie objętym umową dzierżawy.
 - b. Przekazanie przedmiotu najmu w dniu podpisania Umowy.
 - c. Protokółarne przyjęcie przedmiotu najmu.
 - d. Naliczenia opłat z tytułu **najmu**.
2. Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia kar umownych w wypadkach o których mowa w § 10.
3. Wynajmujący uprawniony jest do dochodzenia od Najemcy odszkodowania za zniszczenia i uszkodzenia majątku powierzonego na okres najmu.

§ 8.

Najemca oświadcza, że bierze na siebie odpowiedzialność za szkody na osobach lub mieniu osób, które wyrządzi sobie albo innym osobom w trakcie obowiązywania umowy najmu, w związku z przedmiotem najmu.

§ 9.

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Najemcy, jeżeli Najemca:
 - a. w istotny sposób przyczyni się do szkody w majątku Wynajmującego,
 - b. popełni przestępstwo lub wykroczenie w trakcie wykonywania umowy, związane z przedmiotem umowy,
 - c. nie zachowuje należytej staranności przy wykonywaniu umowy,
 - d. nie przestrzega przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e. na pisemne skargi korzystających z wypożyczonego sprzętu,
 - f. naruszy jakiegokolwiek postanowienia zawartej Umowy.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w odpowiedzi na uzasadnione, pisemne skargi korzystających z wypożyczonego sprzętu.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust 1. Wynajmujący uprawniony jest do dochodzenia od Najemcy kary umownej w wysokości 2.000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto), którą Najemca zobowiązany będzie zapłacić w terminie jednego miesiąca od daty rozwiązania umowy.
4. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Wynajmujący ma prawo dochodzenia od Najemcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 10.

1. W dniu podpisania umowy Wynajmujący przekazuje Najemcy wyposażenie o którym mowa w § 2 co Najemca potwierdza sygnując niniejszą umowę.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zapoznał się ze stanem mienia stanowiącego przedmiot wynajmu i nie wnosi co do niego zastrzeżeń.
3. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym sprzętu objętego najmem zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W dniu przekazania przedmiotu umowy oraz jego odbioru po zakończeniu umowy, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 11.

Wynajmujący nie odpowiada za szkody na osobie, których Najemca doznał lub wyrządził sobie albo innym osobom podczas wykonywania umowy.



§ 12.

Przedstawicielem Wynajmującego do kontaktów z Najemcą w sprawie wykonywania warunków umowy będzie ...

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron w drodze pisemnego aneksu.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Sąd z siedzibą właściwą dla Wynajmującego.

§ 15.

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

W załączeniu:

1. Protokół zdawczo – odbiorczy.



PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY / KOŃCOWY (wzór)

UMOWY NR .../2024 Z DNIA ...2024 r.

Spisany w Narewce, w dniu ... 2024 r. pomiędzy:

... – ..., Urząd Gminy Narewka,

.....

zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”

A

..., ...

zwanym dalej „NAJEMCĄ”

Zwanych dalej łącznie „Stronami”

§ 1. NAJEMCA wydaje, a WYNAJMUJĄCY przyjmuje sprzęt którego najem stanowi przedmiot umowy nr .../2024z dnia ...3 r. tj.

a) 20 szt. kajaków wraz z niezbędnym osprzętem, w tym:;

- /typ/ roteko sprinter (2020 r.) – 10 szt.,
- /typ/ kejaK517 (2016 r.) – 6 szt.,
- /typ/ darekco.eu (2012 r.) – 4 szt.

b) 1 szt. przyczepy transportowej,

zwany dalej „Sprzętem”

§ 2. Okres najmu od ... do ...

§ 3. NAJEMCA oświadcza, iż wydawany WYNAJMUJĄCEMU sprzęt jest w stanie umożliwiającym jego użytkowanie.

§ 4. NAJEMCA przekazuje dane o liczbie indywidualnych turystów wynajmujących sprzęt, stanowiący przedmiot najmu, wraz z podziałem na płeć (mężczyzna, kobieta), za cały okres najmu wskazany w § 2, wyniośł:

Liczba turystów ogółem: ... osób,

z czego: - kobiety: ... osób,

- mężczyźni: ... osób,

§ 5. UWAGI:

.....
.....
.....
.....
.....

§ 6. Najemca oświadcza, iż:

1. Uregulował wszelkie faktury i noty księgowe (o ile dotyczy) związane z realizacją przedmiotu najmu, z wyłączeniem płatności opisanej w ust. 2,



2. Zobowiązuje się do opłacenia faktury za ostatni miesiąc najmu:
- a. [w przypadku stwierdzenia wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6a ust. 3 – tj. usterkowy odbiór końcowy] – w wysokości pełnej wartości wskazanej w fakturze, odpowiadającej kwocie wskazanej w §4 ust. 1,
 - b. [w przypadku stwierdzenia wystąpienia okoliczności, o których mowa w §6a ust. 2 – tj. bezusterkowy odbiór końcowy] – w wysokości pomniejszej o kwotę należytego zabezpieczenia umowy,
- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia niniejszego protokołu, pod rygorem jego niepodpisania przez Wynajmującego, co skutkuje naliczeniem ustawowych odsetek obliczonych jak dla zaległości podatkowych,

§ 7. Niniejszy protokół odczytano. Wobec braku uwag sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym dla każdej ze Stron.

§ 8. Wynajmujący przekaze egzemplarz Najemcy niezwłocznie po otrzymaniu płatności, o której mowa w § 6.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

POTWIERDZENIE DOKONANIA OPŁATY NALEŻNOŚCI, O KTÓREJ MOWA W UST §6.:

(data uznania rachunku Wynajmującego, czytelny podpis WYNAJMUJĄCEGO).