



Narewka, dnia 26.04.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności i transparentności w celu udzielenia zamówienia obejmującego

### **przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach zadania pn. REMONT BUDYNKU ZABYTKOWEJ CERKWII PW. ŚW. MIKOŁAJA CUDOTWÓRCY W NAREWCE ORAZ WYKONANIE CZTERECH ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU**

#### **1. Zamawiający:**

Parafią Prawosławną p.w. św. Mikołaja Cudotwórcy, z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 58, 17-220 Narewka, NIP: 5431022983, REGON: 050411164

#### **2. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:**

### **REMONT BUDYNKU ZABYTKOWEJ CERKWII PW. ŚW. MIKOŁAJA CUDOTWÓRCY W NAREWCE ORAZ WYKONANIE CZTERECH ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU**

Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Cerkiew pw. św. Mikołaja została wybudowana w latach 1865-1867 w stylu eklektycznym. Budowla jest orientowana, zwrócona częścią ołtarzową na wschód. Cała budowla zbudowana jest na planie krzyża. Posiada wyraźnie wydzieloną prostokątną w rzucie nawę główną zwieńczoną dachem dwuspadowym. Nawę główną przecina transept również zwieńczony dachem dwuspadowym. Prezbiterium w kształcie półkolistej apsydy. Do prezbiterium obustronnie przylegają dwie zakrystie również na planie koła. Od zachodniej strony ponad bryłę główną wznosi się jedna symetrycznie umieszczona wieża, której najniższa kondygnacja stanowi przedsionek. Wieża w przekroju ośmiokątna. Wieńczy ją dach w kształcie ostrosłupa ośmiokątnego, zwieńczony cebulastą kopułą i krzyżem. W miejscu przecięcia nawy głównej oraz transeptu ponad dach wznosi się główna cebulasta kopuła osadzona na murywanym tamburze, również zwieńczona krzyżem. Do budynku prowadzą trzy wejścia, jedno główne w fasadzie frontowej, dwa w ścianach bocznych oraz jedno mniejsze prowadzące do zakrystii.

Budynek jest murywany z cegły pełnej otynkowany po obu stronach tynkiem cementowo-wapiennym. Posadowienie stanowią łąwy fundamentowe również otynkowane. Sklepienia cerkwi monolityczne. Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa malowana w kolorze ciemnozielonym. Budynek ma orywnowanie z blachy w kolorze pokrycia. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna również drewniana, jednoszybowa.

Zakres prac obejmować będzie:

1. Remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
2. Naprawę tynku zewnętrznego.
3. Prace w zakresie pokrycia wraz z orywnowaniem o obróbkami.

Prace należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, dokumentacją techniczną (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany) wraz z przedmiarem robót, warunkami określonymi postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, decyzją organu nadzoru budowlanego udzielającego pozwolenia na budowę oraz



obowiązującymi przepisami prawa.

Dokumentacja techniczna, przedmiar robót oraz ww. decyzje stanowią załącznik do niniejszego zapytania.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 661 503 563. Z przeprowadzonej wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół. **Zamawiający odrzuci ofertę bez odbycia wizji lokalnej udokumentowanej protokołem.**

#### **Dane kontaktowe dla Wykonawców:**

Parafia Prawosławna p.w. św. Mikołaja Cudotwórcy, z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 58, 17-220 Narewka,

ks. Aleksander Surel – 661 503 563.

e-mail: halinasurel@wp.pl

#### **4. Warunki realizacji Zamówienia:**

- a. **Termin realizacji zamówienia:** do 30.11.2024
- b. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.
- c. **Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury po dokonanym bezusterkowym odbiorze końcowym zadania.
- d. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu:**

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali w sposób należyty co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu prac polegających na remoncie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej lub naprawie tynku zewnętrznego lub prac w zakresie pokrycia dachowego i orynnowania przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków,

**W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.**

- b. dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania dokumentacji projektowych oraz prac w ramach Projektu:
  - osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z **art. 37c** Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)

**W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.**

#### **6. Kryteria oceny ofert:**

- a. w zakresie określonym w punkcie 5 lit. a) tier 1 - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- b. w zakresie określonym w podpunkcie 5 lit. b) tier 1 spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- c. najniższa cena – 100%
- d. gwarancja – min. 5 lata gwarancji



W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

#### **7. Tryb zamówienia:**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Wykonawca niezwłocznie po powzięciu informacji o wyborze oferty, na wezwanie Zamawiającego, przedłoży uzupełniony harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do projektu umowy.

#### **8. Sposób oraz termin złożenia oferty:**

Termin składania ofert: 27.05.2024 r.

Oferty wraz z załącznikami należy składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 661 503 563), listownie na adres: Parafia Prawosławna p.w. św. Mikołaja Cudotwórcy, z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 58, 17-220 Narewka lub na adres e-mail: halinasurel@wp.pl.

Na kopercie powinien znajdować się napis:

„Dotyczy zapytania ofertowego na REMONT BUDYNKU ZABYTKOWEJ CERKWII PW. ŚW. MIKOŁAJA CUDOTWÓRCY W NAREWCE ORAZ WYKONANIE CZTERECH ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU”

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.



Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za dzień złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

**Proboszcz Parafii ks. Aleksander Surel**

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.
4. Klauzula informacyjna.
5. Dokumentacja techniczna.
6. Przedmiar robót.
7. Pozwolenie WKZ.
8. Pozwolenie na budowę.
9. Wzór protokołu wizji lokalnej.