

GN.6845.5.2024.JS

**Ogłoszenie Nr 1/2024**  
**Wójta Gminy Narewka**  
**z dnia 24.05.2024r.**

w sprawie **dzierżawy nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Narewka, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza w zł netto/miesiąc	Postąpienie w zł netto	Wysokość wadum w zł	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Przetarg
	Obręb	Nr działki							
1.	ŁUKA	dz. 864/6 część dz. 864/5	0,0764 <u>1,7850</u> 1,8614	BI2P/00016063/3	1.500,00 -	15,00-	150,-	działka 864/6: - MPZP* – tereny zabudowy administracyjno-usługowej – UA działka 864/5: - MPZP* – tereny schronisk młodzieżowych, kempingów i pól biwakowych – UT3	pierwszy

Nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem przetargu przeznaczona została, do wdzierżawienia na okres do 6 miesięcy, w celu prowadzenia działalności usługowej.

Przedmiot przetargu stanowi teren pola kempingowego wraz z wiatami ogniskowymi i placem zabaw, wraz z budynkiem do jego obsługi o powierzchni użytkowej 160 m<sup>2</sup> i parkingiem z ok. 160 miejscami postojowymi.

Minimalna (wywoławcza) stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.500,00 zł. Do wylicytowanego czynszu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, doliczony będzie podatek VAT w stawce 23%.

**Minimalne postąpienie wynosi 15,00 zł netto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** (w środkach pieniężnych), w terminie **do dnia 10.06.2024r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto: BS Brańsk 10 8063 0001 0030 0300 0185 0007.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Termin płatności czynszu ( wycytowana stawka czynszu + VAT ) – rozliczanie miesięczne, płatność w ciągu 14 dni od wystawienia faktury.

Ustalony w przetargu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, związanych z dzierżawioną nieruchomością, w tym obciążający wydzierżawioną nieruchomość podatek od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **10.06.2024r. o godzinie 10<sup>00</sup>**, w **Urzędzie Gminy Narewka przy ul. Białowieskiej 1 w sali konferencyjnej.**

Jeśli osoba ustalona dzierżawcą uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi. Wówczas Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wycytał kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.

Wskazanie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt wydzierżawiającego.

Wójt Gminy Narewka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej/prawnej.

W przypadku osób prawnych – umowa spółki, aktualny wyciąg rejestru, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, pokój Nr 5, tel. 85 682 98 95, lub na stronie [www.narewka.pl](http://www.narewka.pl), [www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl).

\*MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WÓJTA  
mgr Jan Chmączuk  
SEKRETARZ GMINY