

GN.6840.4.2024.JS

Wykaz Nr 2/2024 z dnia 07.05.2024r.

ws. nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Narewka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości: Obręb, nr działki, KW	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł netto	Tryb sprzedaży
1.	ŁUKA 1052/16 BI2P/00016104/3	1119	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, PsV – pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej piątej.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	73.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
2.	ŁUKA 1052/22 BI2P/00016104/3	1100	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu; Dostęp do nieruchomości od ul. Sarniej; Dostępne media: nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia; w ulicy Sarniej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej, RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej szóstej.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	71.800,-	Przetarg ustny nieograniczony
3.	ŁUKA 1031/3 1031/9 1032/9 1032/14 BI2P/00016066/4	3000 5445 1180 3619 13244	Nieruchomość o kształcie wieloboku nieforemnego, zbliżonego do dwóch sąsiadujących ze sobą prostokątów; Dostęp do nieruchomości od ul. Stara Łuka; Dostępne media: kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć energetyczna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV, Lzr-RIVb - grunty orne piątej klasy bonitacyjnej, oraz grunty orne klasy bonitacyjnej czwartej „b” zadrzewione i zakrzewione.	w MPZP- w większej części tereny zabudowy miasteczka letniskowego, w mniejszej części (część działki 1031/9) tereny zieleni urządzonej z terenami do uprawiania sportu, rekreacji i wypoczynku – pole golfowe wraz z otoczeniem.	379.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
4.	ŁUKA 1107/2 BI2P/00016068/8	1216	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej o nieurządzonej nawierzchni; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie; Dostępne media: nieruchomość nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia. W ulicy Jeleniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne piątej klasy bonitacyjnej.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	74.000,-	Przetarg ustny nieograniczony

5.	ŁUKA 1107/4 BI2P/00016068/8	1279	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej o nieurządzonej nawierzchni; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie; Dostępne media: nieruchomość nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia. W ulicy Jeleniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV - grunty orne piątej klasy bonitacyjnej.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	78.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
6.	ŁUKA 1107/5 BI2P/00016068/8	1129	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej o nieurządzonej nawierzchni; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie; Dostępne media: nieruchomość nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia. W ulicy Jeleniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV i RVI - grunty orne piątej i szóstej klasy bonitacyjnej.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	69.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
7.	ŁUKA 1107/6 BI2P/00016068/8	1190	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej o nieurządzonej nawierzchni; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie; Dostępne media: nieruchomość nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia. W ulicy Jeleniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV i RVI - grunty orne piątej i szóstej klasy bonitacyjnej.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	76.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
8.	ŁUKA 1099/19 BI2P/00016068/8	849	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej o nieurządzonej nawierzchni; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie; Dostępne media: nieruchomość nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia. W ulicy Jeleniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsV i RV – lasy i grunty orne piątej klasy bonitacyjnej.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	46.400,-	Przetarg ustny nieograniczony
9.	ŁUKA 1099/20 BI2P/00016068/8	978	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej o nieurządzonej nawierzchni; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie; Dostępne media: nieruchomość nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia. W ulicy Jeleniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsV – lasy piątej klasy bonitacyjnej.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	53.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
10.	ŁUKA 1099/21 BI2P/00016068/8	863	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej o nieurządzonej nawierzchni; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie; Dostępne media: nieruchomość nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia. W ulicy Jeleniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsV – lasy piątej klasy bonitacyjnej.	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	47.200,-	Przetarg ustny nieograniczony
11.	ŁUKA 1099/22 BI2P/00016068/8	1041	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do nieruchomości od ul. Jeleniej o nieurządzonej nawierzchni; na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie; Dostępne media: nieruchomość nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia. W ulicy Jeleniej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: LsV - lasy piątej klasy	MPZP – tereny zabudowy letniskowej	60.000,-	Przetarg ustny nieograniczony

			bonitacyjnej.			
12.	ŁUKA 97/7 BI2P/00016067/1	2997	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do lekko wydłużonego trapezu/prostokąta o nachyleniu w kierunku północnym; Dostęp do nieruchomości jest utwardzony; Obszar działki jest w części zadrzewiony – głównie samosiew sosny; w części północnej przebiega linia SN; Dojazd – utwardzony; Dostępne media: sieć enN, sieć eSN, sieć telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: Lzr RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy bonitacyjnej piątej, ŁIV – łąki trwałe klasy bonitacyjnej czwartej, RV i RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej.	MPZP – brak, SUIKZP – tereny rolne	32.200,-	Przetarg ustny nieograniczony
13.	TARNOPOL 370/15 BI2P/00014327/8	787	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dostęp do osady Kruhlik drogą utwardzoną, następnie do działki odcinkiem drogi gruntowej; Dostępne media: po stronie południowo-wschodniej dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej; ponadto na obszarze działki znajduje się słup energetyczny; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV i RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej.	MPZP – brak, SUIKZP – tereny lotniskowe	57.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
14.	KAPITAŃSZCZYŻNA 129 BI2P/00012453/6	1893	Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze zagumiennej, w sąsiedztwie terenów zabudowy MR/MN, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 12-13m; Dojazd – utwardzony; Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: BrRVI – grunty rolne zabudowane klasy bonitacyjnej szóstej, RV i RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej.	MPZP – brak, SUIKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej i mieszkaniowej z miejscami pracy	51.000,-	Przetarg ustny nieograniczony
15.	OCHRYMY 204/2 BI2P/00022106/2	1810	Nieruchomość położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi, przy drodze zagumiennej, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz zabudowy MR/MN, o kształcie zbliżonym do prostokąta; Dojazd – nieutwardzony; Dostępne media: brak; Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów: RV i RVI - grunty orne klasy bonitacyjnej piątej i szóstej.	MPZP – brak, SUIKZP – tereny zabudowy głównie zagrodowej i mieszkaniowej z miejscami pracy	43.000,-	Przetarg ustny nieograniczony

- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanawia się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. od dnia 07.05.2024 r. do dnia 18.06.2024r.
- Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Narewka, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 07.05.2024r.
- Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, tel. (85) 682 98 95.