

## UMOWA

zawarta w dniu .....2013 r. w Narewce

pomiędzy:

NIP

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

a

NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy dla zadania p.t.  
Wymiana przyłącza napowietrznego i wykonanie instalacji elektrycznej w świetlicy wiejskiej w  
Michnówce” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na — „Wymianie przyłącza napowietrznego i wykonanie instalacji elektrycznej w świetlicy wiejskiej w Michnówce”
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznikiem do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie **do dnia 18 maja 2013 roku**.

### § 2

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie frontu robót;
  - 2) zapewnienie nadzoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
  - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót;
  - 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie frontu robót;
  - 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
  - 4) prowadzenie robót w sposób należyty dla zachowania terminu wykonania robót;
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
  - 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną przedmiotu umowy;
  - 7) współpraca z służbami Zamawiającego;
  - 8) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;

- 9) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 10) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru;
- 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

### § 3

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie bezpośrednio przez Wykonawcę.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

### § 4

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy w terminie **do dnia 18 maja 2013 roku**.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

### § 5

#### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) protokołów wykonania robót,
  - 2) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru

końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 6

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. będzie wypłacone jednorazowo w terminie do 28 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny (bez uwag dotyczących kompletności oraz zgodności zakresu robót z przedmiotową umową) protokół odbioru końcowego.

## § 7

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty zakończenia odbioru końcowego po odebraniu bez zastrzeżeń, od Wykonawcy przedmiotu umowy.

## § 8

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawca pomimo uprzednich trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie nie wykonuje obowiązków zgodnie z umową albo z rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

## § 9

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wyznaczonym. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania do dnia wypowiedzenia udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**