



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**GMINA NAREWKA**

17-220 Narewka, ul. Białowieska 1

NIP 603-00-06-370

Regon 050659562

FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

(pieczęć zamawiającego)

GK.271.4-2.2013

Narewka, dnia 12 KWI. 2013

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Gmina Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, tel. /85/ 682 98 80, fax. /85/ 682 98 85, e-mail: gmina@narewka.pl zaprasza do złożenia oferty na ~~dostawę~~ / usługę / ~~robotę budowlaną~~\* której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8:
  - a. Przedmiot zamówienia: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pt. „Budowa bazy turystycznej w Narewce”**
  - b. Zakres prac obejmuje pełnienie kompleksowe obowiązku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót związanych z:
    - i. Budową 3 szt domków rekreacyjnych na terenie stacji kajakowej w Narewce wraz z infrastrukturą techniczną. Każdy z domków ma być dostosowany do użytkowania całorocznego.
    - ii. Budową sieci preizolowanej (z wcinką w istniejącą).
    - iii. Budową pełnowymiarowego boiska o nawierzchni sportowej syntetycznej,
    - iv. Budową złącza energetycznego (przyłącza do domków) oraz oświetlenia boiska sportowego.
    - v. Budową chodników.
  - c. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełnienie funkcji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.), w tym zgodnie z art. 25 oraz 26 ustawy.
  - d. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do podstawowych obowiązków będzie należało w szczególności:
    - i. Reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz pozwoleniem na budowę,
    - ii. Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wybudowanych materiałów budowlanych, co ma za zadanie zapobiegać zastosowaniu wadliwych i niedopuszczalnych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
    - iii. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
    - iv. Uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
    - v. Przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu,
    - vi. Przekazanie gotowego obiektu budowlanego do użytkowania,
    - vii. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót,
    - viii. Potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę robót ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,





FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- ix. Zarządzanie realizacją postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
  - x. Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót,
  - xi. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów,
  - xii. Identyfikowanie wszędzie gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
  - e. Przedmiot zamówienia należy wykonać z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:
- a. termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 15 maja 2014.**
  - b. warunki płatności: **przelew**
  - c. okres gwarancji: **nie dotyczy.**
3. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
- a. Ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia zostało również zamieszczone na stronie internetowej [bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl) na której znajdują się projekty budowlane oraz pełny opis przedmiotu robót budowlanych objętych przetargiem nieograniczonym pt. Budowa bazy turystycznej w Narewce do którego załączone są przedmiotowe projekty budowlane.
- Zamawiający zaleca zapoznanie się z dokumentacją projektową w zakresie niezbędnym do złożenia oferty.**
4. Kryteria wyboru ofert: **100% cena ofertowa.**
5. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np. posiadanie koncesji, zezwolenia i in.). Wykonawca nadzoru inwestorskiego winien:
- a. Posiadać uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj. do nadzorowania robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wymagane przepisami prawa budowlanego tj. uprawnienia w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadać, co najmniej 5-letnią praktykę zawodową na budowie.
  - b. Posiadać przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - c. Wykazać się wykonaniem z należyłą starannością, co najmniej 2 usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji o podobnym charakterze.
6. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści (jeżeli wymagana jest forma pisemna umowy na podstawie odrębnych przepisów zamawiającego) **w załączeniu.**
7. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia (jeżeli jest wymagane): **nie wymagane.**
8. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem oraz podpisać przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
9. Oferta winna zawierać:
- a. Cenę ofertową brutto (w tym stawkę podatku VAT lub informacje o braku obowiązku naliczenia VAT) za wykonanie nadzoru inwestorskiego określonego w pkt. 1 ogłoszenia o zamówieniu.
  - b. Wykaz wykonanych, co najmniej 2 usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji o podobnym charakterze – z podaniem ich rodzaju, miejsca i dat wykonania oraz Zamawiających wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że zostały wykonane z należyłą starannością.
  - c. Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o posiadaniu niezbędnych uprawnień w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadaniu, co najmniej 5-letniej praktyki zawodowej na budowie (na formularzu ofertowym).
  - d. Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przynależności do Okręgowej Izby





FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Inżynierów Budownictwa (na formularzu ofertowym).

10. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, Sekretariat pok. nr 14, do dnia ~~22.04.2013~~ do godz. ~~10<sup>00</sup>~~ w zamkniętej kopercie zaadresowanej wg poniższego wzoru:

Gmina Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka  
Oferta na „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pt. „Budowa bazy turystycznej w Narewce”*”  
Nie otwierać przed dniem: ~~22.04.2013~~..... do godz. ~~10<sup>00</sup>~~.....

11. Osobami do kontaktu z Wykonawcami są:
- Andrzej Nikiciuk – Inspektor ds. budownictwa – przygotowanie inwestycji oraz prowadzenie nadzoru nad inwestycją
  - Marcin Szymaniuk – Podinspektor ds. decyzji środowiskowych – procedura postępowania przetargowego
12. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem pkt 13. Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania.
13. Zamawiający informuje, że oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.
14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.

\* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- Formularz ofertowy,
- Wzór umowy,
- Wzór wykazu zrealizowanych zamówień.