

TEMAT:	STANICA KAJAKOWA W NAREWCE NAD RZEKĄ NAREWKĄ NA DZIAŁCE NR 479/2		
STADIUM:	Projekt budowlany zamienny		
RODZAJ OPRACOWANIA:	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt zamienny zagospodarowania działki o nr geodezyjnym 479/2 • Projekt zamienny architektoniczno-budowlany 		
INWESTOR:	Gmina Narewka 17-220 Narewka, ul. Białowieska 1		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„ARCHITEKT-PROJEKT” sp. z o.o. 15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 59 tel./fax. (85) 732 32 63		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	architektura:	mgr inż. arch. Maciej Pokorski	Upr. proj. Nr BI/83/86
	konstrukcje:	mgr inż. Jerzy Firańczyk	Upr. proj. Nr BI/94/86
	inst. sanitarne:	mgr inż. Andrzej Żmiejko	Upr. proj. Nr BI/12/88
	inst. elektryczne:	mgr inż. Zbigniew Bartuś	Upr. proj. Nr BI/144/92
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:	architektura:	mgr inż. arch. Jan Hahn	Upr. proj. Nr BI/11/87
	konstrukcje:	mgr inż. Helena Maliszewska	Upr. proj. Nr BI/16/81
	inst. sanitarne:	mgr inż. Robert Wojciech Jurasz	Upr. proj. Nr BI/75/90
	inst. elektryczne:	tech. elektr. Jolanta Sarajew	Upr. proj. Nr BI/152/89

Białystok, 09.05.2013 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 (Dz.U/z 2006 r. Nr 156, poz.1118, Dz. U.170, poz.1217) niżej podpisani autorzy projektu i zespół sprawdzający oświadczają, że zamienny projekt budowlany dla inwestycji budowy **STANICY KAJAKOWEJ W NAREWCE NAD RZEKĄ NAREWKĄ NA DZIAŁCE NR 479/2** składający się z zamiennego projektu zagospodarowania działki nr 479/2 w Narewce oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego domku rekreacyjnego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Autorzy Projektu:

Lp	Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
1	architektura	mgr inż. arch. Maciej Pokorski	Upr. proj. Nr Bł/83/86	
2	konstrukcje	mgr inż. Jerzy Firańczyk	Upr. proj. Nr Bł/94/86	
3	inst. sanitarne	mgr inż. Andrzej Żmiejko	Upr. proj. Nr Bł/12/88	
4	inst. elektryczne	mgr inż. Zbigniew Bartuś	Upr. proj. Nr Bł/144/92	

Zespół Sprawdzający:

Lp	Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
1	architektura	mgr inż. arch. Jan Hahn	Upr. proj. Nr Bł/11/87	
2	konstrukcje	mgr inż. Helena Maliszewska	Upr. proj. Nr Bł/16/81	
3	inst. sanitarne	mgr inż. Robert Wojciech Jurasz	Upr. proj. Nr Bł/75/90	
4	inst. elektryczne	tech. elektr. Jolanta Sarajew	Upr. proj. Nr Bł/152/89	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:

1. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
2. Zaświadczenie o przynależności projektantów i sprawdzających do Izby Architektów i Izby Inżynierów Budownictwa i odpisy uprawnień projektowych

II. PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 479/2 w NAREWCE

1. Opis techniczny do zamiennego projektu zagospodarowania działki
2. Część rysunkowa:

<i>Nr. rys</i>	<i>Nazwa rysunku</i>	<i>Skala</i>
1	Plansza podstawowa projektu zamiennego zagospodarowania działki	1:500

III. PROJEKT ZAMIENNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DOMKU REKREACYJNEGO:

1. Opis techniczny do zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego
2. Część rysunkowa:

<i>Nr. rys</i>	<i>Nazwa rysunku</i>	<i>Skala</i>
K/1	Fundamenty – rys. konstrukcyjny zamienny	1:50:20
A/1	Rzut ław i ścian fundamentowych - rys. zamienny	1:50
A/2	Rzut parteru - rys. zamienny	1:50
A/3	Przekrój A-A - rys. zamienny	1:50
A/4	Przekrój B-B i B1-B1- rys. zamienny	1:50
A/5	Elewacje - rys. zamienny	1:100
A/6	Detal pochylni dla osób niepełnosprawnych - rys. zamienny	1:50

OPIS TECHNICZNY

do zamiennego projektu zagospodarowania działki

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie podejmuje się na zlecenie Urzędu Gminy Narewka. Podstawę opracowania stanowią:

- projekt zagospodarowania działki nr 479/2 w Narewce stanowiący część projektu budowlanego pt.: „Stanica kajakowa w Narewce nad rzeką Narewką na działce nr 479/2 wraz z towarzyszącą infrastrukturą podziemną i nadziemną w ramach działek nr 479/2, 67/1, 67/2 i 348”, opracowanego w marcu 2009 r. przez arch. Macieja Pokorskiego wraz z zespołem branżowym.
- branżowe projekty wykonawcze dla wyżej wymienionej inwestycji,
- obowiązujące normy i normatywy techniczne do projektowania

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zamienny projekt zagospodarowania działki nr 479/2 w Narewce dla potrzeb inwestycji budowy Stacji Kajakowej w Narewce.

Przedmiotowe opracowanie wprowadza zmiany do projektu pierwotnego w zakresie:

- projektowanego poziomu usytuowania domków rekreacyjnych,
- projektowanego ukształtowania terenu wokół domków rekreacyjnych,
- projektowanego usytuowania i parametrów pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściach głównych do domków rekreacyjnych,
- projektowanego poziomu terenowych dojść pieszych w strefach przy domkach rekreacyjnych.

Pozostałe rozwiązania przyjęte w pierwotnym projekcie zagospodarowania działki nie ulegają zmianie.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Realizacja inwestycji budowy Stacji kajakowej w Narewce została podzielona na etapy. Do chwili obecnej wykonano część robót budowlano-instalacyjnych związanych z realizacją niektórych obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej przewidzianych w projekcie budowlanym z roku 2009, w tym:

- przebudowę budynku administracyjno-socjalno-magazynowego,
- wiatę ogniskową,
- śmietnik,
- pomost,
- dojazdy kołowe,
- dojścia piesze i placówki związane z budynkiem adm. socjalno-mag.,
- elementy zewnętrznych instalacji doziemnych kanalizacyjnych i energetycznych.

Realizacja trzech projektowanych domków rekreacyjnych nie została rozpoczęta.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN W PROJEKcie ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1. Usytuowanie domków rekreacyjnych

Zmienia się rzędne bezwzględne poziomu posadowienia posadzki parteru domków rekreacyjnych. Przyjęto, że poziom posadowienia posadzki parteru będzie w każdym przypadku o 50 cm wyższy niż założono w projekcie pierwotnym, i tak:

- rzędna bezwzględna poziomu posadzki parteru domku A1 będzie wynosiła **143,90** (pierwotnie 143,40),
- rzędna bezwzględna poziomu posadzki parteru domku A2 będzie wynosiła **140,00** (pierwotnie 143,50),

- rzędna bezwzględna poziomu posadzki parteru domku A1 będzie wynosiła **140,10** (pierwotnie 143,60).

Przyjęte gabaryty budynków, w tym wysokość (liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do głównej kalenicy) nie ulegają zmianie. Usytuowanie budynków w terenie (domiary do geodezyjnych granic działki i charakterystycznych punktów oraz obiektów) nie zmienia się.

Nowe rzędne bezwzględne poziomu posadzki parteru zostały naniesione w obrysie budynków na planszy graficznej zamiennego projektu zagospodarowania działki.

4.2. Ukształtowanie terenu wokół domków rekreacyjnych

W związku z wyniesieniem poziomu parteru domków rekreacyjnych ponad poziom istniejącego terenu o dodatkowe 50 cm, zmienia się sposób zagospodarowania bezpośredniego otoczenia budynków.

Poziom terenu bezpośrednio przy ścianach fundamentowych (opaska o szerokości 50 cm wkoło budynku) pozostaje 40 cm poniżej poziomu posadzki parteru. Od tego poziomu teren kształtuje się w formie skarp (stabilizowanych nasypów piaskowo-żwirowych) o nachyleniu 1:3 w kierunku od budynku. Skarpy należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej grub. ok. 30 cm. Na skarpach przewiduje się założenie tzw. „ogródków skalnych” z nasadzeniami z traw, roślin płożących i krzewów ozdobnych. Do aranżacji ogródków należy użyć kamieni polnych i głazów dla dodatkowej stabilizacji nasypów.

Projektowaną geometrię skarp i projektowane rzędne kształtowanego terenu przy budynku wskazano na planszy graficznej zamiennego projektu zagospodarowania działki.

4.3. Pochylnie dla osób niepełnosprawnych

W związku z wyniesieniem poziomu parteru domków rekreacyjnych zwiększa się różnica poziomów między podstawą pochylni dla niepełnosprawnych, a posadzką ganku przy wejściu głównym. Różnica ta wynosić będzie 50 cm (pierwotnie – 20 cm). Zmienia się – w stosunku do projektu pierwotnego - długość pochylni, które wydłuża się do 6,25 m przy zachowaniu spadku 8%.

Dojazd do pochylni będzie odbywał się – jak w projekcie pierwotnym - ciągami pieszymi (chodnikami). Spadki podłużne chodników nie będą przekraczać 5 %.

Skorygowane usytuowanie pochylni wraz z nowymi rzędnymi terenu przyległego zostało naniesione na planszy graficznej zamiennego projektu zagospodarowania działki.

4.4. Dojścia piesze do domków rekreacyjnych

Założony w projekcie pierwotnym układ geometryczny dojść pieszych w obrębie działki 479/2 zachowuje się w całości bez zmian. Wniesione korekty w projekcie zamiennym dotyczą jedynie rzędnych określających poziom nawierzchni ciągów pieszych w bezpośredniej bliskości domków rekreacyjnych i placyków przedwejściowych. W projekcie pierwotnym ciągi piesze prowadzone były w poziomie terenu istniejącego. Projekt zamienny zakłada nieznaczne ich wyniesienie ponad poziom terenu istniejącego.

Nowe rzędne zostały naniesione na planszy graficznej zamiennego projektu zagospodarowania działki.

4.5. Infrastruktura podziemna

Zachowuje się w całości przyjęte w projekcie pierwotnym rozwiązania w zakresie infrastruktury podziemnej, tj. przyłączy i instalacji doziemnych energetycznych i wodno-kanalizacyjnych.

Opracowali:

.....
Upr. proj. Nr BI/12/88

.....
Upr. proj. Nr BI/83/86

.....
Upr. proj. Nr BI/144/92

.....
Upr. proj. Nr BI/94/86

OPIS TECHNICZNY

do zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego domku rekreacyjnego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie podejmuje się na zlecenie Urzędu Gminy Narewka. Podstawę opracowania stanowią:

- projekt architektoniczno-budowlany domku rekreacyjnego stanowiący część projektu budowlanego pt.: „Stacja kajakowa w Narewce nad rzeką Narewką na działce nr 479/2 wraz z towarzyszącą infrastrukturą podziemną i nadziemną w ramach działek nr 479/2, 67/1, 67/2 i 348”, opracowanego w marcu 2009 r. przez arch. Macieja Pokorskiego wraz z zespołem branżowym.
- branżowe projekty wykonawcze dla wyżej wymienionej inwestycji,
- obowiązujące normy i normatywy techniczne do projektowania

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zamienny projekt architektoniczno-budowlany domku rekreacyjnego dla potrzeb inwestycji budowy Stacji Kajakowej w Narewce.

Przedmiotowe opracowanie wprowadza zmiany do projektu pierwotnego w zakresie:

- projektowanego usytuowania poziomu parteru budynku względem terenu istniejącego,
- projektowanej konstrukcji posadowienia budynku,
- projektowanego ukształtowania terenu wokół domków rekreacyjnych,
- projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym,

Pozostałe rozwiązania przyjęte w pierwotnym projekcie architektoniczno-budowlanym nie ulegają zmianie.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

3.1. Usytuowania poziomu parteru budynku względem terenu istniejącego

Zmienia się rzędne bezwzględne określające poziom posadowienia posadzki parteru domków rekreacyjnych. Przyjęto, że poziom posadowienia posadzki parteru będzie w przypadku każdego z trzech budynków o 50 cm wyższy niż założono w projekcie pierwotnym. Nowoprojektowane rzędne bezwzględne poziomu „zerowego” zaznaczono na zamiennym rzucie parteru oraz zamiennych przekrojach.

Poziom posadowienia elementów konstrukcji fundamentów (tj. pali fundamentowych i ław fundamentowych) nie ulega zmianie (przyjęte pierwotnie rzędne bezwzględne pozostają bez zmian). Konsekwencją przyjęcia wyższego poziomu posadowienia parteru budynków będzie zwiększenie o 50 cm wysokości wszystkich ścian fundamentowych.

Rzędne względne poziomów usytuowania poszczególnych elementów konstrukcji budynku ponad poziomem posadzki parteru oznaczonym jako ± 0.00 nie ulegają zmianie. Zmianie ulegają natomiast rzędne względne wszystkich elementów konstrukcji posadowienia budynku poniżej poziomu posadzki parteru (poniżej poz. oznaczonego jako ± 0.00).

Przyjęte gabaryty budynków, w tym wysokość (liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do głównej kalenicy), rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, wystrój architektoniczny, etc. nie ulegają zmianie. Usytuowanie budynków w terenie (domiary do geodezyjnych granic działki i charakterystycznych punktów oraz obiektów) nie zmienia się.

3.2. Zmiany w konstrukcji posadowienia budynku

Przyjęty układ konstrukcyjny elementów posadowienia budynku nie ulega zmianie. Przyjęte przekroje i wymiarowanie oraz rzędne posadowienia pali i ław fundamentowych nie ulegają zmianie. W związku z większym – w stosunku do pierwotnego - wyniesieniem budynku ponad poziom terenu, zmianie ulega wysokość wszystkich murowanych z bloków betonowych ścian i ścianek fundamentowych.

Przestrzeń w obrysie ścian fundamentowych należy wypełnić piaskiem zagęszczanym w warstwach 20-30 cm (stopień zagęszczenia $I_D=0,4$). Roboty te należy przeprowadzać jednocześnie z kształtowaniem i zagęszczaniem skarp i nasypów wokół budynku.

Opisane wyżej zmiany zostały uwidocznione na zamiennym rysunku konstrukcyjnym fundamentów oraz zamiennych przekrojach pionowych.

Pozostałe elementy konstrukcji budynku, w tym konstrukcja nadziemna - nie ulegają zmianie.

3.3. Ukształtowanie terenu wokół budynku

Rozwiązania zamienne w zakresie ukształtowania terenu wokół budynku opisano szczegółowo w pkt 4.2. opisu technicznego do zamiennego projektu zagospodarowania działki. Projektowane skarpy przy ścianach fundamentowych pokazano na zamiennych rysunkach przekrojów pionowych i elewacji.

3.4. Pochylnia dla niepełnosprawnych

Projektuje się wydłużenie płaszczyzny ruchu pochylni dla niepełnosprawnych usytuowanej przy wejściu głównym do budynku (por. w pkt. 4.3 opisu technicznego do zamiennego projektu zagospodarowania działki). Konstrukcja pochylni nie ulega zmianie. Szczegółowe rozwiązania podano na rysunkach zamiennych: rzucie ław i ścian fundamentowych oraz detalach pochylni.

3.5. Instalacje wewnętrzne

Zachowuje się w całości przyjęte w projekcie pierwotnym rozwiązania w zakresie wszystkich instalacji wewnętrznych.

3.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wprowadzone zmiany pozostają bez wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej.

Opracowali:

.....
Upr. proj. Nr BI/12/88

.....
Upr. proj. Nr BI/83/86

.....
Upr. proj. Nr BI/144/92

.....
Upr. proj. Nr BI/94/86