



/wzór/
UMOWA

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2013 r. w Narewce

pomiędzy:

Gminą Narewka

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Narewka – mgr Mikołaja Pawilcz

z siedzibą w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka

NIP 603-00-06-370, REGON 050659562

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
z siedzibą w

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Inspektorem Nadzoru”

w związku z art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa bez zastosowania ww. ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności budowlano – konstrukcyjnej przy realizacji robót budowlanych polegających na „Budowie bazy turystycznej w Narewce”.
2. Zakres prac obejmuje pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru nad realizacją robót związanych z:
 - a. Budową 3 szt domków rekreacyjnych na terenie stancyi kajakowej w Narewce wraz z infrastrukturą techniczną. Każdy z domków ma być dostosowany do użytkowania całorocznego.
 - b. Budową sieci preizolowanej (z wcinką w istniejącą).
 - c. Budową pełnowymiarowego boiska o nawierzchni sportowej syntetycznej,
 - d. Budową złącza energetycznego (przyłącza do domków) oraz oświetlenia boiska sportowego.
 - e. Budową chodników.
3. Wykonawcą robót budowlanych zgodnie z umową nr z dnia jest,
.....
z terminem realizacji robót do dnia 15.05.2014 r. zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcami robót”.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że:
 - a. posiada niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) tj. w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej,
 - b. posiada, co najmniej 5 – letnią praktykę zawodową na budowie,



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- c. przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót na wykonanie prac określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 – 11 umowy.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do 15.05.2014 r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Inspektor Nadzoru nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
- wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - siły wyższej,
 - zmiany obowiązujących przepisów prawa.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 4

1. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełnienie funkcji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.), w tym zgodnie z art. 25 oraz 26 ustawy.
2. W ramach nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
- reprezentować Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, bhp, przeciw pożarowymi i normami oraz pozwoleniem na budowę,
 - sprawdzać jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, co ma za zadanie zapobiegać zastosowaniu wadliwych i niedopuszczalnych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
 - sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające,
 - uczestniczyć w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - przygotować i uczestniczyć w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu,
 - przekazać gotowy obiekt budowlany do użytkowania,
 - potwierdzać faktyczne wykonania robót,
 - potwierdzać usunięcie przez wykonawcę robót ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
 - zarządzać realizacją postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
 - przewodzić regularne inspekcje na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót,
 - kontrolować prawidłowość prowadzenia dziennika budowy i dokonywać wpisy,
 - identyfikować wszędzie gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informować o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie inspektorowi nadzoru 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej,
2. informowanie Inspektora Nadzoru o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej,
3. dokonanie odbioru końcowego i częściowego robót, przy współudziale Inspektora Nadzoru.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
2. Jeżeli w okresie realizacji budowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcom robót polecenia wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy lub robót zamiennych.

§ 7

1. Inspektorowi Nadzoru za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, określonego w § 1 ust. 1 umowy, przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym % podatku VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginału oraz kopii, łącznie z protokołem końcowego odbioru prac.
4. Fakturę należy wystawić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360), z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Przysługujące Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru albo niewykonania (zaprzestania wykonywania) umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania zamówienia, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Inspektor nadzoru zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Inspektorowi Nadzoru odsetki ustawowe.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: