



Umowa Nr/13

zawarta w dniu w Narewce pomiędzy
Gminą Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka
NIP 603-00-06-370; REGON 050659562

reprezentowaną przez :

Mikołaja Pawilcza - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

Alentyna Olesińska

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....

NIP....., REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działa:

.....

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na dostawie wraz z montażem instalacji solarnej ujęte zadaniem pn. **„Poprawa jakości powietrza obszaru Puszczy Białowieskiej – Instalacja kolektorów słonecznych na terenie Gminy Narewka”** zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z projektami technicznymi, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Programem funkcjonalno-Użytkowym, ustawą – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy, obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Przedmiotem zamówienia jest:
Dostawa i montaż instalacji solarnej wspomagającej przygotowanie ciepłej wody użytkowej w budynkach użyteczności publicznej tj. Centrum Rozwoju Kultury Tradycji i Remizy OSP w Lewkowie Starym, Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Siemianówce, Stanicy Kajakowej w Narewce, Budynku zaplecza sanitarnego z częścią socjalną WC-1 na Starym Dworze, Budynku sanitariatów WC-2 na Starym Dworze zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki nr 7 i 8 do SIWZ,
Zaprojektowanie i wykonanie (dostawa i montaż) indywidualnych zestawów kolektorów słonecznych dla mieszkańców gospodarstw domowych na terenie Gminy Narewka – w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (112 szt.), zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.



§ 2

Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia: **30.06.2014 r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, wynosi kwotę: zł./brutto/ (słownie:) łącznie z podatkiem VAT.
2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane dokumentacją techniczną i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie uwzględnia płatność za wszystkie obowiązki WYKONAWCY oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia na wykonanie zaprojektowanych rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy.
5. Warunkiem zapłaty należności WYKONAWCY jest pozytywny odbiór wykonanych robót i wystawienie faktury. Faktura jest płatna w przeciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W ramach zamówienia przewiduje się dwie płatności w lutym 2014r. za roboty wykonane na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz płatność końcową za pozostały zakres prac.
7. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty z dokumentacją techniczną na roboty objęte niniejszą umową oraz warunkami technicznymi zadania i nie będzie wnosił o zmianę wartości wynagrodzenia z tytułu robót objętych projektem, a nie ujętych w złożonej ofercie.

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1) Realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, siwz, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
- 2) Wykonania na własny koszt urządzenia i likwidacji placu budowy i zaplecza technicznego z uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na nim i warunków bezpieczeństwa,
- 3) Zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów i sprawdzeń w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania,
- 4) Zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował przedstawicieli Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie do stanu poprzedniego,
- 5) Zastosowania wszelkich środków dla zabezpieczenia przed zniszczeniem urządzeń podziemnych i naziemnych, dróg i ich ewentualnej naprawy w sytuacji zniszczenia w trakcie realizacji robót, przestrzegania zasad BHP, dozoru terenu budowy i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich,
- 6) Prowadzenia robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia oraz w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na środowisko w obrębie robót,
- 7) Przeprowadzenia wymaganych badań, pomiarów prób i sprawdzeń potwierdzonych protokołami,



- 8) Zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz przyrządów wymaganych do badania jakości materiałów oraz jakości robót. Badania, o których mowa, będą realizowane na koszt Wykonawcy,
 - 9) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
 - 10) Skompletowania certyfikatów, atestów, aprobat technicznych oraz wymaganych symulacji potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu,
 - 11) Przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczenia robót przed ich zniszczeniem,
2. Operat powykonawczy winien zawierać:
- 1) wyniki prób, sprawdzeń oraz protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a w razie potrzeby- również ulic przyległych terenów sąsiadujących nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 3) dokumenty informujące o rocznym uzysku słonecznym w kWh/m², powierzchni czynnej (efektywnej) kolektora. Uzyski energetyczne przedstawionych zestawów solarnych należy potwierdzić poprzez dostarczenie symulacji za pomocą programu komputerowego np. Getsolar, Tsol, Kolektorek lub równoważnych.
Roczny uzysk słoneczny dla:
- kolektorów próżniowych nie może być niższy niż 560 kWh/m², powierzchni czynnej (efektywnej) kolektora
 - 4) zbiorczy wykaz wykonanych wszystkich instalacji w ramach umowy (w obiektach użyteczności publicznej oraz budynkach mieszkalnych jednorodzinnych)..
3. WYKONAWCA od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania ZAMAWIAJĄCEMU ponosi odpowiedzialność za usunięcie powstałych wad i usterek, oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty na użyte materiały. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te mogą być poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscach. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zażąda badania, które nie były przewidziane w projekcie i umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z projektem i umową – koszty badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje określone roboty przy pomocy podwykonawców, warunkiem zapłaty dla wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu, że zapłacił za te prace podwykonawcy oraz potwierdzenie tego faktu przez podwykonawcę.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest :

1)

2. Przedstawicielem Zamawiającego są:

1)

2)

§ 6



Czynności odbioru wykonywanych robót ustala się wg następujących zasad:

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO /pismo zgłaszające odbiór/.
2. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu odbioru do eksploatacji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nieukończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, istnienia wad bądź usterek, nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY.
5. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
6. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokółarnie.
7. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez wykonanie zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w stosunku do WYKONAWCY (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO wygasają w ciągu roku.

§ 7

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część (30%) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.



§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca ponosi karę w wysokości 5 % wartości zamówienia.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) gdy konieczność zmiany terminu realizacji następuje w związku z:
 - a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
 - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) opóźnieniem związanym z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów,
 - f) innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy,

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać przelewu wierzytelności wynikających niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

kontrasygnata Skarbnika

Integralną częścią umowy są:

- Dokumentacja techniczna,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót



- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Oferta Wykonawcy.