

## UMOWA

zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 ust.8

w dniu ..... 2014 roku w Narewce pomiędzy:

Urzędem Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, NIP 543-00-10-127  
reprezentowanym przez:  
mgr Mikołaja Pawilcza – Wójta Gminy Narewka  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, a:

2/ imię i nazwisko ...../ adres głównego miejsca wykonywania działalności ..... / adres do doręczeń ..... /  
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ...../NIP...../ REGON...../  
lub  
firma..... / siedziba .../ NIP...../ REGON ..... /,  
reprezentowana przez .....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ – o następującej treści:

### §1

#### 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- a. okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Urząd Gminy Narewka wymienionych w pkt.1.2 – zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego – a także przewodów kominowo-wentylacyjnych (brak instalacji gazowej) oraz innych elementów i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu – przegląd roczny oraz przegląd pięcioletni,

#### 2. Wykaz obiektów budowlanych administrowanych przez Zamawiającego:

- a. Budynek Urzędu Gminy Narewka przy ul. Białowieskiej 1, 17-220 Narewka,
- b. Budynek mieszkalny przy ul. Białowieskiej 3, 17-220 Narewka
- c. Budynek OSP Narewka przy ul. Białowieskiej 2, 17-220 Narewka
- d. Budynek OSP Lewkowo Stare wraz z częścią świetlicy
- e. Budynek OSP Siemianówka
- f. Budynek OSP Olchówka
- g. Budynek mieszkalny przy ul. Hajnowskiej , 17-220 Narewka
- h. Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza , 17-220 Narewka
- i. Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza , 17-220 Narewka
- j. Budynek Ośrodka Zdrowia w Narewce przy ul. Kolejowej, 7-220 Narewka
- k. Zespół obiektów ORLIK 2000 przy ul. Mickiewicza, 17-220 Narewka
- l. Budynek Stacji Kajakowej przy ul. Hajnowskiej, 17-220 Narewka
- m. Budynek świetlicy środowiskowej przy ul. Nowej, 17-220 Narewka
- n. Budynek Galerii im. Tamary Soloniewicz przy ul. Mickiewicza, 17-220 Narewka
- o. Budynek Hydroforni w Narewce
- p. Budynek hydroforni w Siemianówce
- q. Budynek Hydroforni w Masiewie Starym
- r. Budynek Hydroforni w Lewkowie Starym
- s. Budynek zespołu przepompowni w Lewkowie Nowym
- t. Budynek zespołu przepompowni w Plancie
- u. Budynek oczyszczalni ścieków w Narewce
- v. Budynek oczyszczalni ścieków w Lewkowie Starym
- w. Budynek oczyszczalni ścieków w Słobódce
- x. Budynek WOZ Lewkowo Stare wraz z pomieszczeniami mieszkalnymi
- y. Zespół budynków turystyczno rekreacyjnych Stary Dwór OTRIK
- z. Budynek WOZ Siemianówka wraz z pomieszczeniami mieszkalnymi przy ul. Lipowej 11

#### 3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książkach obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.

4. Obiekty budowlane administrowane przez Zamawiającego nie posiadają instalacji gazowej.
5. Kontrole zostaną przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
6. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

## §2

WYKONAWCA będzie zobowiązany do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy z ZAMAWIAJĄCYM.

## §3

1. Wartość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) brutto. Kwota ta zawiera podatek VAT.
2. Kwota określona w pkt. 1 została ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez WYKONAWCĘ w zapytaniu ofertowym.
3. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy kwota określona w pkt. 3.1 nie może ulec zmianie na niekorzyść ZAMAWIAJĄCEGO.

## §4

1. ZAMAWIAJĄCY dokona płatności wynagrodzenia WYKONAWCY wskazanego w §3 pkt. 1 niniejszej umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty realizacji całości przedmiotu umowy określonego w §1 potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołem odbioru przedmiotu umowy (sporządzonym przez WYKONAWCĘ i podpisanym bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO) i otrzymania- przez ZAMAWIAJĄCEGO - faktury.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na następujący rachunek bankowy WYKONAWCY przedstawiony na dostarczonej fakturze.
3. W przypadku ewentualnej zwłoki w terminie płatności- określonym w pkt. 1 – WYKONAWCA może dochodzić odsetek ustawowych od wartości niezrealizowanej płatności – za każdy dzień zwłoki.

## §5

1. Strony zobowiązują się do bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy upoważnione są:
  - a. ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
    - i. imię i nazwisko
    - ii. stanowisko służbowe
  - b. ze strony WYKONAWCY:
    - i. imię i nazwisko
    - ii. stanowisko służbowe

## §6

WYKONAWCA jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca 2014 roku. Strony zgodnie stanowią, że terminem realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania odbioru przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO).

## §7

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §6 umowy karę umowną w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wartości wynagrodzenia WYKONAWCY brutto określonego w §3 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia WYKONAWCY brutto określonego w §3 pkt. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO – ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 3% (słownie: trzy procent) wartości wynagrodzenia WYKONAWCY brutto określonego w §3 pkt. 1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

#### §8

WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO, osób poszkodowanych oraz osób trzecich za wszelkie szkody związane i wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jak również poniesie wszelkie koszty powstałe wskutek rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

#### §9

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### §10

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
2. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

#### §11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### §12

1. Integralną część umowy stanowią:
  - a. zapytanie ofertowe,
  - b. oferta złożona przez WYKONAWCĘ w zapytaniu ofertowym.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY