

## Umowa

W dniu ..... roku w Narewce pomiędzy **Urzędem Gminy Narewka** z siedzibą przy **ul. Białowieskiej 1 17-220 Narewka** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**1. mgr Mikołaj Pawilcz - Wójta Gminy Narewka**

a .....

reprezentowanym przez:

**1. ....**

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

W wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Narewka, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **„Budowie dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej w Nowej Łuce Gmina Narewka”**. Na powyższe roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **5 lat**, licząc od daty odbioru końcowego.

### § 2

1. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót nastąpi w dniu ..... r.
2. Zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru upływa dnia **15 lipca 2014 r.**

### § 3

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - a) protokolarne przyjęcie placu budowy w terminie określonym w §2 pkt 1,
  - b) protokolarne przekazanie placu budowy po odbiorze końcowym do dnia określonego w §2 pkt 2,
  - c) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, (oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującym prawem),
  - d) terminowe wykonanie robót,
  - e) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - f) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu,
  - g) zgłoszenie obiektu do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z §7,
  - h) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie o którym mowa w §2 pkt 1,
  - b) protokolarne przyjęcie placu budowy po odbiorze końcowym w terminie określonym w §2 pkt2
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami §7,
  - e) terminowe dokonanie płatności.

### § 4

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu potwierdzonego protokołem odbioru, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł  
(słownie złotych: .....),  
ustalone wg zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego (zgodnie z przedłożoną ofertą stanowiącą **Załącznik** do niniejszej Umowy).

2. Ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym (**Załącznik** do oferty) nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami wystawione przez Wykonawcę dla Inwestora na podstawie protokołu odbioru w tym kosztorysem powykonawczym.
4. Termin płatności faktury wynosi **30 dni**, licząc od momentu przekazania jej Inwestorowi.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia, to wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
6. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 5 po ich uprzednim zamówieniu zostanie zawarta odrębna umowa.

## § 6

- Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
- Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie: .....

## § 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonywanych robót do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia tego odbioru.
2. Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1,
  - b) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
2. Strony ustalają następujące kary umowne: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1, należnego za wykonanie części zamówienia podlegającej odbiorowi za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - c) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego fakturą za każdy dzień zwłoki.

## § 9

W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 pkt. 2 istnieje możliwość wydłużenia terminu na pisemny wniosek Wykonawcy.

## § 10

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie;

## § 11

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Każda zmiana może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron.

## § 13

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - a) **Oferta**
  - b) **Kosztorys ofertowy**
  - c) **Zapytanie ofertowe**

## § 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla zamawiającego.
2. Umowa niniejsza zawiera **3** strony ponumerowane i paraflowane.

Zamawiający:

Wykonawca: