



Umowa

W dniu roku w Narewce pomiędzy **Gminą Narewka** z siedzibą przy **ul. Białowieskiej 1, 17-220 Narewka** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. mgr Mikołaj Pawilcz - Wójta Gminy Narewka

a

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Narewka, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **„Remoncie budynku świetlicy wiejskiej w Starym Masiewie”**. Na powyższe roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **5 lat**, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót nastąpi w dniu r.
2. Zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru upływa dnia **13 marca 2015 r.**

§ 3

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) protokolarne przyjęcie placu budowy w terminie określonym w §2 pkt 1,
 - b) protokolarne przekazanie placu budowy po odbiorze końcowym do dnia określonego w §2 pkt 2,
 - c) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, (oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującym prawem).
 - d) terminowe wykonanie robót,
 - e) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - f) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu,
 - g) zgłoszenie obiektu do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z §7,
 - h) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie o którym mowa w §2 pkt 1,
 - b) protokolarne przyjęcie placu budowy po odbiorze końcowym w terminie określonym w §2 pkt 2
 - c) zapewnienie nadzoru nad pracami,
 - d) dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami §7,
 - e) terminowe dokonanie płatności.

§ 4

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu potwierdzonego protokołem odbioru, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5



1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **zł** (słownie złotych:), ustalone wg zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego (zgodnie z przedłożoną ofertą stanowiącą **Załącznik** do niniejszej Umowy).
2. Ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym (**Załącznik** do oferty) nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami wystawione przez Wykonawcę dla Inwestora na podstawie protokołu odbioru w tym kosztorysem powykonawczym.
4. Termin płatności faktury wynosi **30 dni**, licząc od momentu przekazania jej Inwestorowi.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia, to wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
6. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 5 po ich uprzednim zamówieniu zostanie zawarta odrębna umowa.

§ 6

- Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
- Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

§ 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonywanych robót do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia tego odbioru.
2. Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1,
 - b) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
2. Strony ustalają następujące kary umowne: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1, należnego za wykonanie części zamówienia podlegającej odbiorowi za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - c) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego fakturą za każdy dzień zwłoki.



§ 9

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie;

§ 10

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Każda zmiana może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron.

§ 12

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) **Oferta**
 - b) **Kosztorys ofertowy**
 - c) **Zapytanie ofertowe**

§ 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla zamawiającego.
2. Umowa niniejsza zawiera **3** strony ponumerowane i paraflowane.

Zamawiający:

Wykonawca: