

Narewka, dnia 6 marca 2015 roku

GK.271.04.2015

WYJAŚNIENIA

Dotyczy: przetargu na „*Budowę kanalizacji sanitarnej w obrębie wsi Tarnopol*”

W odpowiedzi na zapytanie i wątpliwości zainteresowanego wzięciem udziału w przetargu nieograniczonym udzielam wyjaśnień na następujące pytania:

Treść zapytań i odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie studni PP DN 400 jako równoważne do studni DN 425?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie studni PP DN 400 jako równoważne do studni DN 425.

Pytanie 2:

Czy zamawiający przewiduje inspekcję telewizyjną kanałów PCV fi 250 i fi 200? Jeśli tak to czy należy to ująć w cenie oferty? Czy być może zostanie to rozliczone kosztorysem powykonawczym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje inspekcji telewizyjnej kanału.

Pytanie 3:

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdziliśmy, że uliczki w których wykonywana będzie kanalizacja są wąskie przeważnie ogrodzone z obu stron. W przedmiarze ujęto wykop w gr. Kat I-II na odkład. Czy w ofercie należy ująć częściowy wywóz gruntu-przewóz w tych miejscach gdzie będzie problem złożenia jej na odkład? Czy być może zostanie to rozliczone kosztorysem powykonawczym?

Odpowiedź:

W ulicach wąskich należy zastosować taką technologię robót zmiennych eliminujących przewóz gruntu.

Pytanie 4:

Po wykonaniu odwiertów stwierdziliśmy, iż poziom zalegania wód gruntowych około 50% projektowanych kanałów waha się od 1 m do 1,8 m od rzędnych terenu. Czy należy w ofercie ująć odwodnienie wykopów? Czy być może zamawiający dopłaci za odwodnienie o dodatkowo na podstawie kosztorysu dodatkowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru i dodatkowe zlecenie ?

Odpowiedź:

Kwestia odwodnienia gruntu będzie rozpatrywana na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w razie konieczności wykonania odwodnienia koszty z tym związane będą opłacone zgodnie z rzeczywistymi potrzebami.

Pytanie 5:

Miejscami trasa kanałów przebiega po drogach żwirowych. Czy należy uwzględnić przywrócenie tych odcinków dróg do stanu pierwotnego?

Odpowiedź:

Teren naruszony w trakcie budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Pytanie 6:

Trasy kanałów przebiegają po drogach nieutwardzonych w większości polnych. Kto będzie odpowiadał za stan dróg w okresie 5-letniej gwarancji?

Odpowiedź:

Stan dróg nieutwardzonych nie jest objęty gwarancją 5 letnią.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający będzie naliczał opłaty za zajęcie pasa drogowego? Jeśli tak, prosimy o załączenie cennika.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie naliczał opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 8:

Podana długość kanału o średnicy 200 mm w zlewni Przepompowni P2 wynosi 2370 m. Załączone dokumenty tj. profil podłużny i mapa sytuacyjna wskazują na długość 2730 m. Prosimy o sprecyzowanie długości kanału do wykonania.

Odpowiedź:

Dla zlewni przepompowni P2 długości kanału DN 200 wynosi 2370 m.

Pytanie 9:

Prosimy o doprecyzowanie jakiego konkretnie zadania dotyczy umowa dołączona do SIWZ na niniejszym postępowaniu, gdyż w § 4 ust. 14, 15, 16 oraz 18, 19, 27, 28, 35 i inne dotyczą budowy oczyszczalni ścieków we Włoszczowej, co nie jest zakresem niniejszego postępowania. Prosimy o skorygowanie zapisów umowy w odniesieniu do zakresu niniejszego postępowania, tj. budowy kanalizacji sanitarnej we wsi Tarnopol?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia iż nastąpiła oczywista pomyłka pisarka. Zakresem przedmiotu przetargu jest budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Tarnopol. Zgodnie z utrwaloną definicją omyłki pisarskiej, dotyczy ona takich błędów, które są łatwe do zauważenia, a "oczywistość" omyłki, rozumianej jako określona niedokładność nasuwa się każdemu, bez potrzeby przeprowadzania dodatkowych badań, czy też ustaleń. Może to być błąd pisarski, logiczny, przypadkowe przeoczenia lub inna niedokładność, która nasuwa się sama przez się każdemu, a przez dokonanie poprawki tej omyłki, właściwy sens oświadczenia pozostaje bez zmian.

Pytanie 10:

Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób Zamawiający przewiduje rozliczenie zadania – wynagrodzenie kosztorysowe czy ryczałtowe, gdyż zapisy umowy są wewnętrznym sprzeczne, zawierają zapisy zarówno dotyczące ryczałtu, jak i kosztorysu ofertowego. Podkreślić należy, że w postępowaniu opartym na ryczałcie wykonawca nie ma obowiązku przedkładania kosztorysów ofertowych i nie mogą być one podstawą jakichkolwiek rozliczeń, a takowe rozliczenia przyjmuje Zamawiający w § 6 ust. 6-12 wzoru umowy. Zgodnie z poglądami doktryny, przy zawarciu umowy i określeniu wynagrodzenia jako ryczałtu decydujące znaczenie ma wola stron, ona bowiem pozwala przyjąć, że negocjacje przeprowadzone w oparciu o sporządzony kosztorys wieńczy umowa, w treści której wskazuje się ostatecznie ustalone wynagrodzenie, z przeświadczeniem, że ma ono charakter ryczałtowy. Będzie za tym przemawiać wskazanie, że jest to wynagrodzenie ryczałtowe, ostateczne, nieulegające zmianom, jak również okoliczność, że w treści umowy strony nie odwołują się do metod pozwalających określić przyjęte w jej treści wynagrodzenie. (komentarz pod. red. Gniewka 2013). Zamawiający, ustalając wynagrodzenie ryczałtowe, wyrażnie lub w sposób dorozumiany zakłada, że przyjmujący zamówienie nie będzie się domagał zapłaty wynagrodzenia wyższego. Przyjmujący zamówienie nie może bowiem żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ten sposób wynagrodzenia jest stosowany zwłaszcza przy stosunkowo prostych stanach faktycznych umowy o dzieło, gdy wartość wykonanej usługi jest stronom na ogół znana, podobnie jak ewentualny koszt potrzebnych materiałów, spodziewany czas trwania prac itd. W zasadzie ryzyko straty ponosi tu przyjmujący zamówienie. Zamawiający nie może nigdy żądać obniżenia umówionego ryczałtu. (komentarz pod red. Pietrzykowskiego, 2013).

Z dołączonego wzoru umowy wynika, że Zamawiający zamierza korygować zakres umowy w czasie jej trwania (zapisy o robotach „zamiennych” i „zaniechanych”) co świadczy o tym, że faktyczny, końcowy zakres umowy nie jest Zamawiającemu znany. Skoro tak, to winien Zamawiający oprzeć wynagrodzenie na kosztorysie, co pozwoli na faktyczne, końcowe rozliczenie, gdyż Zamawiający nie jest uprawniony do

zmniejszenia ryczałtu przysługującego wykonawcy w trakcie realizacji umowy opartej na rozliczeniu ryczałtowym. Formę wynagrodzenia kosztorysowego określa i charakteryzuje treść art. 629 KC. Z treści tej normy prawnej wynika, że wynagrodzenie kosztorysowe to taki rodzaj wynagrodzenia, które ustala się na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów. Wynagrodzenie to, jak wynika z jego charakterystyki normatywnej - ma charakter wynagrodzenia orientacyjnego, nieostatecznego. Przy tego rodzaju wynagrodzeniu ustalonym w umowach zawarte są dodatkowe klauzule przesądzające o tym, że ostateczna wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie ustalona w kosztorysie sporządzanym przez wykonawcę po zakończeniu realizacji umowy. (KIO 1135/13 - wyrok KIO z dnia 27-05-2013).

Odpowiedź:

Zamawiający w SIWZ określił formę rozliczania się jako ryczałtowe zaś kosztorysy są dodatkowym dokumentem niezbędnym dla prawidłowego rozliczenia inwestycji z Instytucją wdrażającą Projekt który jest współfinansowany przez Unię Europejską.

Pytanie 11:

Wnosimy o zmianę zapisu w §13 ust. 7 pkt b) , poprzez dodanie zapisu , że obniżenie wynagrodzenia jest możliwe w przypadku, gdy „wady nie da się usunąć”, gdyż w przeciwnym razie Zamawiający byłby uprawniony do obniżenia wynagrodzenia w każdym przypadku zaistnienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni zapisu.

Pytanie 12:

Wnosimy o zmianę zapisu w §13 ust. 8 poprzez dodanie „Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych po ich zgłoszeniu”..

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni zapisu.

Pytanie 13:

Wnosimy o zmianę zapisu §12 ust. 5 poprzez dodanie zapisu: „Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady w wykonaniu ...”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni zapisu.

Pytanie 14:

Wnosimy o dodanie w §15 ust. 3 kary należnej Wykonawcy za opóźnienie w wykonaniu umowy - nieterminową realizację prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym wynikających z przyczyn określonych w §2 ust. 7 i 8 w wysokości równej karze przewidzianej Wykonawcy t.j. 0,2 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia. Obie strony umowy winny być traktowane w sposób równy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni zapisu.

Pytanie 15:

Przedmiar robót oraz opis techniczny projektu mówi o wykonaniu 3233,00 mb kanału sanitarnego DN 200 mm. Długości kanału DN 200 zliczone z planu sytuacyjnego oraz profilu podłużnego to 3594 mb. Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe prosimy określić, którą długość sieci należy przyjąć do wyceny. Jeżeli prawidłową jest długość z przedmiaru robót – prosimy o wskazanie które odcinki nie są w zakresie niniejszego postępowania. Jeżeli natomiast długość z profilu i planu sytuacyjnego jest prawidłowa, prosimy o korektę przedmiaru. Korekta przedmiaru pozwoli ujednolicić kryteria wyceny wszystkich oferentów.

Odpowiedź:

Należy przyjąć długość kanału DN 200 – 3233 m. Z pozwolenia na budowę wyłączone zostały odcinki między studzienkami 52-53-54 oraz 39-83-84-85 oraz 58-59-60-61 oraz 59-62.

Pytanie 16:

W profilu podłużnym brak jest opisu studni 52, 53, 54. Prosimy podać ich średnice.

Odpowiedź:

Studnie o DN 425 mm 52-53-54 są wyłączone z zadania.

Pytanie 17:

Przedmiar robót mówi o konieczności wykonania następującej ilości studni: 425/250; - 11 szt., 425/200 – 54 szt. 1000/250 – 15 szt., 1000/200 szt. – 13 szt. oraz 2 studnie rozprężne co daje łącznie 95 szt. Profil podłużny oraz plan sytuacyjny mówi natomiast o łącznej ilości 108 szt. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe prosimy o wyjaśnienia i podanie właściwej ilości studni koniecznych do wykonania.

Odpowiedź:

Do wykonania należy przyjąć następujące ilości studzienek: fi 425/250 – 13 szt. Fi 425/200 – 53 szt Fi 1000/250 – 15 szt. Fi 1000/200 – 13 szt oraz 2 szt studni rozprężnych Fi 1200 mm.

Pytanie 18:

Prosimy o informacje czy zamawiający dopuszcza zamianę studni DN 1000 mm z tworzyw sztucznych na betonowe?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się zamiany studni DN 1000 z tworzyw sztucznych na betonowe.

Pytanie 19:

Odcinek kanału sanitarnego grawitacyjnego oraz tłoczego pomiędzy studniami 35 a 36 przechodzi przez ogrodzony i zadrzewiony teren. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe prosimy określić, po czyjej stronie będzie rozbiórka i ewentualne odtworzenie ogrodzenia. (Przedmiar robót tego nie przewiduje). Jeżeli powyższy zakres robót będzie po stronie wykonawcy, prosimy o korektę przedmiaru robót. Korekta przedmiaru pozwoli ujednolicić kryteria wyceny wszystkich oferentów.

Odpowiedź:

Rozbiórkę i odtworzenie ogrodzenia terenu pomiędzy studniami 35 i 36 należy uwzględnić w ofercie i jest to po stronie wykonawcy.

Pytanie 20:

Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, iż na trasie kanału sanitarnego (w zakres zlewni przepompowni P2) występują drzewa i krzewy. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe prosimy określić, po czyjej stronie będzie ich wycinka. (Przedmiar robót tego nie przewiduje). Jeżeli powyższy zakres robót będzie po stronie wykonawcy, prosimy o korektę przedmiaru robót z dokładnym określeniem ilości drzew i krzewów do wycięcia. Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe dokładne określenie ilości robót związanych z wycinką, jest konieczne do rzetelnej wycena całości zadania oraz pozwoli ujednolicić kryteria wyceny wszystkich oferentów.

Odpowiedź:

Wycinka drzew i krzaków leży po stronie wykonawcy i należy ją uwzględnić w ofercie.

Pytanie 21:

Prosimy o informacje czy zamawiający posiada zgodę na wycinkę niezbędnego zadrzewienia, celem budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający jest trakcie uzyskiwania zezwolenia na wycinkę zadrzewienia.

Pytanie 22:

Prosimy określić, czy będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego. Jeżeli tak, Prosimy o podanie obecnie obowiązujących stawek..

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie naliczał opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 23:

Z uwagi na krótki termin realizacji i duży zakres niniejszej inwestycji, prosimy określić, czy zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia umownego terminu zakończenia robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia umowy.

Pytanie 24:

Dokumentacja projektowa nie zawiera podstawowych parametrów opisujących pompownie ścieków: - dobranych konkretnych pomp lub obliczeniowego punktu współpracy pomp z rurociągami tłocznymi, określonego za pomocą wartości wydajności Q i wysokości podnoszenia H .

Odpowiedź:

Przedstawiamy parametry opisujące pompownie ścieków:

Przepompownia P1: - maksymalna godzinowa ilość ścieków Q_{hmax} – 2,66 dm³/h, rurociąg tłoczny fi 110 PE L -130m, rzędna dna przepompowni 142,23 m.n.p.m., rzędna wejścia do studni rozprężnej 144,63 m.n.p.m.

Przepompownia P2: - maksymalna godzinowa ilość ścieków Q_{hmax} – 1,83 dm³/h, rurociąg tłoczny fi 90 PE L -691m, rzędna dna przepompowni 141,20 m.n.p.m., rzędna wejścia do studni rozprężnej 145,68 m.n.p.m..

Pytanie 25:

Prosimy określić dokładny zakres zamówienia. Nazwa wskazuje na realizację całej zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej. Jednak ilości zamieszczone w przedmiarach, a ilości jakie można wyczytać z zamieszczonej dokumentacji (tj. profile) różnią się od siebie.

Odpowiedź:

Rura PVC dn 200 – 3233,00 mb

Rura PVC dn 250 – 1225 mb

Studnie dn 425 – 66 szt

Studnie dn 1000 – 28 szt

Pytanie 26:

Zaprojektowane przepompownie ścieków, nie mają podanej wysokości podnoszenia, co uniemożliwia producentom dobrania pomp. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:


Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w pytaniu nr 24.

Pytanie 27:

Z analizy dokumentacji projektowej i profili podłużnych wynika, że należy wykonać kanały sanitarne o średnicy 250mm $L=1361$ mb. Natomiast w przedmiarze robót na podstawie, którego należy obliczyć wartość robót przyjęta została długość kanału o średnicy 250 mm $L= 1225$ mb. Z uwagi na znaczną różnicę w długości kanału oraz ryczałtowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia proszę o udzielenie wyjaśnienia jaką długość należy przyjąć do kosztorysu.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w pytaniu nr 25.


mgr Mikołaj Pawilcz