

**WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE NR.....**

Zawarta w dniu ..... 2015 r. w Narewce pomiędzy

**Gminą Narewka ul. Białowieska 1 , 17-220 Narewka** reprezentowanym przez:

Mikołaja Pawilcza – Wójt Gminy Narewka

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., działającym (ą) na podstawie .....

..... , reprezentowanym (ą) przez:

.....  
....

Zwanym (ą) dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na :

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w obrębie wsi Tarnopol”**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w obrębie wsi Tarnopol”**

zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w dniu .....2015 r.

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

3. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość robót oraz zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa i stanowiące jej integralną część:

- a) projekt budowlano-wykonawczy wraz z aneksami do projektów wykonawczych i remontów,
- b) odpowiedzi i informacje udzielone na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści SIWZ,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiOR (w zakresie dotyczącym zamówienia),
- d) przedmiar robót,
- e) SIWZ,
- f) oferta przetargowa.

**§ 2**

**Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie w terminach zgodnych z ofertą.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Jakość urządzeń, materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykonania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na każde jego żądanie przed wbudowaniem.  
Zamówienie materiałów, urządzeń, instalacji jest możliwe WYŁĄCZNIE po akceptacji pisemnej Zamawiającego – na podstawie wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca podejmuje się ciągłego kierowania budową i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z jej obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
7. W przypadku, gdy okaże się w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, że dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzyska na te zmiany zgodę Zamawiającego i projektanta. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych zmian, po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 7.1. Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz odpowiedzialność za całokształt przyjętych rozwiązań spoczywają na Wykonawcy.
8. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta, inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób aby zrealizowany był przedmiot umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.
9. Dokonując modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 7 i 8 Strony wyodrębnią w protokole konieczności :
  - a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją

projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

10. W przypadku gdy, modyfikacja sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 7 i 8, ma charakter istotny, Strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy w formie aneksu.

### **§ 3** **Terminy**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:

- a) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
- b) rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
- c) zakończenie robót w terminie: do dnia **15.06.2015 r.**

1. W terminie, o którym mowa w ust. 1c) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować niezbędne do odbioru końcowego dokumenty.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym stanem prawnym dotyczącym prawa krajowego w zakresie zawierającym unormowania dotyczące Funduszu Spójności. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień Kontraktu może spowodować, że Zamawiający nie spełni nałożonych na niego obowiązków w związku z realizacją Projektu i w związku z tym zapewni najwyższą staranność w wykonaniu jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Niewywiązanie się z obowiązków, o których owa powyżej, może spowodować po stronie Zamawiającego szkody, za którą Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby realizacja niniejszego Kontraktu w zakresie merytorycznym, formalnym, finansowym i rachunkowym spełniała wymagania stawiane Projektom realizowanym przy dofinansowaniu z POIS oraz że dołoży wszelkich starań, aby realizacja niniejszego Kontraktu pozwoliła na prawidłowe i terminowe wywiązanie się przez Zamawiającego z umowy na dofinansowanie Projektu.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego oraz zostanie przedstawiony Zamawiającemu wniosek o pozwolenie na użytkowanie oczyszczalni ścieków

5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządza Wykonawca na etapie składania oferty. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia wszystkich uwag, które wniesie Zamawiający do ww. harmonogramu.

6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, określona w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

- a) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy,
- b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania a których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

- c) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7

7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy istotna modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i urządzeń powodujących konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na podstawie par.2 ust.7 umowy.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, Strony uzgadniają nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzają aneks do umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót. W szczególności jest zobowiązany do wyгородzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca winien utrzymywać teren budowy w należyтым porządku i na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające właściwe kwalifikacje. Wykonawca zapewnia prowadzenie budowy przez kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobom zatrudnionym na placu budowy badania lekarskie, szkolenie BHP, bezpieczne warunki pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy. Zamawiający wskaże na placu budowy miejsce podłączenia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, po stronie Wykonawcy pozostaje uiszczenie z tego tytułu wszelkich wymaganych opłat i montaż liczników.
7. Wykonawca jest zobowiązany bez zbędnej zwłoki zawiadamiać Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie stosownych próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczającą poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywanie w czystości zaplecza budowy; w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 . 21 ze zm. ) oraz ustawy z

dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2008.25. 150 z późn. zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca;

13. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach ( Dz. U. 2013.21 ze zm ).

**14. uchylony**

**15. uchylony**

**16. uchylony**

17. Wykonawca ma zapewnić, że wszelkie zastosowane urządzenia będą posiadać niezbędne oznaczenia dopuszczające, świadectwa np. oznaczenie CE, certyfikaty.

**18. uchylony**

**19. uchylony**

20. Wykonawca gwarantuje wykonanie kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z dobrą praktyką inżynierską, warunkami pozwolenia na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

**21. uchylony**

22. Cały sprzęt używany na budowie musi wypełniać wymogi przepisów prawa a w szczególności Dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. (Dz. U. Nr 263 poz. 2202.).

**23. uchylony**

**24. uchylony**

25. Wykonawca zapewni stały i nieskrępowany dostęp do Placu Budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym, dozorowi technicznemu oraz innym organom państwowym i komunalnym.

26. Wykonawca zapewnia niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem Wykonawcy.

**27. uchylony**

**28. uchylony**

**29. uchylony**

**30. uchylony.**

**31. uchylony.**

**32. uchylony**

**33. uchylony**

**34. uchylony**

**35. uchylony**

36. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami odbiorów częściowych, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy.

**37. uchylony**

38. Po zakończeniu robót i po zakończeniu danych fragmentów robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

39. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach

mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego.

## § 5

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projekcie budowlanego,
- b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
- c) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- e) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (po uwzględnieniu uwag Zamawiającego),
- f) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,
- g) właściwego współdziałania z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, urządzeń i sprzętu oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

## §6.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie:

..... zł netto

(słownie zł: ...../100  
netto) + podatek VAT ...%,

..... zł brutto

(słownie zł: ...../100  
brutto).

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją

projektową w przedstawionym zakresie. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego dopuszczalna jest w następujących przypadkach :

a/ istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.

b/ zmiany urzędowej stawki podatku VAT w okresie wykonywania umowy.

5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, gdy istotna modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i innych urządzeń, które wymagały wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

6. W przypadku o którym mowa w ust. 4 lit. a Strony ustalają :

a/ wynagrodzenie za roboty ziemne,

b/ wynagrodzenie za roboty zaniechane.

7. Wynagrodzenie za roboty ziemne ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Wartość robót zamiennych zostanie obliczona w następujący sposób:

a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym;

b) ceny materiałów, sprzętu objęte kosztorysem ofertowym wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;

c) ceny materiałów nie objęte kosztorysem ofertowym wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.

8. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.

9. Kosztorysy o których mowa w ust. 7 i 8 po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej w ten sposób różnicy. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.

10. Wynagrodzenie ulega zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT w okresie wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje proporcjonalnie do zmiany stawki podatku i z uwzględnieniem zakresu robót zrealizowanego w czasie obowiązywania danej stawki podatku.

11. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 i po dokonaniu ustaleń i rozliczeń, o których mowa w ust. 6, 7, 8, 9, 10 Strony sporządzają aneks do umowy dokonując zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.

12. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym.

## **§ 7**

### **Fakturowanie i rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym.
2. Faktura końcowa, za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:
  - a) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez niego rękojmi za wady w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
  - c) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie wobec Podwykonawców wszystkich należności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawców umów w celu zrealizowania niniejszej umowy,
  - d) przedstawieniu przez Wykonawcę złożonego wniosku do odpowiedniego organu o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
4. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów i urządzeń, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy opisem, że zostały wbudowane na obiekcie.
7. Określony w ust. 1 – 5 sposób rozliczeń w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom wg. § 9.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa**

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania projektu tej umowy, uważa się za jej akceptację przez zamawiającego.



4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej otrzymania powiadomienia o zawarciu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w pkt. 7 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. W związku, z tym, że umowa z Wykonawcą przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych (. Dz. U. z 2013 r poz 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232).
11. W przypadku, gdy zajądą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust.9.
12. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się te same zasady co do umów zawieranych przez Wykonawcę o podwykonawstwo.

## § 9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto w formie ..... (np. gwarancji ubezpieczeniowych wystawionych przez) :

a) gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu nr ..... z dnia ..... ważna ..... do ..... do kwoty ..... zł,

b) gwarancja ubezpieczeniowa z tytułu rękojmi nr ..... z dnia ..... ważna od ..... do .....

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:

1) 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,

2) 30% Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w tym okresie, w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, nie później niż 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady i usterki.

3. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie udzielonej rękojmi.

## § 10

### **Dokumentacja projektowa**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.

2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność otrzymanej dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji i bez zastrzeżeń.

## § 11

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami stron w procesie wykonywania przedmiotu umowy są :

1) Przedstawiciel Zamawiającego: Inspektor Nadzoru .

2) Przedstawiciel Wykonawcy: Kierownik Budowy

2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w specjalności sanitarnej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie: ....., adres;.....

3. Kierownik budowy i kierownik robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

4. Ewentualna zmiana kierowników budowy i robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: branży sanitarnej – .....

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

8. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) a inspektorzy nadzoru – także w granicach umocowania nadanego im odrębnymi umowami.

## **§ 12**

### **Odbiór robót**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

1) odbiór robót częściowych oraz odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnie lub mailowo – wpis do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,

2) odbiór końcowy – po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Zamawiającego zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami: dla usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze, gwarancji i rękojmi.

3) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi – termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę,

2. Wszelkie koszty związane z odbiorami (takie jak: szczegółowe ekspertyzy techniczne, aprobaty oraz inwentaryzacje powykonawcze itp.) pokrywa Wykonawca.

3. Z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Protokół odbioru częściowego wykonanych elementów robót musi zawierać opis i wartość zrealizowanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie, pod rygorem odstąpienia od umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 5 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:

a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na użyte materiały poświadczane przez kierownika budowy,

b) aprobaty techniczne,

c) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej),

**d) uchylony**

e) dziennik budowy;

f) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót : o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; o tym, że obiekt ( inwestycja ) nadaje się do użytkowania;

g) protokoły badań i sprawdzeń;

h) zestawienie faktur z podaniem ich wartości, łącznie z fakturą końcową lub wyszczególnieniem zobowiązań na dzień odbioru;

i) jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania, w rezultacie których okaże się, że roboty zostały wykonane niezgodnie z umową, wówczas koszt tych badań dodatkowych obciąża Wykonawcę.

e) rozliczenie końcowe budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego,

8. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy zostanie określony w protokole powód odmowy ich przyjęcia i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

9. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości wykonanych robót, listę usterek i termin ich usunięcia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.

12. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia robót.

13. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

## **§ 13**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy. Okres rękojmi za wady liczony jest od daty odbioru końcowego robót lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru lub w okresie użytkowania obiektu.
2. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust.3, udziela rękojmi za wady na okres **5 lat**, liczony od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
5. Odbioru pogwarancyjnego ( rękojmi) dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
6. W protokole odbioru końcowego i pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) żądanie usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - b) obniżenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
  - 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi reklamacji , Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 3 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie , a koszty naprawy będą potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy lub został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy, lub sytuacja finansowa Wykonawcy uniemożliwia realizację przedmiotu umowy,

- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
- 5) Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z § 4 ust.3 pkt. l) umowy.
- 6) Zamawiający nie otrzyma dofinansowania ze środków Funduszu Spójności.

W wypadku odstąpienia od Umowy z wyżej wymienionych przyczyn przez Zamawiającego, Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń od Zamawiającego.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
  - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto

Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) Za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki ponad określony termin,
- 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,
- 3) Za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin na ich usunięcie.
- 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.

3. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podanych w § 16 niniejszej umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub wyznaczonym terminie na usunięcie usterek ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Roboty dodatkowe**

Roboty dodatkowe wykonawca może wykonać jedynie na podstawie odrębnej umowy zawartej przed wykonaniem tych robót.

## **§ 17**

### **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może – bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Zmiana postanowień zawartej umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

- a) wad w dokumentacji projektowej lub innych braków w dokumentacji budowy przekazanej przez Zamawiającego,

- b) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,

- c) wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

- d) wykopalisk lub innych nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,

- e) koniecznych lub racjonalnych zmian w dokumentacji projektowej,

- f) powstania opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian w przypadku:

- a) zmian wprowadzonych przez Zamawiającego polegających w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji, zmiany takie mogą być spowodowane : pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi się zgodzić projektant sprawujący nadzór autorski.

- b) Zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnienia procesu budowy,

- c) Zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art.36a ust.5 ustawy Prawo Budowlane , spełniając zapisy art. 57 ust.2 ustawy Prawo budowlane

- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

- e) konieczności wymiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego,

- f) konieczności zmiany podwykonawcy lub zakresu powierzonego podwykonawcom, za uprzednią zgodą Zamawiającego,

- g) konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii,

- a) kolizji z infrastrukturą podziemną, której nie ujęto w dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę wyceny,

- b) konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

- c) możliwości wprowadzenia zmiany korzystnej dla Zamawiającego.

3. Warunki dokonywania zmian:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,

- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,

- c) zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą Pzp,



- d) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności
- e) w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia, zmiana wchodzi w życie pod warunkiem przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

- a) W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014r. poz. 423) oraz Kodeks cywilny.
- b) Sędem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- b) Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

## **§ 20**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta przetargowa,
3. STWOiR,
4. Dokumentacja projektowa,
5. Kosztorys ofertowy.

## **§ 21**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**