

STAROSTA HAJNOWSKI
ul. Aleksego Zina 1
17 - 200 Hajnówka
AB.673.1.2013

DECYZJA Nr 3/13
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zm.; zwanej dalej „ustawą”) oraz na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Narewka z dnia 03.01.2013r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107127B ulica Cicha w Siemianówce na terenie gminy Narewka w powiecie hajnowskim, województwo podlaskie.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

dla

Wójta Gminy Narewka
17-220 Narewka ul. Białowieska 1

polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107127B ulica Cicha w Siemianówce na terenie gminy Narewka w powiecie hajnowskim, województwo podlaskie, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach:

- obręb ewidencyjny **Siemianówka - nr geod. 259, 264/1, 264/2, 289, 265, 281/1, 281/2, 282, 283/1, 290/1, 284, 286, 287, 288, 285/1, 182, 257, 258, 302.**

1. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru brązowego) wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 (przyjętej do zasobu powiatowego przez Starostę Hajnowskiego w dniu 29.04.2010r. i zaewidencjonowanej pod nr 2292-6/2010), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem jej kategorii:

a). Parametry techniczne projektowanej drogi

- klasa drogi – **D**
- przekrój - uliczny
- szerokość jezdni – **5,0 m**
- kategoria ruchu – **KR- 1**
- prędkość projektowana – **40km/h**
- szerokość chodników – **1,5m**

b). Powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi

Przewiduje się pozostawienie wszystkich istniejących powiązań komunikacyjnych z drogami publicznymi – zgodnie z projektem budowlanym przewidującym szczegółowe rozwiązania techniczne.

3. Zmiany w infrastrukturze technicznej:

Projekt rozbudowy drogi gminnej przewiduje:

a) wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni (warstwa odsączająca z piasku, podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie, nawierzchnia z betonu asfaltowego),

b) budowie obustronnego chodnika,

c) przebudowie istniejących zjazdów bramowych,

d) odwodnienie drogi poprzez odprowadzenie do rowu A przy zbiorniku wodnym Siemianówka poprzez projektowaną kanalizację deszczową (projekt kanalizacji deszczowej stanowi odrębne opracowanie),

e) na odcinku około 150m należy przełożyć linię wodociągową (odrębne opracowanie),

f) przestawienie 3 słupów oświetleniowych (odrębne opracowanie)

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

a). Należy zachować warunki wynikające z decyzji Wójta Gminy Narewka z dnia 04.01.2011r. znak. OS 7639/8/10/11 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

b). Do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

c). Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

5. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków.

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Postępowanie wykonawcy robót powinno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

a) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

b) Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Narewka z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

c) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Hajnowski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

d) Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

e) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

f) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

g) Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

h) Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

i) Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Narewka, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Narewka.

j) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Narewka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Narewka jest obowiązana

do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Narewka tej części nieruchomości.

II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonych w gminie Narewka, przedstawiony na mapach sytuacyjnych z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 sporządzonych przez geodetę uprawnionego – Adama Malca - przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.08.2012r. pod numerem ewidencyjnym 2292-29/2010 w jednostce ewidencyjnej Narewka, powiat hajnowski, województwo podlaskie:

1. **działka nr 288** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 4,500ha stanowiącą własność udział 1/2 Pani Anny Nowickiej zam. 17-200 Hajnówka ul. Lipowa 45A/30, udział 1/2 Państwa Eugeniusza i Ireny Biryckich zam. Siemianówka ul. Szkolna 51, 17-220 Narewka ujawnioną w KW 15773 na działki:
 - a) 288/1 o powierzchni 0,0222ha
 - b) 288/2 o powierzchni 2,4254ha
2. **działka nr 287** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,7900ha stanowiącą własność udział 1/2 Pana Stanisław Lasota zam. Dobrzyniówka 61/8, 16-060 Michałowo, udział 1/6 Pani Marii Roskal zam. ul. Ciepła 3/15, 15-471 Białystok, udział 1/6 Pani Jadwigi Sawa zam. ul. Mickiewicza 42/86, 15-232 Białystok, udział 1/6 Pani Krystyna Skwarska zam. ul. Mickiewicza 27/33, 15-213 Białystok na działki:
 - a) 287/1 o powierzchni 0,0062ha
 - b) 287/2 o powierzchni 0,7848ha
3. **działka nr 286** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,7400ha stanowiącą własność Państwa Jana i Zinajdy Olichwier zam. Siemianówka 30, 17-220 Narewka na działki:
 - a) 286/1 o powierzchni 0,00055ha
 - b) 286/2 o powierzchni 0,7302ha
4. **działka nr 284** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 2,4400ha stanowiącą własność Pana Jerzy Skiepmo zam. Siemianówka ul. Lipowa 21, 17-220 Narewka ujawnioną w KW 20676 na działki:
 - a) 284/1 o powierzchni 0,0185ha
 - b) 284/2 o powierzchni 2,4249ha
5. **działka nr 283/1** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,0327ha stanowiącą własność Gminy Narewka na działki:
 - a) 283/7 o powierzchni 0,0181ha
 - b) 283/8 o powierzchni 0,0099ha
 - c) 283/9 o powierzchni 0,0047ha
6. **działka nr 290/1** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,0443ha stanowiącą własność Gminy Narewka na działki:
 - a) 290/7 o powierzchni 0,0324ha
 - b) 290/8 o powierzchni 0,0072ha
 - c) 290/9 o powierzchni 0,0047ha
7. **działka nr 282** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 2,4500ha stanowiącą własność Pana Bazyla Biryckiego zam. Siemianówka ul. Szkolna 53, 17-220 Narewka ujawnioną w KW 16252 na działki:
 - a) 282/1 o powierzchni 0,0184ha
 - b) 282/2 o powierzchni 2,4312ha
8. **działka nr 281/2** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,7300ha stanowiącą własność Pana Jana Biryckiego zam. ul. Stroma 15/29, 15-662 Białystok ujawnioną w KW 11444 na działki:
 - a) 281/6 o powierzchni 0,0012ha
 - b) 281/7 o powierzchni 0,7289ha
9. **działka nr 281/1** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,6000ha stanowiącą własność Państwa Jana i Eugenii Bura zam. ul. 3-go Maja 28/13, 17-200 Hajnówka ujawnioną w KW 11445 na działki:
 - a) 281/4 o powierzchni 0,0139ha
 - b) 281/5 o powierzchni 0,5848ha

- 10. działka nr 265** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,2400ha stanowiąca własność Państwa Sławomira i Anny Nowickich zam. ul. Lipowa 45A/30, 17-200 Hajnówka na działki:
a) 265/1 o powierzchni 0,0160ha
b) 265/2 o powierzchni 0,2236ha
- 11. działka nr 264/1** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,1300ha stanowiąca własność Państwa Mikołaja i Haliny Biryckich zam. Siemianówka ul. Cicha 3, 17-220 Narewka ujawnioną w KW 10355 na działki:
a) 264/3 o powierzchni 0,0083ha
b) 264/4 o powierzchni 0,1221ha
- 12. działka nr 264/2** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,2500ha stanowiąca własność Państwa Mikołaja i Haliny Biryckich zam. Siemianówka ul. Cicha 3, 17-220 Narewka ujawnioną w KW 10355 na działki:
a) 264/5 o powierzchni 0,0166ha
b) 264/6 o powierzchni 0,2307ha
- 13. działka nr 289** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 1,2400ha stanowiąca własność Państwa Mikołaja i Haliny Biryckich zam. Siemianówka ul. Cicha 3, 17-220 Narewka ujawnioną w KW 10355 na działki:
a) 289/1 o powierzchni 0,0135ha
b) 289/2 o powierzchni 1,2246ha
- 14. działka nr 259** ark. 2 obręb Siemianówka o powierzchni 0,0200ha stanowiąca własność Państwa Andrzeja i Ireny Miruć zam. Bondary 25, 16-050 Michałowo ujawnioną w KW 22859 na działki:
a) 259/1 o powierzchni 0,0049ha
b) 259/2 o powierzchni 0,0112ha

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji – mapa sytuacyjna z projektem podziału działek, w skali 1:1000, zawierającym również wykaz zmian gruntowych.

Działki powstałe wskutek podziału nieruchomości oznaczone nr geod: 259/1, 264/3, 264/5, 289/1, 265/1, 281/4, 281/6, 282/1, 284/1, 286/1, 287/1, 288/1 oraz działka ozn nr geod. 285/1 obręb Siemianówka stają się z mocy prawa własnością Gminy Narewka. Wydanie nieruchomości objętych niniejszą decyzją ma nastąpić w terminie 120 dni od dnia kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Na dzień wydania niniejszej decyzji nieruchomości objęte niniejszym postępowaniem oznaczone nr geod.: 182, 257, 258, 283/1, 290/1, 302 – obręb Siemianówka stanowiły już własność Gminy Narewka.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

rozbudowy drogi gminnej Nr 107127B ulica Cicha w Siemianówce na terenie gminy Narewka w powiecie hajnowskim, województwo podlaskie

dla inwestora:

**Wójta Gminy Narewka
17-220 Narewka ul. Białowieska 1
(obiekt kategorii XXV)**

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, wykonany przez mgr inż. Mirosława Iwaniuk nr upr. PDL/0039/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w spec. drogowej i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr PDL/BD/0148/07, inż. Andrzej Hajduk upr. bud. nr ewid. PDL/0119/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w spec. drogowej i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr PDL/BD/0243/07.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).
5. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 133, poz. 1554).
6. Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi – stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z2007r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).
8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
 - a) działki ozn. nr geod. – 259, 264/1, 264/2, 289, 265, 281/1, 281/2, 282, 283/1, 290/1, 284, 286, 287, 288, 285/1, 182, 257, 258, 302 obręb ewidencyjny Siemianówka
 - działki, na których będą prowadzone roboty,
 - b) działki przylegające bezpośrednio do ww drogi.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.12.2012r. Wójt Gminy Narewka wystąpił do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 107127B ulica Cicha w Siemianówce na terenie gminy Narewka w powiecie hajnowskim,

województwo podlaskie – zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.).

Inwestor dołączył do wniosku zwrotne potwierdzenie odbioru pisma o uzgodnieniu lokalizacji przedmiotowej drogi odebrane przez Zarząd Powiatu Hajnowskiego w dniu 26.07.2012r., który w ustawowym terminie w przedmiotowej sprawie nie zajął stanowiska.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie:

a) Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku - znak WZM.RI.4022/uzg/196/2012 z dnia 07.08.2012r.

b) Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – Nr PBPP-PP.422/VA-37/0132-200/2012 z dnia 21.08.2012r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, f, g.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy wniosek zawierał decyzję Wójta Gminy Narewka z dnia 04.01.2011r. znak: OS 7639/8/10/11 ustalającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Starosta Hajnowski po sprawdzeniu, że dokumenty podziału nieruchomości zostały przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Hajnówce w dniu 13.08.2012r. a projekt budowlany został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, spełnia wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z wnioskiem inwestora. O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Narewka (od dnia 21.02.2013r. do dnia 07.03.2013r.), Starostwie Powiatowym w Hajnówce (od dnia 21.02.2013r. do dnia 06.03.2013r.), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Hajnówce www.powiat.hajnowka.pl oraz w prasie lokalnej „Kurier Hajnowski”, - dodatek do Kuriera Porannego, a właściciele nieruchomości, które uległy podziałowi – poprzez bezpośrednie zawiadomienie – zgodnie z trybem określonym w art. 11d ust. 5 ustawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

W związku z art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) stwierdzono, że w decyzji Wójta Gminy Narewka z dnia 04.01.2011r. znak OŚ.7639/8/10/11 ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie zostało przedstawione stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego

zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...).

Warunki określone w niniejszej decyzji uwzględniają opinie organów, które wnioskodawca zamieścił we wniosku i spełniają wymogi przepisów i dlatego postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego – za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego – w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji – załącznik nr 1.
2. Mapy sytuacyjne w skali 1:1000 z projektem podziału działek wraz z wykazem zmian gruntowych – załącznik nr 2.
3. Projekt budowlany – załącznik nr 3.

STAROSTA

mgr Włodzimierz Pietruczuk

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Narewka – zał. nr 1,2,3.
2. W drodze zawiadomienia – dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości – według wykazu w aktach organu.
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia:
 - a) w Starostwie Powiatowym w Hajnówce,
 - b) w Urzędzie Gminy Narewka,
 - c) na stronie internetowej Gminy Narewka oraz Starostwa Powiatowego w Hajnówce,
 - d) w prasie - Kurier Poranny.
4. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w/m – zał. nr 2x3egz.
5. a/a – zał. nr 1,2,3.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej:
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.).

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Hajnówka, dnia 08.05.2013

Pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.