

.....
G.1.2016

Narewka, dnia 2016-02-11

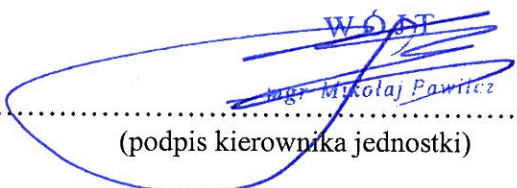
.....
.....
.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Urząd Gminy Narewka zaprasza do złożenia oferty.
2. Przedmiot zamówienia: **Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości**
w zakresie/zadanie (szacunkowa liczba operatów do sporządzenia):
 - 2.1. Sporządzenie operatów szacunkowych do naliczenia opłat adiacenckich z tyt. podziału nieruchomości – (10)
 - 2.2. Sporządzenie operatów szacunkowych do naliczenia opłat adiacenckich z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej – (20)
 - 2.3. Sporządzenie operatów szacunkowych do naliczenia opłat planistycznych – (15)
 - 2.4. Aktualizacja opłaty rocznej za grunt oddany w użytkowanie wieczyste – (15)
 - 2.5. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości pod zabudowę: rekreacyjną, letniskową, mieszkaniową – (20)
 - 2.6. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości rolnej – (3)
 - 2.7. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości rolno-leśnej – (2)
 - 2.8. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości rolnej z drzewostanem – (3)
 - 2.9. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości leśnej – (2)
 - 2.10. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w działce – (2)
 - 2.11. Aktualizacja operatów (10)
3. **Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:**
 - 3.1. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego oraz rozporządzeniami wykonawczymi w tym zakresie
 - 3.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę uwzględnił wszystkie pozycje określone w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
 - 3.3. termin wykonania zamówienia: wymagany termin realizacji zadania- sukcesywnie na podstawie zleceń Zamawiającego począwszy od podpisania umowy do dnia 31.12.2016r.
 - 3.4. warunki płatności: przelew
 - 3.5. okres gwarancji: wykonawca na własny koszt i niezwłocznie usunie wszystkie błędy i niezgodności wykryte po realizacji usługi.
Wykonawca jest zobowiązany do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w sprawach związanych z wykonywanym przez siebie operatem szacunkowym, a także udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz do każdorazowego stawienia się na wezwanie organów odwoławczych na swój koszt.
 - 3.6. wykonawca nie może powierzyć wykonania zadania osobom trzecim

- 3.7. obliczając cenę oferty należy uwzględnić koszt wszelkich prac, materiałów, urządzeń i usług niezbędnych do wykonania zamówienia
4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
- 4.1. Urząd Gminy Narewka ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka tel. 85/ 682 98 88, fax. 85/ 682 98 85, email: sekretariat@ug.narewka.wrotapodlasia.pl
5. Kryteria wyboru ofert:
- 5.1. Usługi będą oceniane w następujący sposób: oferta z najniższą ceną
6. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np. posiadanie koncesji, zezwolenia i in.):
- 6.1. wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 6.2. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 6.3. posiadać aktualnie opłaconą składkę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
- 6.4. posiadać uprawnienia zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadane przez Ministra Infrastruktury lub jego poprzedników prawnych w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
7. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści *(jeżeli wymagana jest forma pisemna umowy na podstawie odrębnych przepisów zamawiającego)*.
- 7.1. umowa na podstawie kodeksu cywilnego o zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym
- 7.2. wzór umowy w załączeniu
8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia (jeżeli jest wymagane): nie dotyczy
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisaną w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją „**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości**”
10. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć osobiście lub listownie do dnia 29.02.2016 r. do godziny 14.00 w Urzędzie Gminy Narewka ul. Białowieska 1 17-220 Narewka
11. Postanowienie ogólne:
- 11.1. Wszelkie czynności wynikające z procedur opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania
- 11.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty
- 11.3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego
- 11.4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Gminy z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie
- 11.5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego

- 11.6. Zamawiający powiadomi wyłonionego Wykonawcę pisemnie o wyborze oferty
- 11.7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
- 11.8. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę
- 11.9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
- 11.10. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie www.narewka.pl i na tablicy ogłoszeń urzędu
- 11.11. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- 11.12. Oferta musi obejmować całość zamówienia
- 11.13. Ofertę należy podpisać przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, lub upoważnionego pracownika załączając odpowiednie pełnomocnictwo


.....
(podpis kierownika jednostki)

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy (nazwa Firmy, adres):

.....

.....

telefon.....fax..... e-mail

NIP.....REGON

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie usługi pn.: „**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości**” oferuję wykonanie zamówienia za niżej wymienione ceny brutto:

L.p	wyszczególnienie (szacowana ilość operatów)	czas wykonania	jednostkowa cena brutto
1	Sporządzenie operatów szacunkowych do naliczenia opłat adiacenckich z tyt. podziału nieruchomości – (10)	30 dni	
2	Sporządzenie operatów szacunkowych do naliczenia opłat adiacenckich z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej – (20)	30 dni	
3	Sporządzenie operatów szacunkowych do naliczenia opłat planistycznych – (15)	30 dni	
4	Aktualizacja opłaty rocznej za grunt oddany w użytkowanie wieczyste – (15)	30 dni	
5	Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości pod zabudowę: rekreacyjną, letniskową, mieszkaniową – (20)	21 dni	
6	Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości rolnej – (3)	21 dni	
7	Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości rolno-leśnej – (2)	21 dni	
8	Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości rolnej z drzewostanem – (3)	21 dni	
9	Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości leśnej – (2)	21 dni	

10	Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w działce – (2)	21 dni	
11	Aktualizacja opartów (10)	7 dni	
Razem:			

Przystępując do postępowania oświadczam, że:

1. zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
2. gwarantuje wykonanie całości zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego,
3. zobowiązuje się, w przypadku wyboru oferty, do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. akceptuje termin realizacji zamówienia określony w zapytaniu ofertowym,
6. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
7. posiadam wiedzę i doświadczenie,
8. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
9. jestem w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na rzetelne wykonanie przedmiotu umowy,
10. nie otwarto wobec nas likwidacji lub nie ogłoszono upadłości,
11. jestem związani ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

.....
(data)

.....
pieczęć i podpis

U m o w a

zawarta w dniu r. w Narewce pomiędzy
URZĄD GMINY NAREWKA, 17-220 Narewka, ul. Białowieska 1,
NIP 543-00-10-127, REGON 00054851

reprezentowaną przez:

1. Mikołaj Pawilcz – Wójta Gminy Narewka
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
a

.....
NIP REGON
, reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej WYKONAWCĄ
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w
postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego G.1.2016 z dnia 15.02.2016 r.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi, polegającej na: **Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości** zgodnie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym G.1.2016 z dnia 15.02.2016r., stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w §1 zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i wiedzą oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – na każde odrębne pisemne zlecenie Zleceniodawcy – operatów szacunkowych na zadania wymienione w ofercie Wykonawcy z dnia 2016 roku, która to oferta stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
2. Opracowanie przedmiotowej dokumentacji będzie polegało na określeniu rynkowej wartości praw przysługujących do nieruchomości lub innego zakresu zgodnie ze złożonym przez Zleceniodawcę odrębnym zleceniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych prac z zachowaniem należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prawa działalności oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy – uprawnienie nr

§ 5

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 6

1. Wykonawcy z tytułu należytego wykonania każdorazowego zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy z dnia2016 roku, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenia umowne zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze.

3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury wyłącznie za prace wykonane i odebrane przez Zleceniodawcę. Odbiór zostanie potwierdzony na piśmie po przedłożeniu przez Wykonawcę operatów szacunkowych.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego stawienia się na pisemne wezwanie Zleceniodawcy jako biegły na rozprawach administracyjnych przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym oraz przeprowadzane przez urząd w celu udzielenia wyjaśnień wynikających z nieprawidłowości sporządzonych operatów jako dowód w sprawie. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało od Zleceniodawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie

§ 8

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne za nie wykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań umownych:

- za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za dany rodzaj operatu za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zleceniodawcę na usunięcie wad,
- za opóźnienie w oddaniu Zleceniodawcy operatu szacunkowego w wysokości – 5 % wynagrodzenia umownego za dany rodzaj operatu za każdy dzień zwłoki.
- za niestawienie się jako biegłego na rozprawie administracyjnej przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym lub innym organem - w wysokości 500,00 złotych.
- za odstąpienie z winy Wykonawcy od umowy w wysokości 5 000 zł.

Zleceniodawca niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku powstania szkody.

§ 9

Każda ze stron ma prawo rozwiązać niniejszą umowę, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać z niniejszej umowy.
2. W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, właściwym jest Sąd siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja zapytania ofertowego wraz z ofertą wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: