

STAROSTA HAJNOWSKI
ul. Aleksego Zina 1
17 - 200 Hajnówka
AB.6740.224.2014

Hajnówka, dn. 18.09.2014r.

DECYZJA NR 207/14

19-09-2014

20/4.09.14

DECYZJA NR 207/14

liczba zał.

Podpis

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.09.2014r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

**dla : GMINY NAREWKA
17-220 Narewka ul. Białowieska 1**

- na przebudowę ulic Nadrzecznej i Wąskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową wjazdów (kat. obiektu XXV) na terenie obejmującym nieruchomości - nr geod. działek 742, 743, 739, 741 położonych w obrębie geodezyjnym Narewka gm. Narewka.

Projektant: mgr inż. Mirosław Jerzy Iwaniuk upr. bud. nr ewid. PDL/0039/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w spec. drogowej i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr PDL/BD/0148/07.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiektu-ów bądź robót budowlanych, kategoria-e obiektu-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektami stanowiącymi załącznik do decyzji, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz spełniając wymogi zawarte w uzgodnieniach lokalizacyjnych i branżowych,
 - 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 - 3) terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
 - 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,**
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na~~
~~użytkowanie~~
 - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ozn. nr geod. 742, 743, 739, 741 położonych w obrębie geodezyjnym Narewka gm. Narewka.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.09.2014r. Gmina Narewka wystąpiła do tut. Starostwa Powiatowego z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę ulic Nadrzecznej i Wąskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową wjazdów na terenie obejmującym nieruchomości - nr geod. działek 742, 743, 739, 741 położonych w obrębie geodezyjnym Narewka gm. Narewka.

Do wniosku dołączono kompletne projekty budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BGK.7331-1/4/08 z dnia 08.05.2008r. wydaną przez Wójta Gminy Narewka.

Biorąc pod uwagę, że przebudowa ulic (mimo, iż nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, a zgłoszenia w trybie art. 29 i art. 30 ustawy prawo budowlane) stanowi jedno zamierzenie inwestycyjne oraz stanowi wzajemny zależny zespół, uwzględniając zapis art.12 § 1 Kpa oraz słuszny interes strony, przychyłono się do wniosku inwestora.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadane przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1- projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gminy Narewka
17-220 Narewka ul. Białowieska 1
zał. nr 1
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce
3. a/a – zał. nr 1

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z2012 poz. 1282) – jednostka samorządu terytorialnego.



Z up. Starosty
mgr inż. Ireneusz Kiendyś
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Hajnówka, dnia 06.10.2015

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.