

**UCHWAŁA NR V/45/11  
RADY GMINY NAREWKA**

z dnia 18 kwietnia 2011 r.

**w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiącą regionalną pomoc inwestycyjną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675/ i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475/ uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną /Dz. U. Nr 146, poz. 927/.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną /Dz. U. Nr 146, poz. 927/.

3. Minimalna wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą warunkująca przyznanie zwolnienia, o którym mowa w §1 pkt 1 uchwały wynosi dla:

- 1) mikroprzedsiębiorcy - 50.000 zł,
- 2) małego przedsiębiorcy - 250.000 zł,
- 3) średniego przedsiębiorcy - 500.000 zł,
- 4) innego przedsiębiorcy niż wymieniony w pkt 1, 2, 3 - 4.000.000 zł.

4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup> oraz budowle związane z tymi budynkami,
- 2) budynki i budowle zajęte na prowadzenie stacji paliw, banków,
- 3) budynki i budowle związane z energetyką cieplną.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 ust. 1 dotyczy nieruchomości, na których mają być tworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją.

2. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Narewka.

3. Nowa inwestycja powinna być zakończona w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

4. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji /załącznik Nr 2 do uchwały/,

- 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją /załącznik Nr 3 do uchwały/,
- 3) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy pracowników nowo zatrudnionych w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o obowiązkowe składki /załącznik Nr 4 do uchwały/.

§ 3. 1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały w zakresie określonym w § 2 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca dokonuje przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale przysługuje w okresie:

- 1) 1 roku - jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy,
- 2) 2 lat - jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy.

§ 5. 1. W celu monitorowania warunków oraz intensywności udzielonej pomocy przedsiębiorca korzystający z pomocy obowiązany jest:

- 1) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania z pomocy oraz w okresie trzech lat od daty zakończenia inwestycji, składać informację o wielkości poziomu zatrudnienia oraz o poniesionych kosztach kwalifikujących do objęcia pomocą określona niniejszą uchwałą,
- 2) do 15 stycznia i 15 lipca danego roku składać oświadczenie o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy /załącznik Nr 5 do uchwały/,
- 3) składać informację o uzyskaniu każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał w odniesieniu do kosztów kwalifikujących, z którymi związana jest pomoc określona niniejszą uchwałą.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić Wójta Gminy Narewka o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na intensywność udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

3. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy Wójt Gminy Narewka dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnego przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota pomocy udzielona ponad dopuszczalną intensywność ulega zwrotowi.

5. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 2 nie zawiadomi Wójta Gminy Narewka o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.

6. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione było udzielenie pomocy określonej niniejszą uchwałą traci prawo do tej pomocy za cały okres zwolnienia od podatku od nieruchomości.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnień, podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa /Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm./.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Mieczysław Gryc**

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/45/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r.

*Załącznik Nr 1*

Zalacznik1.doc

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr V/45/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r.

*Załącznik Nr 2*

Zalacznik2.doc

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr V/45/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r.

*Załącznik Nr 3*

Zalacznik3.doc

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr V/45/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r.

*Załącznik Nr 4*

Zalacznik4.doc

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr V/45/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r.

*Załącznik Nr 5*

Zalacznik5.doc