

**UCHWAŁA NR VI/51/11
RADY GMINY NAREWKA**

z dnia 13 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łuka w Gminie Narewka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r Nr 121, poz.1266, Nr 49, poz. 464, z 2005r. Nr 175, poz. 1462, z 2006r. Nr 12, poz. 63, z 2007r. Nr 75, poz. 493 i Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008r. Nr 237, poz. 1657, z 2009r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241), uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Łuka w gminie Narewka obejmujący tereny położone w rejonie ulicy Leśnej, pomiędzy ul. Jarzębinową i ul. Grabową, przy ul. Brzozowej oraz przy. ul. Świerkowej i ul. Jałowcowej w obrębie wsi Łuka, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, letniskowe i pensjonatowe, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łuka w gminie Narewka, zwanego dalej planem, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka” uchwalonym uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy Narewka z dnia 31 sierpnia 1999r. z późn. zm.;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Narewka oraz zasady ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki;

- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 10) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, małą architekturę, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 12) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 13) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 14) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznej krawędzi budynku (budynków) na powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, daszków, markiz oraz występów dachowych;
- 15) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 16) tereny rekreacji indywidualnej – zabudowy letniskowej – należy przez to rozumieć budynki okresowego wypoczynku – definicja zawarta w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w § 3 ust. 7,
- 17) budynek zamieszkania zbiorowego – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności pensjonat;
- 18) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową;
- 19) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenów objętych ustaleniami planu miejscowego i ich oznaczenia;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania terenu – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) klasyfikacja i podstawowe parametry ulic.

3. Następujące ustalenia i oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami nieobligatoryjnymi – postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane;
- 2) oznaczenia liniowe i punktowe projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, określające zasady ich przebiegu lub położenia – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;

- 3) szerokości jezdni dróg publicznych, projektowanych zjazdów – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

DZIAŁ II. USTALENIA PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 4. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1 do 4 MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy;
 - 2) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 30% przy zachowaniu od 50 do 60% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) wysokość zabudowy nie przekraczająca 10 m w kalenicy dachu – obowiązującą formą architektoniczną jest budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przy czym druga kondygnacja może być realizowana wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
 - 4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru – 0,60 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy;
 - 5) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, z możliwością doświetleniem poddasza użytkowego;
 - 6) projektowana zabudowa powinna posiadać wysokie walory architektoniczno-przestrzenne; forma architektoniczna, rodzaj wykończenia i kolorystyka budynków powinna tworzyć jedną całość, a mianowicie:
 - a) zastosowanie tych lub podobnych rozwiązań materiałowych, kolorystycznych i wykończeniowych we wszystkich elewacjach budynków i ogrodzeniach,
 - b) kolory obowiązujące na elewacjach oraz innych elementach towarzyszących (ogrodzenia, mała architektura) jasne, naturalne i pastelowe; preferowane barwy ziemi: brązy, beże, biele,
 - c) preferowane pokrycia dachowe – dachówka ceramiczna lub cementowa (w kolorach czerwieni, brązów),
 - d) preferowany materiał do zastosowania na ogrodzenia od drogi – drewno, cegła, metal;
 - 7) obiekty towarzyszące o gabarytach poziomych, prostokątne, sytuowane między budynkami mieszkalnymi, a tylnymi granicami działek, z możliwością łączenia z budynkami o przeznaczeniu podstawowym;
 - 8) wysokość obiektów towarzyszących nie powinna przekraczać 3 m od projektowanego najniższego posadowionego narożnika budynku do najniższej krawędzi przecięcia ściany z główną połacią dachową i 6 m do kalenicy dachu;
 - 9) dachy obiektów towarzyszących jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 45°, dostosowane do rodzaju pokrycia i rozpiętości konstrukcji oraz zharmonizowane z otaczającą zabudową;
 - 10) ogrodzenie od strony drogi należy wykonać jako ażurowe, z prześwitami powyżej 40% i wysokości nie przekraczającej 1,6 m;
 - 11) obsługę komunikacyjną terenów określonych w ust. 1 należy zapewnić ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1KD-D i 2 KD-D oraz istniejącymi ulicami poza granicami opracowania planu;
 - 12) miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości.
3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się :
- 1) zabudowę mieszkaniową bliźniaczą;
 - 2) podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
 - 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących;
 - 4) przebudowę, rozbudowę, odbudowę i remonty oraz uzupełnianie nowymi obiektami mieszkalnymi lub gospodarczymi, w stosunku do istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym planie;

5) lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, a także ich przebudowę i modernizację.

4. Na terenach określonych w ust. 1 zakazuje się :

- 1) stosowania materiałów substandardowych, w tym sztucznych paneli elewacyjnych i pokryć dachowych takich jak np. papa;
- 2) stosowania ogrodzeń pełnych lub z elementów betonowych, żelbetowych, materiałów odpadowych lub prefabrykowanych;
- 3) stosowania bardzo intensywnych, agresywnych kolorów na budynkach i urządzeniach towarzyszących.

§ 5. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 5 do 8 ML, MP przeznacza się pod zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskową) i zabudowę pensjonatową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy;
- 2) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 20% przy zachowaniu od 60 do 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie przekraczająca 10 m w kalenicy dachu – obowiązującą formą architektoniczną jest budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przy czym druga kondygnacja może być realizowana wyłącznie w formie poddasza użytkowego – w przypadku realizacji zabudowy letniskowej,
 - b) maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne lub 15 m (trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe) – w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej;
- 4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru:
 - a) 0,60 m – dla zabudowy letniskowej w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy
 - b) 0,90 m – dla zabudowy pensjonatowej w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 5) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 350 do 450, z możliwością doświetleniem poddasza użytkowego;
- 6) projektowana zabudowa powinna posiadać wysokie walory architektoniczno-przestrzenne; forma architektoniczna, rodzaj wykończenia i kolorystyka budynków powinna tworzyć jedną całość, a mianowicie:
 - a) zastosowanie tych lub podobnych rozwiązań materiałowych, kolorystycznych i wykończeniowych we wszystkich elewacjach budynków i ogrodzeniach,
 - b) kolory obowiązujące na elewacjach oraz innych elementach towarzyszących (ogrodzenia, mała architektura) jasne, naturalne i pastelowe; preferowane barwy ziemi: brązy, beże, biele,
 - c) kolory obowiązujące na elewacjach oraz innych elementach towarzyszących (ogrodzenia, mała architektura) jasne, naturalne i pastelowe; preferowane barwy ziemi: brązy, beże, biele,
 - d) preferowany materiał do zastosowania na ogrodzenia od drogi – drewno, cegła, metal;
- 7) obiekty towarzyszące o gabarytach poziomych, prostokątne, sytuowane między budynkami mieszkalnymi, a tylnymi granicami działek, z możliwością łączenia z budynkami o przeznaczeniu podstawowym;
- 8) wysokość obiektów towarzyszących nie powinna przekraczać 3 m od projektowanego najniższego posadowionego narożnika budynku do najniższej krawędzi przecięcia ściany z główną połacią dachową i 6 m do kalenicy dachu;
- 9) dachy obiektów towarzyszących jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 45⁰, dostosowane do rodzaju pokrycia i rozpiętości konstrukcji oraz zharmonizowane z otaczającą zabudową;
- 10) ogrodzenie od strony drogi należy wykonać jako ażurowe, z prześwitami powyżej 40% i wysokości nie przekraczającej 1,6 m;

- 11) dla projektowanej zabudowy pensjonatowej, ekstensywnej: minimalna powierzchnia działki 1500 m², ilość miejsc noclegowych – do 25;
- 12) nie ustala się maksymalnej powierzchni działki budowlanej;
- 13) obsługę komunikacyjną terenów określonych w ust. 1 należy zapewnić ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3KD-Dx, 4KD-Dx, 5KD-Dx, 6KD-Dx i 7 KD-D oraz istniejącymi ulicami poza granicami opracowania planu;
- 14) miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących;
- 4) podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 5) przebudowę, rozbudowę, odbudowę i remonty oraz uzupełnianie nowymi obiektami mieszkalnymi lub gospodarczymi, w stosunku do istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym planie;
- 6) realizację oczek wodnych o charakterze rekreacyjno-krajobrazowym – przy sprzyjających warunkach terenowych;
- 7) łączenie działek (dwu lub więcej) w razie potrzeby realizacji obiektu budowlanego o funkcji pensjonatowej;
- 8) lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, a także ich przebudowę i modernizację.

4. Na terenach określonych w ust. 1 zakazuje się :

- 1) stosowania materiałów substandardowych, w tym sztucznych paneli elewacyjnych i pokryć dachowych takich jak np. papa;
- 2) stosowania ogrodzeń pełnych lub z elementów betonowych, żelbetowych, materiałów odpadowych lub prefabrykowanych;
- 3) stosowania bardzo intensywnych, agresywnych kolorów na budynkach i urządzeniach towarzyszących;
- 4) realizacji obiektów usługowych uciążliwych dla środowiska.

§ 6. 1. Tereny oznaczone symbolem KD przeznacza się pod ulice.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KD-D – istniejąca ulica Lipowa klasy D – dojazdowa;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KD-D – istniejąca ulica Dębowa klasy D – dojazdowa;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KD-Dx – projektowana ulica klasy D jako ciąg pieszo-jezdny;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KD-Dx – projektowana ulica klasy D – dojazdowa jako ciąg pieszo-jezdny;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5 KD-Dx – projektowana ulica klasy D – dojazdowa jako ciąg pieszo-jezdny;
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6 KD-Dx – istniejąca ulica Świerkowa klasy D jako ciąg pieszo-jezdny;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7 KD-D – istniejąca ulica klasy D – dojazdowa;

3. Szczegółowe zasady w zakresie systemów komunikacji zawarte są w Rozdziale 9 § 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ograniczenia – intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy dostosowane do jej funkcji i charakteru z uwzględnieniem otaczającej zabudowy;
- 2) wprowadza się funkcję mieszkaniową, letniskową i pensjonatową jako kontynuację funkcji istniejącej w dostosowaniu do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni;
- 4) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki.

2. Zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) obowiązek docelowo wyposażenia budynków mieszkalnych i usługowych w urządzenia sanitarne, podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- 2) zalecenie stosowania paliw „ekologicznie czystych” takich jak: gaz, lekki olej opałowy, biomasa lub ze źródeł energii odnawialnej (pompy ciepła, solary itp.), czy też energia elektryczna – w celu pokrycia potrzeb cieplnych obiektów budowlanych;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi przyjmuje się wartości jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, letniskowej, pensjonatowej – określone w przepisach szczególnych;
- 4) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów;
- 5) obowiązek segregacji odpadów komunalnych i zagospodarowanie ich zgodnie z zasadami gospodarki odpadowej w gminie Narewka;
- 6) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postępowania, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Teren objęty planem leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, w związku z czym należy zapewnić ochronę walorów krajobrazowych tego terenu oraz uwzględnić zakazy wprowadzone rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 720) i Uchwałą Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010r. w sprawie zmiany rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. z sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych:

- 1) teren objęty planem położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) na terenie leżącym w granicach opracowania nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Ochrona zabytków archeologicznych:

- 1) na obszarze objętym planem nie były prowadzone badania archeologiczne pod kątem występowania stanowisk archeologicznych;
- 2) w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami, inwestor i wykonawca są zobowiązani:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot,
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe wojewódzkie służby konserwatorskie lub Wójta Gminy Narewka.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w skład których wchodzi: istniejące i projektowane ulice o symbolach 1 KD-D, 2 KD-D, 3 KD-Dx, 4 KD-Dx, 5 KD-Dx, 6 KD-Dx i 7 KD-D:

- 1) nakazuje się:
 - a) stosowanie ujednoczonego systemu oznakowania ulic,
 - b) projektowanie i realizacja ogrodzenia od strony drogi zgodnie z wymogami estetycznymi i harmonizującego z otoczeniem;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację nośników informacji oraz reklam,
 - b) stosowanie obiektów małej architektury o ujednoczonym charakterze;
- 3) ustala się możliwość realizacji niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz urządzania ich nawierzchni i chodników zgodnie z zasadami określonymi w rysunku planu i w ustaleniach Rozdziału 9 § 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się, że teren objęty planem leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, w związku z czym należy zapewnić ochronę walorów krajobrazowych tego terenu oraz uwzględnić zakazy wprowadzone rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 720) i Uchwałą Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010r. w sprawie zmiany rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem występują nieruchomości wymagające przed zabudową i zagospodarowaniem dokonania obligatoryjnego scalenia i podziału.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych określono w Rozdziale 1 § 5 ust. 2 pkt 11 i 12 oraz ust. 3 pkt 6 niniejszej uchwały, a mianowicie: sugeruje się aby działki budowlane tworzone w wyniku podziałów geodezyjnych lub scalania już wydzielonych działek geodezyjnych, w przypadku terenów zabudowy pensjonatowej, nie miały powierzchni mniejszej niż 1500m²;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych powinna stwarzać możliwość zabudowy i zagospodarowania zgodnie z funkcją i warunkami technicznymi oraz prawidłowego funkcjonowania;
- 3) działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi;
- 4) kształt i powierzchnia wydzielonej działki powinna umożliwiać realizację zabudowy z zachowaniem ustaleń planu.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakazu zabudowy

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wymagające ograniczenia ich użytkowania i zakazu zabudowy

Rozdział 9.

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. W zakresie systemów komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami:
 - a) 1 KD-D – istniejąca ulica Lipowa klasy D – dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokości jezdni 5 m, nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
 - b) 2 KD-D – istniejąca ulica Dębowa klasy D – dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokości jezdni 5 m, nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
 - c) 3 KD-Dx – projektowana ulica klasy D – jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z narożnym ścięciem linii rozgraniczającej na załamaniu trasy 10x10m, nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
 - d) 4 KD-Dx – projektowana ulica klasy D – dojazdowa jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach 5 m na długości działki nr 1617, na dalszym odcinku 6 m i 7 m na długości działki nr 1642, z narożnym ścięciem linii rozgraniczającej na załamaniu trasy 10x10 m, nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
 - e) 5 KD-Dx – projektowana ulica klasy D – dojazdowa jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, z rozszerzeniem na końcu ulicy do 10 m jak na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
 - f) 6 KD-Dx – istniejąca ulica Świerkowa klasy D – jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 7 m, nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
 - g) 7 KD-D – istniejąca ulica klasy D – dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni 5 m, nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic – istniejące i 5x5 m projektowane, jak na rysunku planu;
- 3) rozwiązania techniczne ulic należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi ulica Leśna;
- 5) na terenach w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, nie związanych z funkcją drogi, za wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców liniami napowietrznymi istniejącymi lub projektowanymi w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) dostosowanie istniejącego systemu elektroenergetycznego nn do nowych warunków pracy;
- 3) budowę i rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych w oparciu o ustawę „Prawo energetyczne” z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93. poz. 623) oraz inne stosowne przepisy szczególne;
- 4) możliwość demontażu i przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach wg ustaleń zawartych w pkt 3 niniejszego tekstu.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się obsługę z indywidualnych źródeł ciepła, z preferencją pracy na paliwach ekologicznych takich jak: gaz, lekki olej opałowy, biomasa lub ze źródeł energii odnawialnej /pompy ciepła, solary itp./ czy też energii elektrycznej.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) zasilanie projektowanej sieci gazowej po zrealizowaniu gazociągów zasilających wysokiego ciśnienia i średniego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I⁰ w tej części gminy Narewka.

§ 18. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi, z istniejącego systemu telekomunikacyjnego – po ew. rozbudowie i przebudowie;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym – może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego wg przepisów odrębnych;
- 5) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń wodociągowych;
- 2) powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi w ulicach przewodami wodociągowymi zasilanymi ze stacji wodociągowej w Rybakach w gminie Michałowo;
- 3) możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

§ 20. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej zlokalizowanej w ulicach, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych;
- 2) powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kanałami sanitarnymi w ulicach i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Nowej Łuce, a po oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach do rzeki Narwi;
- 3) możliwość zmiany przebiegu tras projektowanych kanałów sanitarnych, pokazanych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej i przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny być oczyszczone w stopniu spełniającym wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia, powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;
- 6) zakaz wprowadzenia do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 21. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243);

- 2) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Rady Gminy Narewka.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 22. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu, teren może być użytkowany na dotychczasowych zasadach.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 11.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 23. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów stanowiących własność komunalną gminy (działki o numerach geodezyjnych: 1323/8, 1625, 1647, 1648 i 1648) lub nabywanych przez gminę na cele publiczne (tereny przeznaczone na poszerzenie ulic KD – część działki numer geodezyjny 1618) – nie ustala się stawki procentowej;
- 2) dla pozostałych terenów – ustala się stawkę 30% (słownie trzydzieści procent).

Rozdział 12.

Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 24. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w budynkach zabudowy o funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej obowiązek przewidywania w projektach budowlanych ukryć typu II wykonywanych przez użytkowników obiektów;
- 2) w przypadku budynku w zabudowie pensjonatowej lub mieszkalnego projektowanego na więcej niż 15 osób, obowiązek opracowania „Aneksu OC” na przystosowanie budynku na ukrycie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 3) przyłączenie zabudowy do systemu wodociągu wiejskiego oraz lokalizacja awaryjnych studni wody pitnej o wydajności min. 7,5 l/osobę na dobę, na obszarze planu do wykorzystywania w sytuacjach kryzysowych;
- 4) obowiązek dostosowania oświetlenia zewnętrznego (np. ulic i budynków) do wygaszania;
- 5) na obszarze opracowania planu nie wytycza się bezpiecznych tras przejazdu pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 25. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

Rozdział 13.

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 26. Przeznacza się na cele nieleśne łącznie 5,4754 ha gruntów leśnych – LsVI, na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DMG.III.7151.9.11 z dnia 18 kwietnia 2011r. oraz na cele nierolnicze 0,2815 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako RVI i 0,1792 ha gruntów klasy Lz-RVI, położonych w obrębie geodezyjnym Łuka gmina Narewka.

DZIAŁ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narewka.

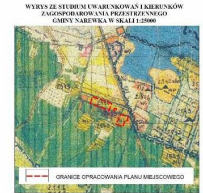
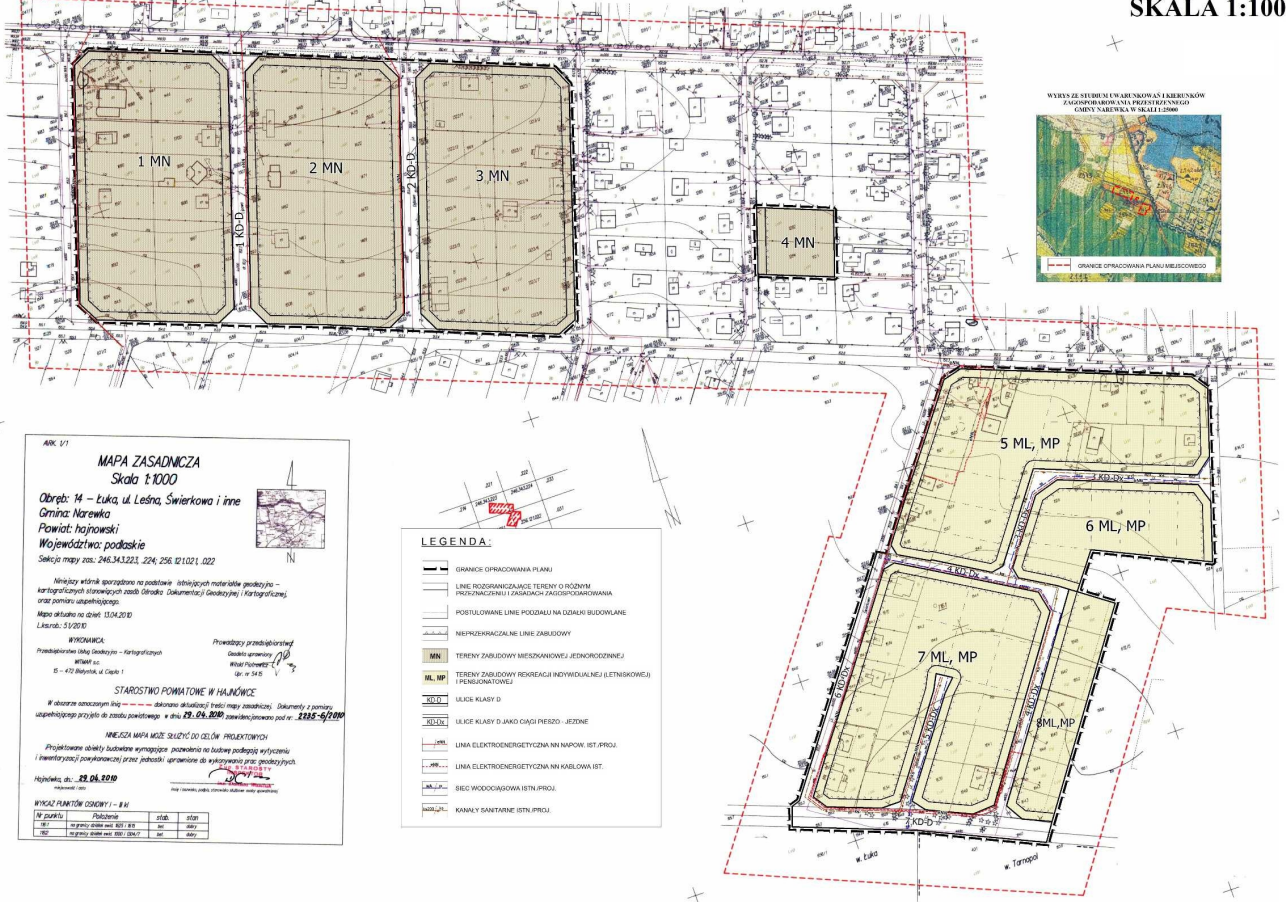
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Gryc

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/51/11
 Rady Gminy Narewka
 z dnia 13 czerwca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI ŁUKA W GMINIE NAREWKA
 SKALA 1:1000**



ARK. 1/1

MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:1000

Obręb: 14 – Łuka, ul. Leśna, Świerkowa i inne
 Gmina: Narewka
 Powiat: hajnowski
 Województwo: podlaskie
 Siedziba mapy: str. 246.34.3223, 224; 256.12/1021, 022

Niniejszy wstępny projekt planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem roboczym i nie stanowi ostatecznej decyzji administracyjnej. Wszelkie zmiany i uzupełnienia należy zgłaszać do Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Narewka.

Mapa składowa na dzień: 31.03.2010
 Licznik: 51/2010

WYKONAWCA:
 Pracownia Inżynierska i Kartograficzna
 ul. Wolności 10
 15-412 Białystok, ul. Ciepła 1

Pracownicy projektantów:
 Gen. inż. inżynier
 Wiesław Nowakowski
 inż. inż. inżynier
 Andrzej Kozłowski

STAROSTWO POWIATOWE W HAJNÓWCE
 W obszarze niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się nieruchomości, które zostały objęte planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 29.04.2010 r. z załącznikami, o numerze: 2185-6/2010.

MIEJSCA MAPY MOŻE SKŁADYĆ DO CELEW PROJEKTYWNYCH
 Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwoleń na budowę podlegają wyliczeniu i weryfikacji powierzchni (prace planowe) zgodnie z wytycznymi: 1.000/2010

Hajnowka, dn.: 29.06.2010

Nr punktu	Podobieństwo	skala	skala
101	1:1000	1:1000	1:1000
102	1:1000	1:1000	1:1000

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZAGOSPODAROWANIU
- POSTULOWANE LINE PODDAJU NA DZIAŁNI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKORPUSZOWEJ
- ML, MP TERENY ZABUDOWY REZERWACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWEJ I PENSJONATOWEJ)
- LUKS KLASY D
- LUKS KLASY D JAKO GĄSI PRZESZŁ. JEZITNE
- LINA ELEKTROENERGETYCZNA NN NAPON. IST. PRZD.
- LINA ELEKTROENERGETYCZNA NN KABELWA. IST.
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTN. PRZD.
- KANALY SANITARNE ISTN. PRZD.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/51/11

Rady Gminy Narewka

z dnia 13 czerwca 2011 r.

Swierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łuka w Gminie Narewka ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narewka

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Narewka stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łuka w gminie Narewka, obejmującego tereny położone przy ulicy Leśnej, pomiędzy ul. Jarzębinową i ul. Grabową, przy ul. Brzozowej oraz przy ul. Jałowcowej w obrębie wsi Łuka ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka” uchwalonym uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy Narewka z dnia 31 sierpnia 1999r., z późniejszymi zmianami.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/51/11

Rady Gminy Narewka

z dnia 13 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Narewka uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łuka w Gminie Narewka

obejmującego tereny położone przy ulicy Leśnej, pomiędzy ul. Jarzębinową i ul. Grabową, przy ul. Brzozowej oraz przy ul. Jałowcowej w obrębie wsi Łuka

w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: od 4 do 25 maja 2011r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Narewka stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie po jego wyłożeniu uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI/51/11

Rady Gminy Narewka

z dnia 13 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łuka w Gminie Narewka

obejmującego tereny położone przy ulicy Leśnej, pomiędzy ul. Jarzębinową i ul. Grabową, przy ul. Brzozowej oraz przy ul. Jałowcowej w obrębie wsi Łuka

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Narewka stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.