

**UCHWAŁA NR XXII/193/13
RADY GMINY NAREWKA**

z dnia 28 marca 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego "Łuka -
Stary Dwór" nad zbiornikiem Siemianówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r Nr 121, poz.1266, Nr 49, poz. 464, z 2005r. Nr 175, poz. 1462, z 2006r. Nr 12, poz. 63, z 2007r. Nr 75, poz. 493 i Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008r. Nr 237, poz. 1657, z 2009r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011r. Nr 163, poz. 981), uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka” uchwalonym uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy Narewka z dnia 31 sierpnia 1999r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270), z przeznaczeniem pod budownictwo pensjonatowe, hotelowe, handlowo-usługowe oraz lotniskowo – rekreacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, składającą się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 2) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Narewka oraz zasady ich finansowania.

§ 4. 1. Zmianą planu obejmuje się część obrębu geodezyjnego Łuka i Tarnopol w gminie Narewka oraz korektę części tekstowej, dotyczącej przeznaczenia terenów.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) Uchwała Rady Gminy Narewka Nr V/37/11 z dnia 18 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270);
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka uchwalonego uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy w Narewce z dnia 31 sierpnia 1999r. ze zmianami.

3. Zakres zmiany planu obejmuje zagadnienia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21), określone w następujący sposób:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- a) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (zabudowy letniskowej) – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ML,
- b) teren zabudowy miasteczka letniskowego – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UT, ML,
- c) teren motelu wraz z zespołem parkingów – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UT,
- d) tereny zabudowy hotelowej i pensjonatowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UT, MP,
- e) tereny zabudowy handlowo-usługowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UH,
- f) teren istniejącej zabudowy administracyjno-usługowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UA;
- g) tereny ulic:
 - KD-L – lokalne,
 - KD-D – dojazdowe,
 - KD-Dx – pieszo-jezdne;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647);

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej,
- b) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiącym Załącznik 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja ulic.

2. Następujące ustalenia i oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki,
- 2) układ i szerokość jezdni,
- 3) trasy sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 9) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, garaże, szklarnie, obiekty małej architektury, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 11) **terenach rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do okresowego (sezonowego) wypoczynku indywidualnego, bez prawa zabudowy;
- 12) **terenach zabudowy rekreacji indywidualnej** – letniskowej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do indywidualnego użytkowania z zabudową o charakterze letniskowym;
- 13) **terenach zabudowy rekreacji zbiorowej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do zbiorowego użytkowania z obiektami hotelarskimi w rozumieniu art. 36 ustawy o usługach turystycznych z dnia 29 sierpnia 1997r. oraz terenowymi urządzeniami rekreacyjno – sportowymi;
- 14) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami, które nie oddziałują negatywnie na środowisko (dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagany);
- 16) **obiektach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu, mieszczące sale gimnastyczne, siłownie, sauny i podobne pomieszczenia o charakterze rekreacyjnym;
- 17) **terenowych urządzeniach sportowo – rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, tory wrotkarskie, korty tenisowe, pola golfowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu, przeznaczone do rekreacji zbiorowej;
- 18) **terenach zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością wprowadzoną przez nasadzenia w sposób sztuczny, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, takie jak parki, zieleńce, promenady, bulwary itp., a także zieleń towarzyszącą ulicom, placom i budynkom;

19) **tyczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

2. Wszystkie ustalenia zmiany planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z **przepisami szczególnymi i odrębnymi** – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

DZIAŁ II.

USTALENIA ZMIANY PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz ich funkcje

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1ML do 4ML**, o podstawowym przeznaczeniu, pod **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej** (zabudowy letniskowej) – Rysunek Nr 2.

2. W stosunku do nowej zabudowy obowiązują ustalenia takie jak w Dziale III § 12 ust. 2 i 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270).

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, a także ich przebudowę i modernizację.

§ 8. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **UT, ML** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę **miasteczka letniskowego** w formie wolnostojących domków letniskowych bez wydzielania poszczególnych działek wraz z urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną – Rysunek Nr 1.

2. Na terenie określonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi przeznaczenia podstawowego i towarzyszącymi łącznie nie może przekraczać 15% powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 2) minimum 60% powierzchni działki budowlanej winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna – z przeznaczeniem pod zieleń: urządzenia sportowo-rozrywkowe i zabawowe o nawierzchni trawiastej, baseny otwarte, oczka wodne itp.;
- 3) wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne lub 9 m (druga kondygnacja jako poddasze użytkowe);
- 4) dachy obiektów przeznaczenia podstawowego dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45 stopni z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy;
- 5) wysokość obiektów towarzyszących nie powinna przekraczać 3,5 m od maksymalnego poziomu posadowienia posadzki do najniższej krawędzi przecięcia ściany z główną połacią dachową;
- 6) dachy obiektów towarzyszących – jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 45°, dostosowane do rodzaju pokrycia i rozpiętości konstrukcji oraz zharmonizowane z otaczającą zabudową;
- 7) w projektach budowlanych należy stosować lokalne tradycje budowlane w zakresie form architektonicznych, konstrukcji, materiałów i wykończenia budynków, kształty horyzontalne brył budynków, rzuty poziome prostokątne z dopuszczeniem ganków, werand itp., dach z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, ganki i werandy nakryte daszkami o spadkach podobnych do spadków połaci głównych – z kalenicami poniżej kalenic głównych połaci dachowych, ewentualne doswietlenia poddaszy lukarnami krytymi daszkami jedno lub dwuspadowymi;
- 8) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów określonych w ust. 1 należy zapewnić ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 3 KD-D i projektowaną 5 KD-D.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynku wielofunkcyjnego do obsługi projektowanego zespołu z możliwością wykorzystania jako obiekt: administracyjny, usługowy, gastronomiczny, handlowy, ew. schronisko młodzieżowe itp.;

- 2) realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Ustala się **teren motelu** wraz z zespołem parkingów, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **UT**, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną – Rysunek Nr 1.

2. Na terenie określonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy obiektami przeznaczenia podstawowego i towarzyszącymi łącznie nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – min. 20% powierzchni zagospodarowanej działki, wliczając w to w szczególności: zielen niską i wysoką, a także trawiaste nawierzchnie urządzeń sportowo-rozrywkowych oraz otwarte baseny, oczka wodne itp.;
- 3) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego do 2 kondygnacji naziemnych;
- 4) wysokość budynków towarzyszących do 3,5 m od maksymalnego poziomu posadowienia posadzki do najniższej krawędzi przecięcia ściany z główną połącią dachową,
- 5) dach budynku przeznaczenia podstawowego dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połąci dachowych od 25° do 45°, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- 6) dachy budynków i obiektów towarzyszących jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych od 25° do 45°;
- 7) budynek przeznaczenia podstawowego powinien być projektowany jako wolnostojący;
- 8) bryła budynku o kształtach horyzontalnych z prostokątnymi gabarytami rzutów poziomych głównych części budynku;
- 9) wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej dostosowane do programu użytkowego i jego standardu jakościowego, projektowane w uzgodnieniu z zarządcami sieci zewnętrznych z uwzględnieniem zagospodarowania działek sąsiadujących;
- 10) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy;
- 11) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony ulicy oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1 KD-L;
- 12) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach własnej działki wzdłuż drogi publicznej – ulicy oznaczonej symbolem 1 KD-L.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących: gospodarczych, socjalnych, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, urządzeń wypoczynkowych oraz małą architekturę, zielen urządzoną niską i wysoką itp.;
- 2) tymczasowe zagospodarowanie i zabudowę terenu do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania o charakterze stałym, związane programowo wyłącznie z funkcją podstawową terenu, pod warunkiem zachowania wymogów estetycznych i sanitarnych;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z podstawową funkcją terenu.

§ 10. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 UT, MP do 3 UT, MP** o przeznaczeniu podstawowym pod **zabudowę hotelową i pensjonatową** i przeznaczeniu dopuszczalnym pod usługi handlu, gastronomii, rozrywki i zielen parkową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną – Rysunek Nr 1.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik minimalnej powierzchni terenu na 1 użytkownika 100 m²;
- 2) możliwość podziału terenów na działki budowlane z zastrzeżeniem, że powierzchnia poszczególnych działek nie może być mniejsza niż 0,8 ha;
- 3) nie ustala się maksymalnej powierzchni działki;

- 4) powierzchnia zabudowy obiektami przeznaczenia podstawowego, dopuszczalnego i towarzyszącymi łącznie nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 5) minimum 50% powierzchni działki budowlanej winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna – z przeznaczeniem pod zieleń: urządzenia sportowo-rozrywkowe i zabawowe o nawierzchni trawiastej, baseny otwarte, oczka wodne itp.;
- 6) wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne lub 15 m (trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe);
- 7) wysokość obiektów towarzyszących nie powinna przekraczać 3,5 m od maksymalnego poziomu posadowienia posadzki do najniższej krawędzi przecięcia ściany z główną połacią dachową;
- 8) dachy obiektów przeznaczenia podstawowego dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45 stopni z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy;
- 9) dachy obiektów towarzyszących – jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 45°, dostosowane do rodzaju pokrycia i rozpiętości konstrukcji oraz zharmonizowane z otaczającą zabudową;
- 10) zakaz sytuowania wszelkich budynków po granicach działek;
- 11) budynki przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego należy sytuować w sposób umożliwiający łatwe podłączenie do projektowanego scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 12) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy;
- 13) obsługę komunikacyjną terenów określonych w ust. 1 należy zapewnić ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami:
 - a) dla terenu 1 UT, MP – 3 KD-D i 4 KD-D,
 - b) dla terenu 2 UT, MP i 3 UT, MP – 1 KD-L, 2 KD-L i projektowaną 6 KD-D.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących;
- 2) użytkowanie budynków wyłącznie na potrzeby związane z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenów;
- 3) realizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a w uzasadnionych przypadkach terenów sąsiadujących i zespołu rekreacyjnego, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) tworzenie w wyniku parcelacji nowych ulic i dojazdów, których właścicielami będą właściciele terenów przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego pod warunkiem zachowania ich ogólnej dostępności.

§ 11. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 UH do 3UH** o przeznaczeniu podstawowym pod **tereny zabudowy handlowo-usługowej** w zakresie ogólnodostępnych usług nieuciążliwych, handlu, gastronomii i rozrywki wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną – Rysunek Nr 2.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy projektować budynki stanowiące architektonicznie i funkcjonalnie zamkniętą całość – z możliwością realizacji podcieni, zadaszeń i tarasów związanych ze świadczeniem usług sezonowych na „wolnym powietrzu”;
- 2) zabudowę należy projektować w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych i rozrywkowych oraz sąsiadującymi terenami zabudowy lotniskowej;
- 3) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego maksymalnie do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie więcej niż 12,0 m od poziomu gruntu do kalenicy dachu;
- 4) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki do 40% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20% powierzchni terenu inwestycji;

- 6) obiekty towarzyszące o gabarytach poziomych prostokątnych i wysokości do 7 m w kalenicy dachu, powinny być sytuowane między tylnymi granicami działek a budynkami o przeznaczeniu podstawowym;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących, projektowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą zabudową, wolnostojących bądź połączonych z budynkiem o przeznaczeniu podstawowym;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2KD-D – Rysunek Nr 2;

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę i modernizację, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **UA** jako teren istniejącej **zabudowy administracyjno-usługowej**, związanej z obsługą sąsiednich terenów plażowo – kąpieliskowych – Rysunek Nr 2.

2. Na terenie określonym w ust. 1 ustala się dotychczasowy sposób zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania.

§ 13. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 do 6 KD** (Rysunek nr 1) oraz **od 1 do 10 KD** (Rysunek Nr 2).

2. Szczegółowe zasady w zakresie zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji zawarte są w Rozdziale 9 § 21 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ograniczenia – intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy dostosowane do jej funkcji i charakteru z uwzględnieniem sąsiedniej zabudowy;
- 2) wprowadza się funkcję mieszkaniową letniskową jako kontynuację funkcji istniejącej w dostosowaniu do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni;
- 4) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki.

2. Zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. W zakresie spełnienia wymagań ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) uwzględnienie zakazów określonych w: rozporządzeniu Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722), Uchwale Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, Uchwale Nr III/21/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, a w szczególności:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej;
 - b) zakaz powyższy nie dotyczy terenów przeznaczonych pod budownictwo rekreacyjne i turystyczne w okolicy zbiornika wodnego Siemianówka, z zastrzeżeniem że linia zabudowy nie może być niższa od naturalnej rzędnej terenu 147,00 m n.p.m. z następującymi warunkami:

- wszystkie obiekty letniskowe zostaną podłączone do kanalizacji sanitarnej,

- tereny o niższych rzędnych położone wzdłuż granicy wywłaszczeń a rzędną 147 m n.p.m. nie będą w sposób sztuczny kształtowane, aby osiągnąć rzędną wyższą od 147 m n.p.m.;
- 2) ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, olej opałowy, pompy ciepła, solary itp.);
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi przyjmuje się wartości jak dla terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej poza miastem, określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 4) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;
- 5) segregację odpadów komunalnych i zagospodarowanie ich zgodnie z zasadami gospodarki odpadami obowiązującymi w gminie Narewka.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych oraz zabytków archeologicznych:

- 1) tereny objęte zmianą planu położone są poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ani też zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) na terenie będącym przedmiotem opracowania dotychczas nie były prowadzone badania ewidencyjne (AZP) stanowisk archeologicznych;
- 4) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty obiekt, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten obiekt i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Narewka.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w skład których wchodzi: drogi oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1 KD do 6 KD (Rysunek Nr 1) oraz symbolami od 1 KD do 10 KD (Rysunek Nr 2).

2. W stosunku do terenów objętych funkcją publiczną dla w/w terenów ustala się wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych zawarte w Rozdziale 9 § 21 niniejszej uchwały.

3. Ustala się możliwość lokalizowania nośników reklamowych w oparciu o stosowanie systemów ujednoliconych – z wyłączeniem terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych zapisano zakaz instalowania tego typu obiektów.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 18. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 19. Na obszarach objętych zmianą planu obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wymienione w Rozdziale 1 § 7 ust. 2 oraz § 10 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ust. 3 pkt 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakazu zabudowy

§ 20. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują ograniczenia użytkowania w tym zakaz zabudowy inne niż określone w Rozdziale 3 § 15 oraz w Rozdziale 4 § 16 pkt. 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów **komunikacji** ustala się obsługę komunikacyjną:

1. Obszaru objętego zmianą planu – Rysunek Nr 1:

- 1) ulicami KD-L – lokalnymi, KD-D – dojazdowymi o parametrach określonych jak niżej:
 - a) 1KD-L klasy L o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 18 m, szerokość jezdni 5 m (6 m),
 - b) 2KD-L klasy L o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 16 m, szerokość jezdni 5 m (6 m), z rezerwą terenu pod budowę parkingów i infrastruktury,
 - c) 3KD-D klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 5 m,
 - d) 4KD-D klasy D o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 13 m, szerokość jezdni 5 m,
 - e) 5KD-D klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 10 m z rozszerzeniem do 12,5 m celem wykonania placu do zawracania 12,5x12,5 m, szerokość jezdni 5 m,
 - f) 6KD-D klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 5 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających;
- 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających 5x5 m i 10x10 m, jak w rysunku planu;
- 4) rozwiązania techniczne ulic, w tym zmiana szerokości ulic, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami, bez potrzeby zmiany planu;
- 5) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) dla urządzeń wypoczynku sportowo-wodnego 25-30 mp/100 osób,
 - b) dla urządzeń handlowo-gastronomicznych 30 mp/1000 m² pu,
 - c) dla pozostałych urządzeń turystycznych stosownie do struktury spodziewanej frekwencji – średni 20 mp/100 użytkowników;
- 6) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi ulica 1 KD-L w połączeniu z ulicami oznaczonymi na rysunku zmiany planu symbolami 3L i 2L, doprowadzającymi ruch do drogi wojewódzkiej Nr 687 Juszkowy Gród – Bondary – Narewka – Nowosady, oznaczona w zmianianym planie symbolem 1 Z;
- 7) na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych nie związanych z funkcją ulicy, za wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

2. Obszaru objętego zmianą planu – Rysunek Nr 2:

- 1) ulicami KD-D – dojazdową i KD-Dx – ciągami pieszo-jezdnymi o parametrach określonych jak niżej:
 - a) 1 KD-Dx klasy D o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) 2 KD-D klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 14÷15 m, z ustaleniem linii rozgraniczającej 1 m od istniejącego wodociągu i 0,5 m od istniejącego kabla elektroenergetycznego nn, szerokość jezdni 5 m,
 - c) 3 KD-Dx klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 6 m,
 - d) 4 KD-Dx klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 5 m z rozszerzeniem do 10 m, jak w rysunku planu, przy wjeździe na działki,
 - e) 5 KD-Dx klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 6 m,
 - f) 6KD-Dx klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 6 m,
 - g) 7 KD-Dx klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 6 m z likwidacją placu do zawracania,
 - h) 8 KD-Dx klasy D o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających,

- i) 9 KD-Dx klasy D o szerokości w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających 6 m,
- j) 10 KD-Dx klasy D o szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających;
- 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających 5x5m, jak w rysunku planu;
- 4) rozwiązania techniczne ulic, w tym zmianę szerokości ulic, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami, bez potrzeby zmiany planu,
- 5) ustala się wskaźnik miejsc postojowych dla urządzeń handlowo-gastronomicznych 30 mp/1000m² pu;
- 6) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią ulice oznaczone w zmienianym planie symbolami 4 L, 5 L i 2 L doprowadzającymi ruch do drogi wojewódzkiej Nr 687 Juszkowy Gród – Bondary – Narewka – Nowosady oznaczona w zmienianym planie symbolem 1 Z;
- 7) na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych nie związanych z funkcją ulicy, za wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II § 10 ust. 1 i 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270), a ponadto ustala się:

- 1) konieczność przystosowania rozwiązań do istniejącej obecnie sieci SN 15 kV i nn poprzez przebudowę i nowe powiązania, jak budowa linii kablowej SN 15 kV łączącej projektowaną stację transformatorową ST-a z istniejącą stacją ST-b, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasilanie odbiorców na obszarze objętym zmianą planu z istniejącej stacji transformatorowej ST-b, zasilanej istniejącym odcinkiem linii SN 15 kV i projektowanej stacji transformatorowej ST-a zasilanej projektowanym odcinkiem linii kablowej SN 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) demontaż linii SN 15 kV zgodnie z rysunkiem planu oraz sieci nn kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 4) bezpośrednią obsługę odbiorców liniami nn kablowymi lub napowietrznymi zlokalizowanymi w liniach rozgraniczających ulic; trasy linii nn oświetleniowych terenów rekreacyjnych należy wyznaczyć na etapie projektów budowlanych;
- 5) możliwość zmiany lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej ST-a wraz z trasą linii zasilającej SN 15 kV i projektowanych powiązań sieci SN pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące przepisy szczególne;
- 6) budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych, która realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623) oraz innymi stosownymi przepisami.

2. W zakresie **systemu obsługi telekomunikacyjnej** obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II § 11 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270), a ponadto w ramach terenów zmiany planu ustala się:

- 1) budowę nowej sieci telekomunikacyjnej poszczególnych operatorów sieci;
- 2) przebudowę sieci, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach operatora sieci, według przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. W zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy** obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II § 11 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270).

4. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II § 11 ust. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270).

5. W zakresie **systemu zaopatrzenia w wodę** obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II § 9 ust. 1 pkt 2 i 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270), a ponadto w ramach terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w ulicach poza jezdnią, z włączeniem się do istniejącego przewodu w ulicy 1 KD-L (dla terenu określonego w Rysunku Nr 1);
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu w ulicy 3 KD-Dx i projektowanym przewodem poza granicami opracowania, do przewodu w ulicy 2 KD-D (dla terenu określonego w Rysunku Nr 2);
- 3) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociagowych;
- 4) zasady przebiegu projektowanej sieci wodociągowej, pokazane w rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące przepisy szczególne.

6. W zakresie **systemu odprowadzenia ścieków komunalnych** w ramach terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych projektowaną kanalizacją sanitarną do istniejących, poza granicami opracowania, kanałów sanitarnych i oczyszczalni ścieków na gruntach wsi Nowa Łuka (dot. terenu określonego w Rysunku Nr 1);
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych z włączeniem ich:
 - a) w ulicy 3 KD-Dx do istniejącego w tej ulicy kanału oraz kanału istniejącego poza granicami zmiany planu,
 - b) w ulicach: 5 KD-Dx, 6 KD-Dx, 7 KD-Dx, 8 KD-Dx, 9 KD-Dx i 10 KD-Dx do projektowanej przepompowni i kanałem tłocznym, częściowo zlokalizowanym poza granicami zmiany planu, do istniejącego kanału w ulicy 2 KD-D i oczyszczalni ścieków na gruntach wsi Nowa Łuka (dot. terenu określonego w Rysunku Nr 2);
- 3) zasady przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizacja przepompowni, pokazane na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące przepisy szczególne;
- 4) realizacja projektowanych kanałów i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi.

7. W zakresie **systemu odprowadzenia wód opadowych** obowiązują ustalenia zawarte w Dziale II § 9 ust. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270).

8. W zakresie **systemu usuwania odpadów stałych** ustala się: usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów z ich odbiorem według rozstrzygnięć Rady Gminy Narewka.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 23. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami zmiany planu, teren może być użytkowany na dotychczasowych zasadach.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 11.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 24. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości określonej w Dziale IV § 24 ust. 1 i 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270).

Rozdział 12.

Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 25. W zakresie **obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej** obowiązują ustalenia zawarte w Dziale IV § 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001r. Nr 14, poz. 270).

Rozdział 13.

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 26. Tereny określone w niniejszej uchwale dotyczące zmiany przeznaczenia pod zagospodarowanie – nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, ze zm.).

DZIAŁ III.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narewka.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Gryc

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/193/13

Rady Gminy Narewka

z dnia 28 marca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU REKREACYJNEGO "ŁUKA - STARY DWÓR" NAD ZBIORNIKIEM WODNYM SIEMIANÓWKA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/193/13

Rady Gminy Narewka

z dnia 28 marca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

przez Wójta Gminy Narewka uwag wniesionych do ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU REKREACYJNEGO „ŁUKA – STARY DWÓR”

NAD ZBIORNIKIEM SIEMIANÓWKA

w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:

od 20 lutego do 13 marca 2013r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951 i 1445, z 2013r. poz. 21) Rada Gminy Narewka stwierdza, że w okresie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie po jej wyłożeniu została wniesiona jedna uwaga (w trakcie dyskusji publicznej), którą rozstrzygnięto zgodnie z Wykazem poniżej:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu zm. planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatr. uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	13. 03. 2013r.	Mikołaj Nowik w. Tarnopol	Wnioskuję inny podział jego nieruchomości i z przebiegiem drogi wzdłuż działki.	Dz. nr geod.: 871/3 i 871/4	Przeznaczenie na ML – zgodnie z zamierzeniem ; inny podział nieruchomości na działki.	Tak	-	Tak	-

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/193/13
Rady Gminy Narewka
z dnia 28 marca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI zapisanych w ZMIANIE

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU
REKREACYJNEGO „ŁUKA – STARY DWÓR” NAD ZBIORNIKIEM SIEMIANÓWKA**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951 i 1445, z 2013r. poz. 21) Rada Gminy Narewka stwierdza, że na terenie objętym zmianą planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.