

ZARZĄDZENIE Nr 170/13

Wójta Gminy Narewka
z dnia 26 lipca 2013 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108, z 2012 r. poz.567) *z a r z ą d z a m*, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: Mikołaj Pawicz

Członkowie: Michał Borowski

Alicja Łuksza

lub Łukasz Zasiem

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie ustnego nieograniczonego przetargu w dniu 05 września 2013 r. na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Narewka, położonych w n/w obrębach:

1. obręb Łuka, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek : 1087/10, 1088/11, 1089/10, 1088/13, 1089/12, 1088/14, 1089/13, 1089/16,

2. obręb Masiewo Nowe, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek : 100/5, 100/7.

3. obręb Krynica, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki : 125/2.

4. obręb Narewka, ul. Mickiewicza (łącznie sprzedawany grunt i drewniany budynek b.szkoły o pow. użyt. 491 m², murowany budynek o pow. zabudowy 119 m² oraz murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 93 m² z ustanowieniem służebności przejazdu z dz. nr 583/1 lub 584/1.

§ 3. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Narewka Nr 5/2013 z dnia 25 lipca 2013 roku.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot wyceny,

2. cenę wywoławczą,

3. wysokość wadium,

4. wysokość postąpienia,

5. stan faktyczny i prawny nieruchomości,

6. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,

7. termin zawarcia umowy,
8. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego od wymienionego w ogłoszeniu Wójta Gminy Narewka Nr 5/2013 z dnia 25 lipca 2013 roku.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyżej z zaoferowanych cen danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej, stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin i miejsce przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer Księgi Wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych,
5. cenę osiągniętą w przetargu,
6. oznaczenie i adres nabywcy.

§ 12. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108).

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.