

ZARZĄDZENIE Nr 184/13
Wójta Gminy Narewka
z dnia 07 października 2013 r.
w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108, z 2012 r. poz.567, z 2013 r. poz.942) *z a r z a d z a m*, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: Mikołaj Pawicz
Członkowie: Michał Borowski
Alicja Łuksza
lub Łukasz Zasim

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie ustnego nieograniczonego przetargu w dniu 14 listopada 2013 r. na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Narewka, położonych w obrębie :

1/ Narewka, ul. Mickiewicza (łącznie sprzedawany grunt i drewniany budynek b.szkoly o pow. użyt. 491 m², murowany budynek o pow. zabudowy 119 m² oraz murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 93 m² z ustanowieniem służebności przejazdu z dz. nr 583/1 lub 584/1,

2/ Łuka, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek : 1087/10, 1088/11, 1089/10, 1088/13, 1089/12, 1088/14, 1089/13, 1089/16, 1056/12, 1057/11, 1057/16, 1057/8, 1083/3, 1084/3, 1085/2, 1083/4, 1084/2.

3/ Masiewo Nowe, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek : 100/5, 100/7, 100/8, 100/9,

4/ Lewkowo Stare, oznaczona w ewidencji gruntów nr działek : 37/16, 37/18, 38/10, 39/8, 39/22.

§ 3. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Narewka Nr 7/2013 z dnia 07 października 2013 roku.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2012 r. poz.567, z 2013 r. poz.942).

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1/ dowód wpłaty wadium,
- 2/ dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1/ przedmiot wyceny,
- 2/ cenę wywoławczą,

- 3/ wysokość wadium,
- 4/ wysokość postąpienia,
- 5/ stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 6/ termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 7/ termin zawarcia umowy,
- 8/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego od wymienionego w ogłoszeniu Wójta Gminy Narewka Nr 7/2013 z dnia 07 października 2013 roku.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej najwyższej z zaoferowanych cen danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej, stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1/ termin i miejsce przetargu,
- 2/ oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
- 3/ numer Księgi Wieczystej,
- 4/ liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych,
- 5/ cenę osiągniętą w przetargu,
- 6/ oznaczenie i adres nabywcy.

§ 12. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108, z 2012 r. poz.56, z 2013 r. poz.942).

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.