

**UCHWAŁA NR XXVII/234/13
RADY GMINY NAREWKA**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol”
nad zbiornikiem Siemianówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r. poz. 1205), uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka” uchwalonego uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy Narewka z dnia 31 sierpnia 1999r., zmienionego: uchwałą Nr XXXI/309/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r., uchwałą Nr VII/52/07 Rady Gminy Narewka z dnia 14 czerwca 2007r., uchwałą Nr XXXIV/268/10 Rady Gminy Narewka z dnia 23 czerwca 2010r. oraz uchwałą Nr XV/122/12 Rady Gminy Narewka z dnia 26 czerwca 2012r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 254, poz. 2535), dotyczącą terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Tarnopol z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowo – rekreacyjne, składającą się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 2) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Narewka oraz zasady ich finansowania.

§ 4. 1. Zmianą planu obejmuje się część obrębu geodezyjnego Tarnopol w gminie Narewka oraz korektę części tekstowej, dotyczącej przeznaczenia terenów.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Rady Gminy Narewka Nr V/37/11 z dnia 18 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 254, poz. 2535);
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka uchwalone uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy w Narewce z dnia 31 sierpnia 1999r. ze zmianami.

3. Zakres zmiany planu obejmuje zagadnienia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238), określone w następujący sposób:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej lotniskowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ML,

- b) tereny letniskowe rekreacji i wypoczynku na działkach wydzielonych – bez prawa zabudowy – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Lr;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.);
- 3) ustalenia pozostałe:
- a) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - b) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonej symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym Załącznik 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja ulic.

2. Następujące ustalenia i oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki,
- 2) układ i szerokość jezdni,
- 3) trasy sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 9) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, garaże, szklarnie, obiekty małej architektury, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 11) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami, które nie oddziałują negatywnie na środowisko (dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagany),

2. Wszystkie ustalenia zmiany planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z **przepisami szczególnymi i odrębnymi** – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

DZIAŁ II. USTALENIA ZMIANY PLANU Rozdział 1

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ICH FUNKCJE

§ 7. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 ML do 26 ML**, o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej**, będące dotychczas w planie przeznaczone pod: tereny letniskowe, rekreacji i wypoczynku na działkach wydzielonych (Lr)

2. W stosunku do nowej zabudowy obowiązują ustalenia takie jak w § 6 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 254, poz. 2535).

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, a także ich przebudowę i modernizację.

§ 8. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 Lr do 5 Lr**, o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny letniskowe rekreacji i wypoczynku** na działkach wydzielonych – bez prawa zabudowy.

2. W stosunku do terenów określonych w ust. 1 obowiązują ustalenia takie jak w § 6 ust. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 254, poz. 2535).

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, a także ich przebudowę i modernizację.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami wymienionymi w kolumnie 2 obowiązują ustalenia § 6 odpowiednio w poszczególnych ust. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 254, poz. 2535), jak przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Symbol terenu na rysunku zm. planu	Przeznaczenie	Ustalenia zawarto w § 6 ust. zmienianego planu
1	2	3	4
1.	MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	ust. 1
2.	US	Teren sportów wodnych kwalifikowanych – istniejący ośrodek windsurfingu	ust. 4
3.	UPw	Tereny usług publicznych wypoczynku plażowo-kąpieliskowego	ust. 5
4.	UPs	Tereny usług publicznych sportów wodnych i wypoczynku wędkarskiego	ust. 6
5.	ZL	Tereny lasów o charakterze gospodarczym i krajobrazowym	ust. 7
6.	ZLp	Tereny lasów o charakterze parkowym, rekreacyjnym i krajobrazowym	ust. 8
7.	RP i RPs	Tereny rolne upraw polowych oraz użytków zielonych i sady – bez prawa zabudowy	ust. 10
8.	WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących	ust. 12

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ograniczenia – intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy dostosowane do jej funkcji i charakteru z uwzględnieniem sąsiedniej zabudowy;
- 2) wprowadza się funkcję mieszkaniową letniskową jako kontynuację funkcji istniejącej w dostosowaniu do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni;
- 4) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki.

2. Zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 11. W zakresie spełnienia wymagań ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) uwzględnienie zakazów określonych w :rozporządzeniu Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722), Uchwale Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010r. w sprawie zmiany rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, Uchwale Nr III/21/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, a w szczególności:

- a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
- b) zakaz powyższy nie dotyczy terenów przeznaczonych pod budownictwo rekreacyjne i turystyczne w okolicy zbiornika wodnego Siemianówka, z zastrzeżeniem że linia zabudowy nie może być niższa od naturalnej rzędnej terenu 147,00 m n.p.m. z następującymi warunkami:
 - wszystkie obiekty lotniskowe zostaną podłączone do kanalizacji sanitarnej,
 - tereny o niższych rzędnych położone wzdłuż granicy wywłaszczeń a rzędną 147 m n.p.m. nie będą w sposób sztuczny kształtowane, aby osiągnąć rzędną wyższą od 147 m n.p.m.;
- 2) ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, olej opałowy, pompy ciepła, solary itp.);
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi przyjmuje się wartości jak dla terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej poza miastem, określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 4) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;
- 5) segregację odpadów komunalnych i zagospodarowanie ich zgodnie z zasadami gospodarki odpadami obowiązującymi w gminie Narewka.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 12. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych oraz zabytków archeologicznych:

- 1) tereny objęte zmianą planu położone są poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) w granicach opracowania zmiany planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków; na terenie będącym przedmiotem opracowania nie występują również zabytki archeologiczne;
- 3) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty obiekt, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten obiekt i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Narewka.

Rozdział 5.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w skład których wchodzi: ulice oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KD, ciągi pieszo-jezdne o symbolach KDx-D i ciągi pieszo-rowerowe o symbolach Kx-D (Załącznik Nr1).

2. W stosunku do terenów objętych funkcją publiczną obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 § 10 pkt 1 i 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 254, poz. 2535).

Rozdział 6.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

§ 14. 1. Tereny objęte zmianą planu częściowo znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, o którym mowa w § 11 niniejszej uchwały oraz częściowo w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) NATURA 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH 200010.

2. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, a także tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 15. Na obszarach objętych zmianą planu obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wymienione w Rozdziale 7 § 12 ust. 1, 2 i 3 uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 254, poz. 2535).

Rozdział 8.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 16. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują ograniczenia użytkowania w tym zakaz zabudowy inne niż określone: w Rozdziale 1 § 8 ust. 1, w Rozdziale 3 § 11 oraz w Rozdziale 4 § 12 pkt 4 i 5 niniejszej uchwały.

Rozdział 9.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. W zakresie systemów **komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu ulicami publicznymi o symbolach KD, ciągami pieszo-jezdnymi o symbolach KDx-D i ciągami pieszo-rowerowymi o symbolach Kx-D oraz ulicami wewnętrznymi jako ciągami pieszo-jezdnymi o symbolach KDxW-D, o parametrach określonych w tabeli:

Lp.	Symbol ulicy, drogi	Klasa techniczna	Szerokość w liniach rozgraniczających w [m]	Szerokość jezdni w [m]	Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej
1	2	3	4	5	6
1.	1 KDx-D	D	6		5
2.	2 KDx-D	D	6		5
3.	3 KDxW-D	D	5		5
4.	4 KDxW-D	D	5		5
5.	5 KDxW-D	D	5		5
6.	6 KDxW-D	D	4		5
7.	7 KDxW-D	D	od 5 do 10		5
8.	8 KDxW-D	D	6		5
9.	9 KDxW-D	D	5		5
10.	10 KDxW-D	D	5		5
11.	11 KDxW-D	D	5		5
12.	12 KDxW-D	D	5		5
13.	13 KDxW-D	D	5		5
14.	14 KDxW-D	D	5		5
15.	15 KDxW-D	D	5		5
16.	16 KD-D	D	Od 12 do 16 z rozszerzeniem do 20 m na skrzyżowaniu z ulicą 1KDx-D		5
17.	17 KDx-D	D	6		5
18.	21 KDxW-D	D	6		5
19.	22 KDxW-D	D	Od 6 m do 8 m z rozszerzeniem do 10 na		5

			załamaniu trasy		
20.	23 KDxW-D	D	4		5
21.	24 KDxW-D	D	od 5 do 12,5 w celu wykonania placu do zawracania 12,5x12,5m		5
22.	25 Kx-D	D	2		5
23.	26 KDxW-D	D	5		5
24.	27 KDxW-D	D	6		5
25.	28 KDxW-D	D	6		5
26.	29 KDxW-D	D	5		5
27.	30 KDxW-D	D	5		5
28.	31 KDxW-D	D	6		5
29.	32 KDxW-D	D	6		5
30.	33 KDxW-D	D	6		5
31.	34 KD-D	D	od 10 m do 16 m		5

- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających 5x5m jak w rysunku planu;
- 3) rozwiązania techniczne ulic należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami;
- 4) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią ulice 16 KD-D i 34 KD-D;
- 5) na terenach w obrębie linii rozgraniczających projektowanych ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, nie związanych z funkcją ulicy, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 15 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 254, poz. 2535).

2. W zakresie **systemu obsługi telekomunikacyjnej** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 15 ust. 2 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały, a ponadto w ramach terenów zmiany planu ustala się:

- 1) budowę nowej sieci telekomunikacyjnej oraz przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych i możliwość ich wymiany na sieć kablową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. W zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 15 ust. 3 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. W zakresie **systemu zaopatrzenia w wodę** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 15 ust. 4 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. W zakresie **systemu odprowadzenia ścieków komunalnych** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 15 ust. 5 pkt-ty od 1 do 7 i pkt 9 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały, natomiast pkt 8 otrzymuje treść:

„8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenach położonych poza strefą 100 m od linii brzegowej zbiornika wodnego, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków z lokalizacją w obrębie własnej działki, które po wykonaniu kanałów sanitarnych w drogach należy zlikwidować, a obiekty podłączyć do sieci kanalizacyjnej;”. Ponadto dodaje się pkt 10 o następującej treści:

„10) na terenach zawartych pomiędzy rzędną wysokościową 147 m n.p.m., a strefą 100 m od linii brzegowej zbiornika wodnego, wszystkie obiekty letniskowe muszą być podłączone do kanalizacji sanitarnej i mogą

być realizowane tylko wtedy, gdy odprowadzenie ścieków będzie możliwe do wybudowanych w drogach kanałów sanitarnych; jednocześnie wprowadza się zakaz innego sposobu odprowadzenia ścieków (np. zbiorniki szczelne, przydomowe oczyszczalnie ścieków)”.

6. W zakresie **systemu odprowadzenia wód opadowych** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 15 ust. 6 pkt-ty 1 i 3 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały, natomiast pkt 2 otrzymuje treść:

„2) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic, parkingów i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do wód lub do ziemi powinno być poprzedzone ich oczyszczeniem w stopniu spełniającym wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych, aktualnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy odprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984);”.

7. W zakresie **systemu usuwania odpadów stałych** ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na posesjach, bądź do kontenerów ustawionych dla poszczególnych zespołów zabudowy i na terenach publicznych w miejscach o największej koncentracji turystów, a następnie przekazywanie ich do unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami – aktualnie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013r. poz. 21);
- 2) lokalizowanie pojemników i kontenerów na odpady zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych – aktualnie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. ze zm.);
- 3) prowadzenie systemu gospodarki odpadami według ustaleń aktualnego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego i rozstrzygnięć Rady Gminy Narewka.

Rozdział 10.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 19. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami zmiany planu, teren może być użytkowany na dotychczasowych zasadach.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 11.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZM. PLANU

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości określonej w Dziale III § 19 pkt 1 i 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 254, poz. 2535).

Rozdział 12.

WYMAGANIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

§ 21. W zakresie **obrony cywilnej** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 15 § 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 254, poz. 2535).

§ 22. W zakresie **ochrony przeciwpożarowej** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 15 § 22 miejscowego planu określonego w § 21 niniejszej uchwały.

Rozdział 13.

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 23. 1. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano na podstawie:

- 1) zgody Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr GRM.7230-10/5 z dnia 7 lutego 2006r. – na grunty klas IV-tych;
- 2) uchwały Nr XXXI/311/06 Rady Gminy Narewka z dnia 21 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Tarnopol” nad zbiornikiem Siemianówka.

2. Ponadto w niniejszej uchwale przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne sklasyfikowane jako: RIVa o powierzchni 0,9363 ha, RIVb – 0,4973 ha, RV – 0,6116 ha oraz RVI – 0,4169 ha (Razem: 2,4621 ha gruntów rolnych), przeznaczone pod zabudowę lotniskową (ML) i tereny dróg (8 KDxW-D, 28 KDxW-D).

DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

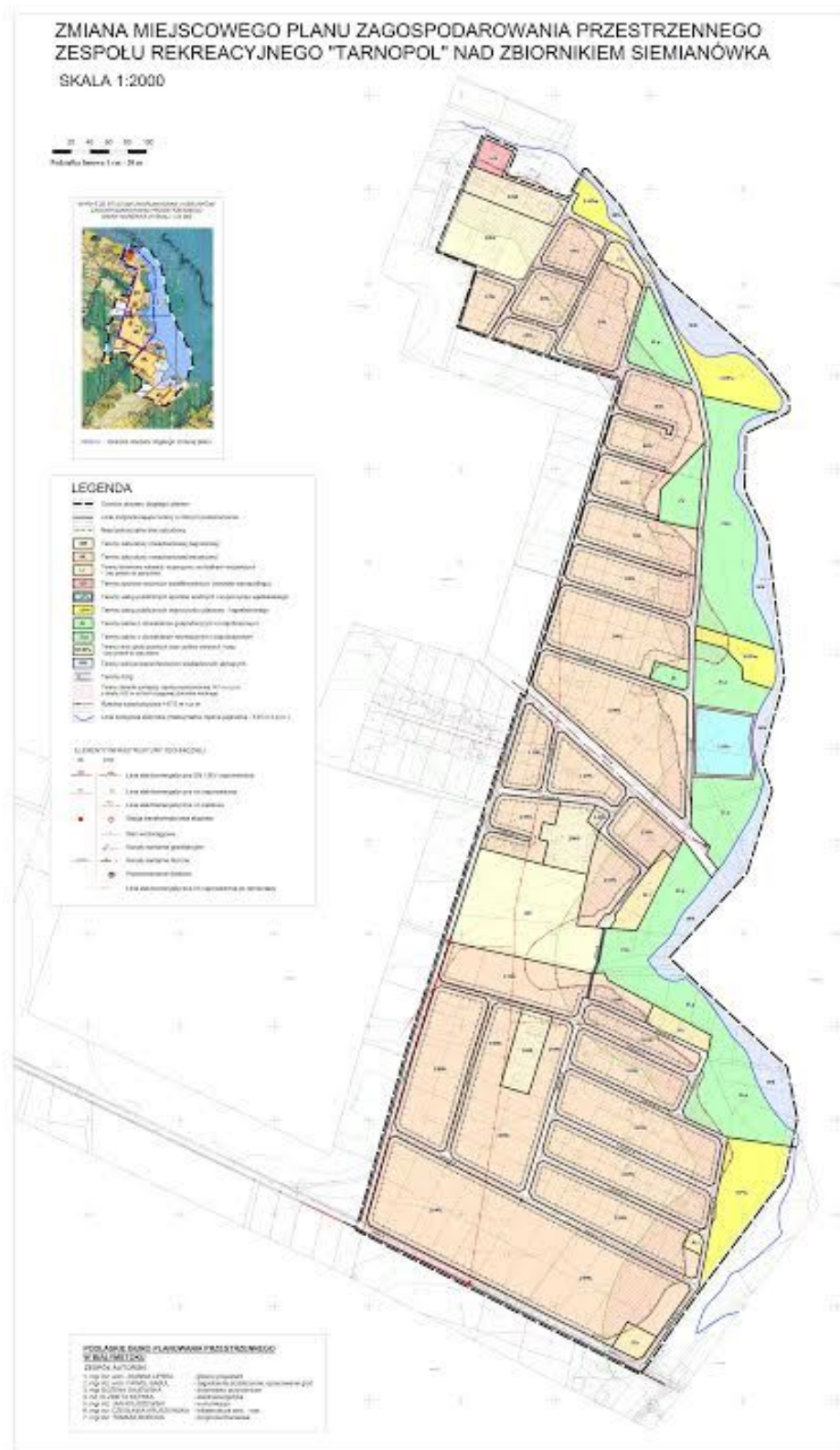
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narewka.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Gryc

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/234/13
Rady Gminy Narewka
z dnia 30 grudnia 2013 r.



ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

**przez Wójta Gminy Narewka uwag wniesionych do ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU REKREACYJNEGO „ŁUKA –
TARNOPOL”
NAD ZBIORNIKIEM SIEMIANÓWKA**

**w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:
od 3 do 24 września 2013r. i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951 i 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Narewka stwierdza, że w okresie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie po jej wyłożeniu zostały wniesione dwie uwagi (w trakcie dyskusji publicznej), które rozstrzygnięto zgodnie z Wykazem poniżej:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu zm. planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatr. uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	31. 07. 2013r.	Jan Charkiewicz Tarnopol 41 17-220 Narewka	zwraca się z prośbą o przeznaczenie działki będącej jego własnością pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową	działka nr geod. 198/4	MR/ML/RP – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej/tereny zabud. mieszk. letniskowej/tereny rolne upraw polowych oraz użytków zielonych.	Tak	-	Tak	-
2.	19. 08. 2013r.	Zenaida Sadowska Tarnopol 13 17-220 Narewka	wnioskuje o przeznaczenie jej działki położonej na obszarze zespołu rekreacyjnego pod zabudowę letniskową oraz korektę obsługi komunikacyjnej (wzdłuż gr. dz.)	działka nr geod. 200	ML/RP - tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej/tereny rolne upraw polowych oraz użytków zielonych.	Tak	-	Tak	-

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/234/13

Rady Gminy Narewka

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI zapisanych w ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU
REKREACYJNEGO „TARNOPOL” NAD ZBIORNIKIEM SIEMIANÓWKA
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951 i 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Narewka stwierdza, że na terenie objętym zmianą planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.