

ZARZĄDZENIE Nr 272/14
Wójta Gminy Narewka
z dnia 25 listopada 2014 r.
w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318, z 2014 r.poz.379) oraz § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz.518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) *z a r z a d z a m*, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: Mikołaj Pawilcz
Członkowie: Michał Borowski
Łukasz Zasim

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie I ustnego nieograniczonego przetargu w dniu 2 grudnia 2014 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 88,86 m² w tym; 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, przynależna piwnica o powierzchni użytkowej 14,24 m² oraz udział wspólny w gruncie 10310/61000, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym w Narewce przy ulicy Kolejowej 1, stanowiącego własność Gminy Narewka.

§ 3. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Narewka Nr 11/2014 z dnia 27 października 2014 roku..

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906).

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1/ dowód wpłaty wadium,
- 2/ dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1/ przedmiot wyceny,
- 2/ cenę wywoławczą,
- 3/ wysokość wadium,
- 4/ wysokość postąpienia,
- 5/ stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 6/ termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 7/ termin zawarcia umowy,
- 8/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego od wymienionego w ogłoszeniu Wójta Gminy Narewka Nr 11/2014 z dnia 27 października 2014 roku.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyżej z zaoferowanych cen danej nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej, stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1/ termin i miejsce przetargu,
- 2/ oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
- 3/ numer Księgi Wieczystej,
- 4/ liczbę osób dopuszczonych i niedopuszczonych,
- 5/ cenę osiągniętą w przetargu,
- 6/ oznaczenie i adres nabywcy.

§ 12. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906).

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.